



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO**

REG. DET. DIR. N. 1259 / 2025

OGGETTO: Affidamento diretto alla ditta UNICLIMA SRL per l'installazione di impianto di condizionamento presso nidi "Zuccherò Filato" e "Scarabocchio" - Impegno spesa complessiva presunta in parte capitale euro 44.000,00

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

PREMESSO che la gestione dei servizi energia, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento in edifici di pertinenza comunale è attualmente in carico alla RTI: SIRAM S.p.A. (Capogruppo) / HSE - Hera Servizi Energia S.p.A. (Mandante);

PREMESSO che tale contratto di concessione prevede la riqualificazione di alcuni degli immobili di proprietà dell'Ente;

RICHIAMATA integralmente la determinazione dirigenziale n. 1061/2025 dd 14/05/25 che autorizza la spesa di euro 264.045,65, relativa ad ulteriori opere migliorative straordinarie ed urgenti, attività indispensabili per la pubblica sicurezza e la pubblica incolumità, per non compromettere il regolare mantenimento del patrimonio immobiliare comunale, presso alcuni impianti termici e di condizionamento in edifici di pertinenza comunale oggetto della Concessione;

RICHIAMATO l'art 10 bis dell'atto di convenzione (contratto rep. n. 20915 raccolta n. 14086 reg.to a Trieste il 07/02/2024 n. 1279 serie 1T firmata in data 29/01/2024 con RTI: SIRAM S.p.A. (Capogruppo) / HSE - Hera Servizi Energia S.p.A. (Mandante), che stabilisce che i prezzi utilizzati per la contabilizzazione dei Lavori Extracanone saranno quelli indicati nel prezzario regionale in vigore al momento dell'assegnazione dei lavori, al netto dello sconto 10% offerto in sede di gara, ad

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675 8680	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello	Tel: 040 675 8680	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	

eccezione delle opere non incluse nel medesimo prezzario per le quali verrà utilizzato il listino DEI al netto dello sconto 10% offerto in sede di gara.

CONSIDERATO che l'affidamento dei lavori e Servizi R al Concessionario SIRAM-HSE è opportuno anche in considerazione della successiva presa in consegna da parte dello stesso per la gestione della conduzione e manutenzione ordinaria nell'ambito della Concessione.

VALUTATO che ai sensi dell'art. 1 D. lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante il "Codice dei contratti pubblici, nel caso di specie si è ritenuto opportuno effettuare un'indagine di mercato per garantire il principio del risultato senza trascurare il rapporto qualità-prezzo e sono stati valutati altri preventivi per l'installazione dei condizionatori nuovi presso la scuola dell'infanzia comunale "Zuccherò Filato" e nido comunale "Scarabocchio".

CONSIDERATO CHE gli operatori economici invitati hanno presentato offerte con prezzi significativamente inferiori a quelli previsti dal prezzario regionale e dal DEI in vigore.

CONSIDERATO ALTRESI' CHE UNICLIMA ha offerto il prezzo più vantaggioso per l'installazione di un impianto di condizionamento con caratteristiche equivalenti a quello proposto dal Concessionario, come risulta dai preventivi agli atti;

RITENUTA adeguata l'offerta tecnica ed economica dell'Operatore economico UNICLIMA;

CONSIDERATO pertanto opportuno affidare i lavori previsti per migliorare il comfort termico in previsione dell'inizio della stagione estiva e l'avvio dei centri estivi per le fasce 0-6 alla ditta UNICLIMA srl, con sede legale in Via Baiamonti, 3 - 34145 Trieste (TS), P.Iva 01237230329;

ACCERTATO che con det. dir. 1061/2025 dd 14/05/2025 è stato impegnato l'importo di Euro 100.000,00 al capitolo 1900180 e l'importo di Euro 164.045,65 al capitolo 1900170.

RITENUTO necessario effettuare una variazione dell'impegno n.19226/2025 cap. 1900170 per euro 44.000,00;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazione) di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridicamente perfezionata della spesa viene a scadenza come dal seguente cronoprogramma dei pagamenti:

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675 8680	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello	Tel: 040 675 8680	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	

- esercizio finanziario 2025: Euro 44.000,00

RICHIAMATA la Determinazione del Sindaco n. 8/2024 dd. 05.01.2024 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Coordinamento Amministrativo al dott. Andrea Prodan;

DATO ATTO che per l'opera in questione le funzioni di R.U.P. di cui all'art. 5 della L.R. 31/5/2002 n. 14 e s.m.i. sono svolte dal Direttore del Servizio Coordinamento Amministrativo, dott. Andrea Prodan;

DATO ATTO che nei confronti dello scrivente non ricorrono nel caso di specie motivi di incompatibilità o di conflitto di interesse ai sensi della vigente normativa in materia di contrasto alla corruzione;

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs.267/2000) ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;

RICHIAMATA la Deliberazione giuntale n. 1 del 7 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

RICHIAMATA la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

ESPRESSO il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate, le attività inerenti la progettazione e realizzazione di interventi o servizi di manutenzione straordinaria non conservativa degli impianti climatizzatori citati in oggetto, all'Operatore Economico UNICLIMA srl, con sede legale in Via Baiamonti, 3 – 34145 Trieste (TS), P.Iva 01237230329;
2. di richiamare la determinazione dirigenziale n. 1061/2025 dd 14/05/25 che autorizza la spesa di euro 264.045,65, relativa ad ulteriori opere migliorative

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675 8680	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello	Tel: 040 675 8680	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	

straordinarie ed urgenti, attività indispensabili per la pubblica sicurezza e la pubblica incolumità, per non compromettere il regolare mantenimento del patrimonio immobiliare comunale, presso alcuni impianti termici e di condizionamento in edifici di pertinenza comunale oggetto della Concessione;

3. di autorizzare la variazione in diminuzione al capitolo 1900170, impegno n. 19226/2025 per euro 44.000,00. Tale variazione si rende necessaria in quanto gli interventi di climatizzazione presso le scuole Scarabocchio e Zuccherò Filato, inizialmente inclusi nelle spese presunte della Det. Dir. n. 1061/2025 del 14/05/2025, sono stati affidati all'operatore economico UNICLIMA a un costo inferiore;
4. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/ Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazion e	Note
2025	2025001922 6	0	PPP concessione servizi energetici - Opere migliorative straord. - RTI SIRAM SPA, HSE - FIN. AV. VIN	019001 70	44000	-	

5. . di impegnare la spesa complessiva di euro 44.000,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	0190 0170	INTERVENTI INTEGRATIVI E COMPLEMENTARI A CURA DEL SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO (SERVIZI ENERGETICI) - RIL. IVA	02851	U.2.02.0 1.09.003	00002	02008	N	44.000,0 0	2AVCORR

6. di perfezionare l'affidamento sulla piattaforma di e-procurement E-Appalti, provvedendo contestualmente alla creazione del CIG sulla medesima piattaforma;
7. di autorizzare e delegare la dott.ssa Roberta Bello, Responsabile della Posizione Organizzativa Energy Manager e Contratti Energia, all'evasione delle pratiche inerenti l'affidamento diretto alla ditta UNICLIMA sul portale E-Appalti in nome e per conto della scrivente Direzione;
8. di dare atto che con Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024,

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675 8680	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello	Tel: 040 675 8680	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	

dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;

9. di dare atto che con Deliberazione giuntale n. 1 del 7 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
10. di dare atto che con Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;
11. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata della spesa viene a scadenza come dal seguente cronoprogramma dei pagamenti:
 1. Anno 2025: Euro 44.000,00
12. che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti, che la spesa del provvedimento è indispensabile ed urgente per la pubblica sicurezza e la pubblica incolumità;
13. di autorizzare la liquidazione delle fatture riscontrate regolari e conformi alle prestazioni ricevute;
14. che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del portale web del Comune di Trieste, in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 26 del D. Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott. Andrea Prodan

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675 8680	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello	Tel: 040 675 8680	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675 8680	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello	Tel: 040 675 8680	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANDREA PRODAN

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 23/05/2025 14:14:44