

# **COMUNE DI TRIESTE**

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

**Dipartimento Innovazione e Servizi Generali** Prot. n° 22/3-72/2021

## **Servizio Appalti e Contratti**

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata - Codice opera 19131 Beni patrimoniali, parcheggi e alloggi sfitti. Manutenzione straordinaria e adeguamenti alle norme. Accordo quadro CIG n. 9083239DEF - Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILAVENTIDUE - il giorno QUATTRO del mese di APRILE - alle ore 10:00 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con determinazione n. 3351/2021 è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 1 comma 4 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito nella Legge 11 settembre 2020 n. 120, a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

che le Imprese prescelte sono state invitate mediante caricamento su piattaforma eappalti.regione.fvg.it, il cui invito, con l'elenco delle ditte segnalate, viene allegato al presente atto;

che entro il termine stabilito, risultano inserite a sistema le offerte delle seguenti Imprese:

1. BUILD IT SRL - Trieste
2. CO.GE.VI. SRL - Trieste
3. IMPRESA RIADATTARE SRL - Trieste

4. INIZIATIVE EDILI BIZETA SRL - Trieste

5. PERTOT SRL - Trieste

tutto ciò premesso,

Il Presidente del seggio di gara arch. Lucia IAMMARINO, Direttore del Servizio Edilizia Pubblica, con l'assistenza del dott. Riccardo VATTA attivando il percorso informatico, procede all'apertura virtuale delle buste "A" e accerta che tutta la documentazione amministrativa richiesta risulta completa.

Essendo il numero delle offerte ammesse non inferiore a 5, si procede a sbloccare le offerte per accedere alla loro valutazione per determinare la soglia di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D. Legge n. 32 del 18.04. 2019 e ai sensi dell'art. 1 comma 4 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020 n. 120 :

1. BUILD IT SRL	- 9,737 %
2. CO.GE.VI. SRL	- 3,21 %
3. IMPRESA RIADATTARE SRL	- 5,328 %
4. INIZIATIVE EDILI BIZETA SRL	- 11,645 %
5. PERTOT SRL	- 3,669 %

(prevale l'importo espresso in lettere)

Si procede, quindi, al calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente dell'offerta di maggior ribasso corrispondente a quella di INIZIATIVE EDILI BIZETA SRL e di minor ribasso corrispondente a quella della CO.GE.VI. SRL.

Gli esiti del calcolo dell'anomalia sono i seguenti.

La somma dei ribassi offerti senza computare le due imprese accantonate è pari a 18,734 % che viene divisa per tre risultando la media del 6,245 %

L'unica offerta che supera la predetta soglia presenta un ribasso del 9,737 % e quindi la media degli scarti è uguale a 3,492.

Poichè il rapporto tra 3,492 e 6,245 (art. 97, co. 2-bis) è superiore a 0,15, si sommano i due valori e la soglia di anomalia definitiva è quindi pari a 9,737 %.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'IMPRESA RIADATTARE SRL la cui offerta più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra risultante, con il ribasso del 5,328 % (cinque virgola trecentoventotto per cento) sull'importo posto a base di gara per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'accordo quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 106.000,00 + Euro 5.420,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti vengano conservate in atti. Il domicilio fiscale dell'aggiudicatario è il seguente: via Luigi Cadorna n. 21 a Trieste, codice fiscale e partita IVA n. 00967440322.

Con l'aggiudicatario verrà stipulato, in modalità elettronica, il relativo accordo quadro.

Verbale fatto e sottoscritto con 1 (uno) allegato.

IL PRESIDENTE

G:\E0\CNT\Bozze\VERBALI\_GARE\VERBALI\_2022\19131.odt