

# COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

## Dipartimento Innovazione e Servizi al Cittadino

### Servizio Appalti e Contratti

Prot. n. ° 22/3 - 43/2023

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata - Codice Opera 20003 - Adeguamento antincendio asilo nido Semi di Mela. Restauro e adeguamento alle norme di prevenzione incendi nel complesso scolastico composto dai Nidi di infanzia La Nuvola e Semi di Mela CIG n. A01E1DB496 - Proposta di aggiudicazione.

L'anno 'DUEMILAVENTITRE' - il giorno SETTE del mese di DICEMBRE - alle ore 9:00 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con determinazione n. 3050/2023 è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che in data 09.11.2023, le Imprese prescelte sono state invitate mediante caricamento su piattaforma [eappalti.regione.fvg.it](http://eappalti.regione.fvg.it) (tender n. 38446 - rfq n. 55785), il cui invito, con l'elenco delle ditte segnalate, viene allegato al presente atto;

che entro il termine stabilito del 6 dicembre 2023 risultano pervenute le seguenti offerte:

1. CELLA COSTRUZIONI SRL - Coseano (UD)

2. CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL - San Dorligo della Valle (TS)
3. CP COSTRUZIONI SRL - Trieste
4. DI BETTA GIANNINO SRL - Nimis (Trieste)
5. DOTT. INNOCENTE & STIPANOVICH SRL - Trieste
6. ENNIO RICCESI HOLDING SRL - Trieste
7. FRIULANA COSTRUZIONI SRL - Sedegliano (UD)
8. GIOVANNI CRAMER & FIGLI SNC - Trieste
9. I.C.I. COOP. SOC. COOP. - Ronchi dei Legionari (GO)
10. R. T. I. MARI & MAZZAROLI SPA - Trieste / ROSSO SRL - Trieste
11. RETE DI IMPRESE MONTICOLO & FOTI EDILIZIA SRL - MONTICOLO & FOTI IMPIANTI SRL Sgonico (TS) con mandato alla MONTICOLO & FOTI IMPIANTI SRL
12. OMNIA COSTRUZIONI SRL - Trieste

tutto ciò premesso,

Il Presidente del seggio dott. Riccardo VATTA, attivando il percorso informatico, procede all'apertura virtuale delle buste "A" e accertato che la documentazione amministrativa richiesta risulta completa, procede quindi a sbloccare le offerte i cui ribassi sono i seguenti:

CELLA COSTRUZIONI SRL - 1,51 %

CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL - 6,44 %

CP COSTRUZIONI SRL - 9,861 %

DI BETTA GIANNINO SRL - 8,42 %

DOTT. INNOCENTE & STIPANOVICH SRL - 8,986 %

ENNIO RICCESI HOLDING SRL - 5,99 %

FRIULANA COSTRUZIONI SRL - 8,08 %

GIOVANNI CRAMER & FIGLI SNC - 5,926 %

I.C.I. COOP. SOC. COOP. - 1,22 %

R. T. I. MARI & MAZZAROLI SPA / ROSSO SRL - 9,848

RETE DI IMPRESE MONTICOLO & FOTI EDILIZIA SRL -

MONTICOLO & FOTI IMPIANTI SRL - 5,13 %

OMNIA COSTRUZIONI SRL - 2,00 %

Si procede, quindi, al calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle due offerte di maggior ribasso corrispondente a quelle di CP COSTRUZIONI SRL e del R. T. I. MARI & MAZZAROLI SPA / ROSSO SRL e di minor ribasso corrispondente a quelle delle Imprese I.C.I. COOP. e CELLA COSTRUZIONI SRL.

Gli esiti del calcolo dell'anomalia sono i seguenti:

La somma dei ribassi offerti senza computare le quattro imprese accantonate è pari a 50,972 che viene divisa per otto risultando la media del 6,372 % .

Lo scarto medio aritmetico dei ribassi delle quattro offerte che superano tale prima media è pari a 1,61.

Poichè il rapporto tra 1,61 e 6,372 è superiore a 0,15 la soglia di anomalia definitiva è data dalla somma di questi due valori ed è quindi pari a 7,982 %.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione a favore

dell'impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL che ha prodotto il ribasso del 6,44 % (sei virgola quarantaquattro per cento) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 2.228.712,94 + Euro 44.712,89 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 2.273.425,83 (duemilioni duecentosettantatremila quattrocentoventicinque e ottantatré centesimi) + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti vengano conservate in atti. L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a San Dorligo della Valle (TS) con recapito in via Josip Ressel n. 2/5/A, codice fiscale e partita IVA n. 00591720321.

Con l'Impresa aggiudicataria verrà stipulato, in modalità elettronica, il relativo contratto.

Verbale fatto e sottoscritto con 1 (uno) allegato.

IL PRESIDENTE