



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO
 PO ENERGY MANAGER E CONTRATTI ENERGIA

REG. DET. DIR. N. 2633 / 2024

OGGETTO: Affidamento incarico annuale per la manutenzione ordinaria programmata degli impianti di climatizzazione invernale presenti negli alloggi gestiti dal servizio sociale del Comune di Trieste. Affidamento diretto dell'incarico all'impresa Termoidraulica Lanza con p.iva 01258750320, secondo l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36. Importo presunto di Euro 8.540,00 inclusa IVA 22%.

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che l'Ente possiede o amministra numerosi alloggi che a sua volta ha dato in gestione ai servizi sociali.

che per tali alloggi la gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e fornitura di energia elettrica è a carico dell'Ente;

che l'Ente è responsabile in termini di sicurezza per le persone occupanti tali alloggi;

premessi che si è necessario censire gli impianti presenti in tali alloggi per rendere più efficiente la gestione del patrimonio immobiliare;

considerato che 41 alloggi sono per lo più abitati da persone fragili e incapaci a gestire le comuni incombenze di vigilanza e gestione degli impianti ad uso residenziale;

Responsabile del procedimento Roberta bello	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Rosalia Lopes	Tel:	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Ruggiero	Tel:	E-mail: stefano.ruggiero@comune.trieste.it	

considerato che negli anni, causa sostituzione e rotazione dei dipendenti e degli appalti di fornitura e gestione servizi, l'ente stesso ha perso la piena conoscenza dello stato di conservazione di tali luoghi;

dato atto che con determina dirigenziale n 655/2024 dd. 25/03/2024 si è affidato l'incarico di censire lo stato delle caldaie ed altri impianti termici presenti negli alloggi allo studio De Blasio che ha consegnato un report puntuale con le caratteristiche richieste e segnalando tutte le criticità osservate;

considerato che l'Amministrazione ha l'onere di provvedere alla manutenzione ordinaria programmata degli impianti di climatizzazione invernale a servizio degli alloggi gestiti dal servizio sociale e dati in comodato d'uso ad un'utenza vulnerabile;

che l'Amministrazione deve far fronte con tempestività a tutti quegli interventi poco, o per nulla, suscettibili di previsione temporale di spesa, nonché di esatta quantificazione numerica nel tempo e che, per condizioni circostanziali, possono assumere anche carattere di urgenza ed indifferibilità;

che si ritiene a tal fine opportuno un coordinamento unitario tramite la stipula di un contratto da cui far risultare le condizioni alle quali l'appaltatore si impegna ad eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria programmata, la reperibilità per pronto intervento, la chiamata per guasto con sopralluogo e realizzazione di preventivo per il ripristino delle funzionalità dell'impianto;

preso atto che dopo un'indagine di mercato tra cinque operatori economici di adeguata capacità, il Responsabile Unico di Progetto, in accordo con quanto stabilito dagli art. 1 (Principio del risultato) e art. 50 (Procedure per l'affidamento) comma 1 lett. a) del D.Lgs 31/03/2023 n. 36, ha ritenuto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico a Termoidraulica Lanza con p.iva 01258750320 con sede in via Mazzini 40 - 34122 - Trieste;

visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i;

dato atto che l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 prevede che, "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione

Responsabile del procedimento Roberta bello	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Rosalia Lopes	Tel:	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Ruggiero	Tel:	E-mail: stefano.ruggiero@comune.trieste.it	

degli operatori economici e delle offerte";

richiamato l' art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 che stabilisce che, in caso di affidamento diretto (appalto inferiore al valore di 140.000 Euro), la stazione appaltante puo' procedere con 'decisione a contrarre' che individui oggetto, importo, contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacita' economico-finanziaria e tecnico professionale;

ritenuto di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;

constatato che in conformita' agli accertamenti svolti, il suddetto operatore e' in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

considerato che al preventivo, conservato agli atti, di importo euro 4.366,00 IVA esclusa (complessivi euro 5.326,52) si è reso necessario aggiungere un importo presunto di euro 3.213,48 per il compenso relativo alla reperibilità per pronto intervento (ad es. per perdita liquidi, rottura visibile impianto, ecc.) con valutazione di eventuale ripristino delle normali condizioni (eventualmente spegnimento dell'impianto se necessario) nelle giornate e fasce orarie come specificate nell'offerta;

considerata la natura continuativa e periodica della prestazione oggetto del presente affidamento, che consiste nella fornitura di assistenza tecnica agli impianti termici degli alloggi in carico al Servizio Sociale, erogata e misurata in modo costante nel tempo, si ritiene che la stessa rientri pienamente nella categoria dei servizi a canone. Tale tipologia contrattuale risulta essere la più idonea a garantire la continuità del servizio, la certezza dei costi per l'Amministrazione e la possibilità di programmare adeguatamente le risorse economiche necessarie;

dato atto che, alla luce dell'importo del presente affidamento (inferiore ad euro 140.000,00), per lo stesso non vi e' l' obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Codice;

valutato congruo il preventivo rispetto alla tipologia di mansione richiesta ed in linea con i prezzi del mercato;

rilevato che la spesa per il servizio in oggetto trova copertura nel capitolo di

Responsabile del procedimento Roberta bello	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Rosalia Lopes	Tel:	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Ruggiero	Tel:	E-mail: stefano.ruggiero@comune.trieste.it	

spesa 275825;

che nello schema di foglio patti e condizioni nel quale sono disciplinati le modalità ed i termini di espletamento dell'incarico in oggetto allegato "schema_patti_condizioni" al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

verificata la regolarità contributiva (DURC) e ritenuto di procedere all'affidamento nelle more delle restanti verifiche in ordine ai requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023 che verranno attivate tempestivamente e d'ufficio, dando atto che qualora emergessero irregolarità si procederà alla pronuncia di decadenza dal presente provvedimento di affidamento;

Appurato che:

- l'articolo 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, "anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- l'allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

considerato pertanto necessario impegnare la spesa complessiva di euro 8.540,00;

dato atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

Responsabile del procedimento Roberta bello	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Rosalia Lopes	Tel:	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Ruggiero	Tel:	E-mail: stefano.ruggiero@comune.trieste.it	

anno 2024: euro 1.403,00

anno 2025: euro 7.137,00

dato atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:

anno 2024: euro 1.403,00

anno 2025: euro 7.137,00

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024 - 2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs 267/2000);

- la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;

- la Deliberazione Giuntale n. 1 dell'8 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024- 2026 e successive modifiche ed integrazioni;

- la Deliberazione giunta n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività Organizzazione 2024-2026;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 4584/2023 d.d. 18/12/2023 di conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa;

Attestato che la sottoscritta non versa in situazioni di conflitto d' interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell' art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dell' art. 7 D.P.R. 62/2013, nonche' dell' art. 16 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36;

Espresso il parere di cui all' art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e correttezza amministrativa;

Visto l' art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000

Visto l' art. 131 del vigente Statuto Comunale

Tutto cio' premesso e considerato

Responsabile del procedimento Roberta bello	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Rosalia Lopes	Tel:	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Ruggiero	Tel:	E-mail: stefano.ruggiero@comune.trieste.it	

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, all'operatore economico l'incarico Termoidraulica Lanza con p.iva 01258750320 con sede in via Mazzini 40 - 34122 - Trieste per l'attività di manutenzione ordinaria e programmata dei 41 (+ o - 5) alloggi affidati dall'Ente ai servizi;

2. di approvare, altresì lo schema di foglio patti e condizioni nel quale sono disciplinati le modalità ed i termini di espletamento dell'incarico in oggetto allegato "schema_patti_condizioni" al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

3. di approvare, per l'incarico di cui al precedente punto 1), la spesa di Euro 8.540,00 come da offerta economica presentata dal professionista;

4. di perfezionare l'affidamento diretto sulla piattaforma di e-procurement E-Appalti;

5. di provvedere alla creazione del CIG sulla piattaforma di e-procurement E-Appalti;

6. di impegnare la spesa complessiva di euro 8.540,00 ai capitoli di seguito elencati :

anno	cap	descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	00275825	UTENZE E CANONI PER IL SERVIZIO RESIDENZIALITA' (ASSISTENZA, BENEFICENZA, SERVIZI DIVERSI ALLA PERSONA) A CURA DEL SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO (ENERGIA-GAS)	02564	U.1.03.02.05.999	00008	08008	N	1.403,00	
2025	00275825	UTENZE E CANONI PER IL SERVIZIO RESIDENZIALITA' (ASSISTENZA, BENEFICENZA, SERVIZI DIVERSI ALLA PERSONA) A CURA DEL SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO (ENERGIA-GAS)	02564	U.1.03.02.05.999	00008	08008	N	7.137,00	

7. di richiamare:

- la Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 (art. 170,

Responsabile del procedimento Roberta bello	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Rosalia Lopes	Tel:	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Ruggiero	Tel:	E-mail: stefano.ruggiero@comune.trieste.it	

comma 1, D.Lgs. 267/2000);

- la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;

- la Deliberazione giuntale n. 1 dell'8 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 e successive modifiche ed integrazioni;

-la Deliberazione giuntale n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

8. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/200 e s.m.i. - TUEL, il pagamento di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole della finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio;

9. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata e il cronoprogramma del pagamento della spesa in argomento avverrà' come di seguito evidenziato:

anno 2024: euro 1.403,00

anno 2025: euro 7.137,00

10. che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti;

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
dott.ssa Roberta Bello

Allegati: schema_patti_condizioni

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento Roberta bello	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Rosalia Lopes	Tel:	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Ruggiero	Tel:	E-mail: stefano.ruggiero@comune.trieste.it	

Responsabile del procedimento Roberta bello	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Rosalia Lopes	Tel:	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Ruggiero	Tel:	E-mail: stefano.ruggiero@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ROBERTA BELLO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 21/10/2024 11:08:14