

comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO IMMOBILIARE
 PO GESTIONE AMMINISTRATIVO CONTABILE E PRATICHE IMMOBILIARI
 COMPLESSE

REG. DET. DIR. N. 1431 / 2024

Prot. corr. 10/2024-9/2-1/14 (1640)

OGGETTO: Integrazione incarico di affidamento diretto di prestazioni professionali per la verifica e la regolarizzazione rispetto allo stato in natura, in relazione al fondo particella catastale tavolare 1419, censita nel corpo tavolare 7 della Partita Tavolare 79 del Comune Censuario di Medeazza di cui alla determina n. 661/2024 del 25.03.2024. Impegno di spesa complessivo di Euro 7.656,00 (IVA e CNG inclusi). CIG B2087EAB22

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che:

- con determina n. 661/2024 del 25.03.2024 è stato affidato - ai sensi dell'art. 50, lett. b) del d.lgs. 36/2023 - al geom. Brancaccio Giuseppe - SBLAB SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI S.R.L, l'incarico per l'aggiornamento urbanistico, catastale, tavolare e la regolarizzazione dello stato di fatto in relazione al fondo p.c.t. 1419, c.t. 7°, P.T. 79 del C.C. di Medeazza;
- la spesa complessiva per l'esecuzione del servizio in argomento è stata impegnata per Euro 15.243,90 (IVA 22% e CNG 5% inclusi);

Rilevato che nel corso dell'esecuzione dell'incarico si è reso necessario provvedere ad affidare ulteriori attività connesse al servizio già affidato, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, prevedendo le seguenti ulteriori prestazioni per la costituzione di un diritto di servitù:

- accesso atti alla documentazione d'archivio presente presso gli uffici comunali, catastali e tavolari del Comune di Duino-Aurisina con la restituzione fotografica e/o fotocopie di quanto presente in atti;
- rilievo e restituzione grafica e redazione del piano di servitù a favore della nuova pcn da costituirsi;
- aggiornamento della mappa catastale previo rilievo celerimetrico con idonea strumentazione e predisposizione della pratica catastale con procedura

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

PREGEO. Aggiornamento della planimetria catastale procedura DOCFA comprensivo dell'elaborato grafico, raccolta firme e deposito digitale presso l'opportuno sportello telematico dell'Agenzia delle Entrate come risulta dal preventivo trasmesso in data 06.06.2024, prot. n. 10/2017-1/3-20/20 (1633) di data 07.06.2024;

Dato atto che per le prestazioni aggiuntive risulta dunque necessario impegnare la spesa di Euro 7.656,00 al capitolo n. 60045 "PRESTAZIONI PROFESSIONALI SPECIALISTICHE PER IL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE" del Bilancio 2024;

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

Dato atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2024;

Dato atto che il cronoprogramma dei conseguenti pagamenti è il seguente:

- anno 2024: euro 7.656,00;

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
- la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione giuntale n. 1 dell'8 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione giuntale n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

Attestato che la sottoscritta e l'istruttore non versano in situazione di conflitto di interessi alcuno in relazione alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 6 bis l.241/1990 e dell'art. 7 DPR 62/2013 nonché dell'art. 42 D.gls. 50/2016;

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

Vista la Determinazione n. 4618/2023 di conferimento dell'incarico di Responsabile sulla Posizione Organizzativa "Gestione Amministrativo Contabile e Pratiche Immobiliari Complesse" alla dottoressa Michela Indrio a decorrere dal 01.01.2024 e fino al 31.12.2024;

DETERMINA

1. di affidare al geom. Brancaccio Giuseppe - SBLAB SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI S.R.L, le prestazioni aggiuntive al contratto già in corso di esecuzione, per le ragioni esplicitate in premessa, e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e di conservazione dell'equilibrio contrattuale;
2. di approvare, per i motivi illustrati in premessa e qui integralmente richiamati, la spesa complessiva di euro 7.656,00 necessaria per l'esecuzione delle ulteriori attività che si sono rese necessarie, in relazione al fondo p.c.t. 1419,, c.t. 7, P.T. 79 del C.C. di Medeazza;
3. di impegnare la spesa complessiva di euro 7.656,00 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	0006 0045	PRESTAZIONI PROFESSIONAL I SPECIALISTICH E PER IL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	02836	U.1.03.0 2.11.999	00002	02006	N	7.656,00	

4. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
5. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2024;
6. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente: anno 2024 - Euro 7.656,00;
7. di approvare un atto aggiuntivo al disciplinare, già sottoscritto con il professionista, per le prestazioni dettagliate in premessa.

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
dott.ssa MICHELA INDRIO

0000000, 0000 0000 00000 00000000

000000000 000000000000 000 00000 00000000
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MICHELA INDRIO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 07/06/2024 14:06:05