



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI, ATTIVITA'
 ECONOMICHE

GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE E BALNEARI

REG. DET. DIR. N. 1271 / 2025

Prot. corr. SP 16/2/1/25/72(522)

OGGETTO: Affidamento in concessione del servizio di gestione, in seguito a gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 176 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per un periodo di 12 mesi, di una porzione dello Stadio comunale N. Rocco di Trieste, a favore di U.S. TRIESTINA CALCIO 1918 SRL - (P.IVA 01280100320), per un valore complessivo pari ad euro 197.713,65.- + IVA. CIG: B6736FF3DE.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 911/2025:

- è stata indetta una gara ai sensi dell'art. 176 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., da svolgersi tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., finalizzata all'affidamento in concessione, per un periodo di 12 mesi (eventualmente rinnovabile di 12 mesi), di una porzione dello Stadio comunale N. Rocco di Trieste, a favore di una società

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

calcistica di Serie C;

- si è dato atto che, l'importo stimato a base di gara (ovvero canone annuo soggetto ad adeguamento annuo nella misura dell'indice ISTAT) era pari ad euro 191.955,00.- Iva esclusa, mentre il valore globale stimato era pari ad euro 383.910,00.- Iva esclusa (12 mesi + 12 mesi);
- si è dato, altresì, atto che, gli oneri per la sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso, risultavano pari ad euro 0,00.-;
- è stato individuato quale RUP (Responsabile Unico del Progetto), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il dott. Fabio Cipriani, incaricato dell'acquisizione del CIG tramite la piattaforma regionale eAppaltiFVG;
- si è stabilito che, l'intera procedura di affidamento sarebbe stata espletata in modalità telematica sulla piattaforma regionale eAppaltiFVG, ai sensi del combinato disposto dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e degli articoli del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.;
- si è dato atto che, l'aggiudicazione sarebbe stata disposta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo criteri di valutazione e relativa ponderazione così come individuati nei documenti di gara in conformità all'art. 108 co. 7 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.;
- si è dato atto che, ai sensi dell'art. 108 co. 10 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'Amministrazione comunale avrebbe potuto decidere di non procedere all'aggiudicazione, nel caso in cui nessuna offerta fosse risultata conveniente o idonea;
- si è dato, altresì, atto che, l'Amministrazione intendeva avvalersi della possibilità prevista dall'art.50 co.6 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., per cui, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, avrebbe potuto procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
- si è dato atto che, ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.,

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

non si sarebbe applicato il termine dilatorio di cui all'art.18 comma 3 del medesimo codice;

- si è dato atto che, il contratto sarebbe stato stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sulla base delle condizioni contenute nei documenti di gara parte integrante del contratto stesso, ancorché non materialmente allegati;

Preso atto che, con determinazione n. 1347/2025, è stato nominato il DEC (Direttore dell'Esecuzione del Contratto), ai sensi di quanto disposto dall'art.114 co.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dall'allegato II.14 al Decreto stesso;

Rilevato che, il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato inizialmente alle ore 12:30 del 12/05/2025, poi prorogato alle ore 12:30 del 16/05/2025;

Considerato che:

- a seguito dell'apertura della busta contenente l'offerta amministrativa avvenuta in data 19/05/2025, come risulta dal relativo verbale conservato agli atti e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, si è constatato che ha presentato offerta un unico Operatore Economico, *U.S. TRIESTINA CALCIO 1918 SRL - (P.IVA 01280100320)*, che è stato ammesso alla fase successiva della gara relativa alla valutazione, da parte di una Commissione di gara, dell'offerta tecnica ed economica;
- in esito alla valutazione dell'offerta tecnica, avvenuta in data 20/05/2025, e all'assegnazione del punteggio da parte della succitata commissione, nominata con determinazione n. 1788/2025 e presieduta dal Presidente di gara, nonché RUP, dott. Fabio Cipriani, come risulta dal relativo verbale conservato agli atti e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, il succitato operatore economico è stato ammesso alla fase

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

di valutazione dell'offerta economica;

- in esito alla valutazione dell'offerta economica, avvenuta in data 20/05/2025, all'assegnazione del relativo punteggio dato dal rialzo percentuale offerto sulla base d'asta pari al 3%, ed infine all'attribuzione del punteggio finale (offerta tecnica + offerta economica), come risulta dal relativo verbale conservato agli atti e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, la succitata commissione ha proposto l'aggiudicazione della concessione in argomento alla *U.S. TRIESTINA CALCIO 1918 SRL (P.IVA 01280100320), Piazzale Atleti Azzurri d'Italia, 1 - 34148 Trieste*, per il seguente valore complessivo:

euro 197.713,65.- Iva esclusa;

Preso atto che, tutte le operazioni di ricognizione ed apertura delle buste digitali vengono registrate automaticamente ed in ordine cronologico sulla piattaforma, come espressamente indicato dall'art. 18 del Regolamento della piattaforma eAppalti FVG, e il sistema le riproduce in un documento informatico che rimane memorizzato all'interno della stessa, nella cartella informatica relativa alla gara;

Atteso che, i controlli previsti dalla normativa vigente, eseguiti sull'Operatore Economico *U.S. TRIESTINA CALCIO 1918 SRL (P.IVA 01280100320)*, hanno dato esito positivo;

Ritenuto, pertanto, di:

- approvare tutti i verbali di gara e di prendere atto del dettaglio delle operazioni effettuate nella piattaforma regionale eAppaltiFVG come indicate nel documento informatico prodotto automaticamente dalla piattaforma stessa e che rimane in essa memorizzato, nella cartella

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

informatica relativa alla gara;

- procedere con l'aggiudicazione;
- disporre l'affidamento in concessione del servizio di gestione, in seguito a gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 176 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per un periodo di 12 mesi, di una porzione dello Stadio comunale N. Rocco di Trieste, a favore di U.S. TRIESTINA CALCIO 1918 SRL (P.IVA 01280100320), per un periodo di 12 mesi, per un valore complessivo pari ad euro 197.713,65.- + IVA;
- stabilire che, il suddetto canone di concessione, Iva inclusa, verrà introitato con accertamento al cap. 65005 del bilancio comunale;
- dare atto che, è stato acquisito e assegnato il seguente CIG alla concessione in argomento: B6736FF3DE;

Considerato, altresì, che:

- l'Amministrazione comunale intende avvalersi della possibilità prevista dall'art. 50 co. 6 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per cui, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, la Stazione Appaltante potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
- ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo codice;
- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sulla base delle condizioni contenute nei documenti di gara parte integrante del contratto stesso, ancorchè non materialmente allegati;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di conflitti di

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Dato atto che, si provvederà alla pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Richiamati:

- la Deliberazione consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;
- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";
- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021" e di approvazione del Piano degli Obiettivi di Gestione 2025-2027 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione giuntale n. 68 del 20 febbraio 2025, immediatamente esecutiva, decorrente dal 01/03/2025, di modifica della macrostruttura dell'Ente;
- la Determinazione dirigenziale n. 2373/2023 della Direzione Generale e Risorse Umane, esecutiva il 22/06/2023, con la quale è stato conferito dal Sindaco l'incarico dirigenziale sul Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari al dott. Fabio Cipriani;

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

Visto il D.Lgs. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. 209/2024 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

Visto l'art 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Trieste;

Espresso il parere di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Accertato che, il sottoscritto Direttore dott. Fabio Cipriani, nel procedimento di cui trattasi, dichiara con il presente atto di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

per le motivazioni di cui in premessa e qui interamente richiamate

DETERMINA

1. di approvare tutti i verbali di gara e di prendere atto del dettaglio delle operazioni effettuate nella piattaforma regionale eAppaltiFVG come indicate nel documento informatico prodotto automaticamente dalla piattaforma stessa e che rimane in essa memorizzato, nella cartella informatica relativa alla gara;
2. di procedere con l'aggiudicazione;
3. di disporre l'affidamento in concessione del servizio di gestione, in seguito a gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 176 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per un periodo di 12 mesi, di una porzione dello Stadio comunale N. Rocco di Trieste, a favore di U.S. TRIESTINA CALCIO 1918 SRL - (P.IVA 01280100320), per un periodo di 12 mesi, per un valore complessivo pari ad euro 197.713,65.- + IVA;
4. di stabilire che, il suddetto canone di concessione, Iva inclusa, verrà introitato con accertamento al cap. 65005 del bilancio comunale;

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

5. di dare atto che, è stato acquisito e assegnato il seguente CIG alla concessione in argomento: B6736FF3DE;
6. di dare, altresì, atto che, l'Amministrazione comunale intende avvalersi della possibilità prevista dall'art.50 co. 6 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per cui, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, la Stazione Appaltante potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
7. di precisare che, ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo codice;
8. di stabilire che, il contratto verrà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., sulla base delle condizioni contenute nei documenti di gara parte integrante del contratto stesso, ancorchè non materialmente allegati;
9. di precisare che, si provvederà alla pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Allegati:

Verbale busta amministrativa_signed(1)_signed.pdf

Verbale offerta tec_eco_signed_signed_signed_signed.pdf

Scheda punteggi_signed_signed_signed.pdf

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

dott. Fabio Cipriani

*Trieste, vedi data firma digitale**Documento sottoscritto con firma digitale**(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FABIO CIPRIANI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 03/06/2025 12:33:20