

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva.00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

Oggetto: C.O. 22106 PNRR_M4C1_I3.3 22106 Adeguamento alle norme prevenzione incendi, mitigazione sismica Scuola Via Tigor 3.

SUB-procedimento di verifica offerta anomala ai sensi dell'art 97 del D.Lgs 50/2016 e proposta di aggiudicazione –
CUP: F92C22000090006
CIG A004A6DBD8

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Con determinazione n. 2320/2023, è stato autorizzato il ricorso alla procedura aperta e approvati gli elaborati di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto, con utilizzo del criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs n. 50/2016; conseguentemente alla pubblicazione del relativo bando di gara entro la scadenza ivi indicata del 29 agosto 2023 ore 12:30, sono risultate inserite a sistema attraverso la piattaforma eappalti.regione.fvg.it, le seguenti offerte:

1. CP COSTRUZIONI SRL – Trieste
2. DI BETTA GIANNINO SRL - Nimis (UD)
3. DIPE COSTRUZIONI SRL – L'Aquila
4. ENNIO RICCESI HOLDING SRL – Trieste
5. ICI COOP SOC. COOP. - Ronchi dei Legionari (GO)
6. RETE DI IMPRESE MONTICOLO&FOTI IMPIANTI SRL - MONTICOLO&FOTI EDILIZIA SRL - Sgonico (TS)
7. R. T. I. OMNIA COSTRUZIONI SRL - Trieste / MARI & MAZZAROLI SPA – Trieste
8. R. T. I. PERTOT SRL ECOLOGIA / SERVIZI - Trieste / PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL – Modena
9. R. T. I. ROSSO SRL - Trieste / ELETTRICA GOVER SRL - Codroipo (UD)
10. RUFFATO MARIO SRL - Borgoricco (PD)

Il Presidente del seggio di gara constatata la regolarità e completezza della documentazione presentata rispetto a quanto richiesto nel disciplinare di gara, ha provveduto all'apertura delle offerte economiche:

1. CP COSTRUZIONI SRL - 16,081 %
2. DI BETTA GIANNINO SRL - 7,22 %
3. DIPE COSTRUZIONI SRL - 16,035 %
4. ENNIO RICCESI HOLDING SRL - 8,84 %

5. ICI COOP SOC. COOP. - 2,22 %
6. RETE DI IMPRESE MONTICOLO&FOTI IMPIANTI SRL - MONTICOLO&FOTI EDILIZIA SRL - 6,87 %
7. R.T. I. OMNIA COSTRUZIONI SRL / MARI & MAZZAROLI SPA - 22,301 %
8. R.T. I. PERTOT SRL ECOLOGIA / SERVIZI / PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL - 10,01 %
9. R. T. I. ROSSO SRL / ELETTRICA GOVER SRL - 8,45 %
10. RUFFATO MARIO SRL - 6,17 %

Si è proceduto, quindi, al calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente dell'offerta di maggior ribasso corrispondente a quella di R. T. I. OMNIA COSTRUZIONI SRL / MARI & MAZZAROLI SPA e di minor ribasso corrispondente a quella di ICI COOP SOC. COOP. HOLDING SRL.

Gli esiti del calcolo dell'anomalia sono i seguenti:

La somma dei ribassi offerti senza computare le due imprese accantonate è pari a 79,676 che viene divisa per otto risultando la media del 9,960 %.

Vengono quindi calcolati gli scarti delle tre offerte computate nel primo conteggio che presentano un ribasso superiore a 9,960.

La somma degli scarti è 12,246 che divisa per tre dà il risultato di 4,082.

Poichè il rapporto tra la media degli scarti di 4,082 e la prima media di 9,960 è pari a 0,410 e quindi è superiore a 0,15, i due valori vengono sommati.

La soglia di anomalia definitiva è quindi pari a 14,042 %.

Come previsto dal disciplinare di gara, sono state pertanto richieste le giustificazioni alle offerte i cui ribassi superano la predetta soglia e quindi a:

1. R.T. I. OMNIA COSTRUZIONI SRL / MARI & MAZZAROLI SPA
2. CP COSTRUZIONI SRL
3. DIPE COSTRUZIONI SRL

Si premette che nell'espletamento della verifica di cui al presente atto ci si è attenuti ai principi elaborati in materia dalla giurisprudenza consolidata che afferma che il procedimento di verifica dell'anomalia è finalizzato ad accertare se in concreto l'offerta, nel suo complesso, sia attendibile ed affidabile in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto; essa mira infatti in generale a garantire e tutelare l'interesse pubblico concretamente perseguito dall'Amministrazione attraverso la procedura di gara per la effettiva scelta del miglior contraente possibile ai fini dell'esecuzione dell'appalto, così che l'esclusione dalla gara dell'offerta per anomalia è l'effetto della valutazione di complessiva inadeguatezza della stessa rispetto al fine da raggiungere.

Sono pervenute in tempo utile le seguenti giustificazioni:

- nota del 6.9.2023 del R.T.I. OMNIA COSTRUZIONI SRL / MARI & MAZZAROLI SPA
- nota d.d. 13.09.2023 di CP COSTRUZIONI SRL
- nota dd. 14.09.2023 di DIPE COSTRUZIONI SRL

Per quanto riguarda la nota del 6.9.2023 il R.T.I. OMNIA COSTRUZIONI SRL / MARI & MAZZAROLI SPA ha prodotto puntuali ed articolate giustificazioni che sono state oggetto di attenta valutazione, attivando al riguardo idoneo contraddittorio anche con i progettisti.

L'analisi è stata fatta mediante valutazione dell'offerta nel suo complesso verificando che la stessa sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale.

Si è riscontrato che:

1. la stima della manodopera effettuata in fase progettuale è stata sempre "prudenziale" rispetto a quella indicata dall'impresa;
2. la stima del valore dei materiali proposta dall'operatore economico è comunque risultata attendibile e congrua rispetto ai valori di mercato vigenti, come altresì desumibile dalle offerte e dai listini delle ditte fornitrici;
3. la documentazione relativa al rispetto degli obblighi in materia di sicurezza risulta infine adeguata, facendo rilevare l'avvenuto adempimento alle prescrizioni di legge.
4. l'impresa ha mantenuto la percentuale di spese generali - 15% - e utile di impresa - 10% - indicate in progetto;
5. rimane comunque una differenza positiva per l'Aggiudicatario tra il costo dei magisteri indicato dall'Impresa e quello risultante dalla semplice applicazione del ribasso di gara;
6. l'impresa ha provveduto a formare il personale tecnico facendolo partecipare a corsi di specializzazione sui CAM e PNRR, preparatori alla presentazione di tutta la modulistica richiesta in fase di esecuzione lavori e rendicontazione finale;
7. l'impresa aggiudicataria ha sede a Trieste e ha comprovata esperienza sia per la tipologia dei lavori da eseguire che per il sito nel quale il cantiere avrà luogo.

Per tutto quanto sopra esposto si ritiene che le giustificazioni presentate dal concorrente sono apparse analitiche, sufficientemente dettagliate, coerenti ed idonee a dimostrare la sostenibilità dell'offerta di ribasso del 22,301 % avanzato dal R.T.I. OMNIA COSTRUZIONI SRL / MARI & MAZZAROLI SPA in sede di gara, dimostrando l'effettiva possibilità della ditta stessa di eseguire correttamente l'appalto alle condizioni proposte, ritenendo pertanto l'offerta non anomala.

Trieste, 14 settembre 2023

Il Responsabile unico del procedimento
ing. Luigi Fantini

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FANTINI LUIGI
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 14/09/2023 11:55:48

NOME: ROBERTO DIPIAZZA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 14/09/2023 14:32:08