

Bando di gara per l'affidamento in concessione mediante lo strumento della finanza di progetto della gestione della casa di riposo "F.lli Stuparich" previa riqualificazione edile ed impiantistica ed ampliamento della ricettività della struttura.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Trieste, Piazza dell'Unità d'Italia n. 4, codice AUSA 0000157227, Dipartimento Innovazione e Servizi al Cittadino - Servizio Appalti e Contratti all'attenzione del dott. Riccardo Vatta – Italia. tel. n. 040/6754657; e-mail:riccardo.vatta@comune.trieste.it; Indirizzo internet: www.comune.trieste.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Vedi allegato A.I.

Lo schema di contratto e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: Vedi allegato A.III.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: autorità locale.

Dal momento che il Comune di Duino – Aurisina non è al momento qualificato per lo svolgimento della gara in proprio, è stato stipulato un accordo con il Comune di Trieste, ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. Il Comune di Trieste opera quindi come stazione appaltante qualificata per conto del Comune di Duino – Aurisina.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) Descrizione.

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice: Affidamento in concessione mediante lo strumento della finanza di progetto della gestione della casa di riposo "F.lli Stuparich" previa riqualificazione edile ed impiantistica ed ampliamento della ricettività della struttura.

CIG: B2BD516083

II.1.2) Tipo di concessione e luogo di prestazione dei servizi: servizi.

Luogo principale di esecuzione: Duino Aurisina. Codice NUTS: ITH44.

II.1.3) Breve descrizione della concessione: Affidamento in concessione mediante lo strumento della finanza di progetto della gestione della casa di riposo “F.lli Stuparich” previa riqualificazione edile ed impiantistica ed ampliamento della ricettività della struttura.

II.1.4) CPV: 85144000-0 (servizi di case di cura) - Prevalente.

45215212-6 Lavori di costruzione di case di riposo per anziani – Secondario

71220000-6 Servizi di progettazione architettonica – Secondario

II.1.5) La concessione non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli Appalti pubblici (AAP)

II.1.6) Divisione in lotti: no.

II.1.7) Ammissibilità di varianti: no

II.2) Valore della concessione: il valore presunto della concessione calcolato ai sensi dell'art. 179 del D. lgs. n. 36/2023 è pari ad Euro 164.584.224,00 per l'intera durata della stessa.

II.3) Durata della concessione: trentatré anni.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative alla concessione

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Cauzione provvisoria: Euro 193.640,00 (centonovantatremilaseicentoquaranta/00) pari al 2 % del valore dell'investimento di Euro 9.682.000,00.

III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della concessione: ai sensi dell'art. 194 del Codice è prevista la costituzione di una società di scopo in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile con un capitale sociale non inferiore ad Euro 50.000,00 (cinquantamila/00).

III.2) Condizioni di partecipazione.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Inesistenza cause di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. 31.03.2023 n° 36; iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o ad altro organismo equipollente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, avere legale rappresentanza e stabile organizzazione in Italia (l'oggetto sociale dell'impresa, come da registrazioni camerali, deve comprendere o essere coerente con l'oggetto della presente gara).

I requisiti minimi dovranno essere dichiarati e successivamente comprovati dal concorrente se non sarà possibile acquisirli direttamente a cura dell'Amministrazione aggiudicatrice.

III.2.2) Capacità economico - finanziaria e tecnico organizzativa - Si rinvia al disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.2) Criteri di aggiudicazione.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta tecnica – punti 82; Offerta economico-temporale punti 18.

Per l'individuazione degli elementi di valutazione e dei relativi pesi, si rinvia al Disciplinare di gara.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.3.1) Pubblicazioni precedenti relative alla stessa concessione: no.

IV.3.2) Condizioni per ottenere la documentazione complementare.

Il bando, il disciplinare di gara, la determinazione a contrarre, gli allegati e la modulistica per le dichiarazioni da parte dei concorrenti potranno essere scaricati dal sito internet del Comune di Trieste all'indirizzo: bandieconcorsi.comune.trieste.it e sul sito internet del Comune di Duino Aurisina all'indirizzo: <https://www.comune.duino-aurisina.ts.it/it/amministrazione-trasparente-5914/bandi-di-gara-e-contratti>

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data 30/09/2024 ore: 12:30.

IV.3.4) La lingua utilizzabile nelle offerte è l'italiano.

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni.

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte.

Data 1/10/2024 ore: 09:00.

Luogo: Trieste – Piazza dell’Unità d’Italia n° 4 – piano ammezzato – stanza n° 11.

Persone ammesse ad assistere all’apertura delle offerte: legali rappresentanti dei soggetti offerenti oppure coloro che abbiano ricevuto dagli stessi apposito mandato.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni complementari.

La gara telematica avviene attraverso la piattaforma eappalti.regione.fvg.it della Regione Friuli Venezia Giulia. Eventuali plichi cartacei non potranno essere presi in considerazione.

Eventuali quesiti dovranno pervenire, esclusivamente in lingua italiana, entro il 20 settembre 2024 e le relative risposte saranno inserite nella piattaforma eappalti.regione.fvg.it entro il 24 settembre 2024.

VI.3) Procedure di ricorso.

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso.

Denominazione ufficiale: T.A.R. per il Friuli Venezia Giulia.

Indirizzo postale: Piazza dell’Unità d’Italia n° 7 – 34121 Trieste – Italia. Tel. 040/6724711. Fax: 040/6724720.

VI.3.2) Presentazione di ricorso.

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: i termini sono indicati nel Codice del processo amministrativo D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 – Libro secondo.

VI.4) Trasmesso all'ANAC per la pubblicazione in data: 7 agosto 2024

ALLEGATO A

ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni.

Comune di Trieste, Piazza dell’Unità d’Italia n° 4, Servizio Appalti e Contratti, all’attenzione del dott.

Vatta 34121 Trieste – Italia. Tel. 040/6754657 – E – mail: riccardo.vatta@comune.trieste.it Fax:

040/6754907. Indirizzo internet: bandieconcorsi.comune.trieste.it

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte: VEDI PUNTO I) del presente allegato tramite la piattaforma eappalti.regione.fvg.it della Regione Friuli Venezia Giulia.

Trieste, 9 agosto 2024

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(dott. Riccardo Vatta)
documento firmato digitalmente