

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM**

VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome

Alessandro Turina

Indirizzo

Telefono

Fax

Cell

E-mai

Web

Nazionalità

Data di nascita

ESPERIENZA LAVORATIVA

• Date (da – a)

da 1985 -1987

• Nome e indirizzo del datore di
lavoro

STUDIO TECNICO ZERIAL-PIACENTINI-RUMIZ

Trieste

• Tipo di azienda o settore

STUDIO TECNICO

• Tipo di impiego

Disegnatore

• Principali mansioni e
responsabilità

Attività nel settore progettazione,

Attività nel settore topografia, rilievi e censimenti

Attività nel settore tavolare / catastale /condominio

• Date (da – a)

da 1987 -1989

• Nome e indirizzo del datore di
lavoro

STUDIO INGEGNERIA ING. MARCELLO CRINO'

Trieste

• Tipo di azienda o settore

STUDIO DI INGEGNERIA

• Tipo di impiego

Collaboratore nel campo di propria competenza

• Principali mansioni e
responsabilità

Attività nel settore progettazione,

Attività nel settore topografia, rilievi e censimenti

Attività nel settore tavolare / catastale /condominio

Attività nel settore Prevenzione Incendi

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Attività nel settore impiantistico/energetico

dal 1989 ad oggi libero professionista con proprio studio in Trieste

Lavoratore autonomo

STUDIO TECNICO

TITOLARE

- *Attività nel settore progettazione, direzione lavori e capitolati appalto lavori*
- *Servizi tecnici (Due Diligence tecnico amministrativa ed impiantistica)*
- *Attività nel settore topografia, rilievi e censimenti*
- *Attività nel settore tavolare / catastale /condominio*
- *Attività nel settore Perizie e Valutazione Immobiliari*
- *Attività nel settore Prevenzione Incendi*
- *Attività nel settore Sicurezza Cantieri (d.lgs 81/2008 e s.m.i.)*
- *Attività nel settore impiantistico/energetico **

*(*in collaborazione con altro professionista)*

ALTRE ESPERIENZE

- *Dal 1994 al 2000, e nel 2003 Presidente della Commissione Edile del Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Trieste*
- *Dal 2000 al 2002, Consigliere con funzioni di Segretario del Consiglio Direttivo del Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Trieste*
- *Dal novembre 2003 membro della Commissione Edile del Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Trieste*
- *Da aprile 2004 ad aprile 2014 membro della Commissione Sicurezza del Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Trieste*
- *Dal giugno 2014 componente effettivo del Consiglio di Disciplina Territoriale dei Collegi provinciali della Regione Friuli Venezia Giulia*
- *Dal settembre 2019, componente del Comitato Consultivo Tecnico dell'Osservatorio Immobiliare per la provincia di Trieste*

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- **1985** - *Conseguimento diploma di perito industriale nella specializzazione edilizia conseguito presso all'I.T.I.S. A. Volta di Trieste (56/60)*
- **1987** - *Iscrizione all'Albo dei Periti Industriali della Provincia di Trieste con il numero d'ordine 699 ed inizio attività quale libero professionista*
- **1989** – *Apertura proprio studio professionale*
- **1994** – *Corso presso Collegio Periti Industriali della Provincia di Udine e conseguimento abilitazione all'espletamento di pratiche e certificazioni di prevenzione incendi nonché iscrizione nell'elenco speciale dei*

CAPACITA' E COMPETENZE

PERSONALI

MADRELINGUA

ALTRE LINGUE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura

- Professionisti presso il Ministero dell'Interno di cui al D.M. 25.03.1985 della L. 818/84 – codice di individuazione TS0699P0091 -*
- **1997** - Corso presso ENAIP di Trieste e conseguimento abilitazione a svolgere incarichi di responsabile della sicurezza in azienda di cui alla ex L. 626/94 (RSPP)
 - **1997** - Corso presso IAL di Trieste e conseguimento abilitazione alle attività di coordinamento sia in fase progettuale sia in fase esecutiva per la sicurezza nei cantieri di cui al d.lgs. 81/08 e s.m.i
 - **2010/2011** – Corso di aggiornamento presso ENAIP di Trieste per mantenimento abilitazione alle attività di coordinamento sia in fase progettuale sia in fase esecutiva per la sicurezza nei cantieri di cui al d.lgs. 81/08 e s.m.i
 - **2013** - Corso presso APE (Agenzia per l'Energia del Friuli Venezia Giulia) e Conseguimento della qualifica di "Esperto Casa Clima" per progettazione /direzione lavori secondo direttive "Casa Clima – KlimaHaus" (risparmio energetico, riduzione emissioni CO2)
 - **2014** – Corso di aggiornamento presso Collegio Periti Industriali della Provincia di Udine e Trieste per mantenimento abilitazione all'espletamento di pratiche e certificazioni di prevenzione incendi nonché l'iscrizione nell'elenco speciale dei Professionisti presso il Ministero dell'Interno di cui al D.M. 25.03.1985 della L. 818/84
 - **2014** Formazione presso e-valuation – Istituto di Estimo e Valutazioni (MN) per aggiornamento competenze in materia di Estimo e Standards di Valutazione Immobiliare Internazionali
 - **2015** Corsi di formazione presso Fondazione Opificium (CNPI) per aggiornamento competenze in materia di Estimo e Standards di Valutazione Immobiliare Internazionali
 - **2015** – Corso di Formazione presso Fondazione Opificium (CNPI) per aggiornamento competenze in materia di "Procedimento disciplinare dei periti industriali e dei periti industriali laureati"
 - **2018** Corso di formazione presso Fondazione Opificium (CNPI) per mantenimento abilitazione alle attività di coordinamento sia in fase progettuale sia in fase esecutiva per la sicurezza nei cantieri di cui al d.lgs. 81/08 e s.m.i
 - **2019** Seminario "La consulenza tecnica d'ufficio" presso Collegio Trieste

ITALIANO

INGLESE

A2

- Capacità di espressione orale

A2

A2

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Ampia disponibilità nel relazionarsi con altre persone, esperienza nel lavoro in squadra per obiettivi comuni.

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Ottime capacità organizzative sia nell'ambito lavorativo che personale.

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Settore progettazione, direzione lavori e capitolati d appalto

- Consulenza in materia urbanistica, studi di fattibilità, progetti di massima e stima del budget d'intervento
- Progettazione interventi di nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici residenziali, industriali e commerciali
- Progettazione di interni
- Progetto impianti fognari
- Progettazione e modellazione in 3d ed attività di rendering
- Redazione computi metrici, capitolati e contratti di appalto lavori, predisposizione documentazione per gare di appalto
- Consulenza ed assistenza nell'acquisizione ed analisi delle offerte
- Direzione, sorveglianza lavori e servizi di reporting andamento lavori
- Assistenza e collaudo lavori

Servizi tecnici

- Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile/Impiantistica
- Analisi manutentiva edile ed impiantistica di fabbricati, verifica conformità e stesura report della situazione dell'immobile
- Attività di analisi della documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e stesura report della situazione dell'immobile
- Analisi e digitalizzazione documentale
- Attività di analisi della potenzialità/fattibilità urbanistica immobiliare
- Visure presso pubblici uffici tecnici Comunali finalizzati alla ricerca ed acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica
- Verifica esistenza di eventuali vincoli, richiesta e ritiro dei Certificati di Destinazione Urbanistica o equipollente;
- Attività tecniche per adeguamenti relativi agli aspetti amministrativi, catastali, tavolari urbanistico/edilizi, impiantistici ed ambientali.

Settore topografia, rilievi e censimenti

- Rilievi geometrici di interni ed esterni, rilievi impiantistici, rilievi di layout e restituzioni grafiche in formato digitale
- Rilievi topografici con stazione totale e con GPS*
- Censimento e calcolo della consistenza immobiliare

* GPS (in collaborazione con altro professionista)

Settore tavolare / catastale /condominio

- Consulenze in materia tavolare e catastale

- *Visure e rilievi tavolari ordinari e storici*
- *Estratti tavolari*
- *Espletamento di domande di intavolazione e relativi atti correlati*
- *Visure catastali, estratti di mappa, planimetrie, istanze varie*
- *Piani tavolari/catastali di frazionamento, divisione in condominio, corrispondenza, situazione, Tipi Mappali, ecc ...*
- *Azioni e assistenza in materia di regolamento di confini*
- *Pratiche di accatastamento e/o variazione catastale*
- *Stesura regolamenti di condominio*
- *Calcolo, verifica e stesura tabelle millesimali*

Settore Perizie e Valutazione Immobiliari

Le perizie si basano sull'applicazione di metodologie estimative universalmente condivise e nel rispetto degli standards internazionali di valutazione (IVS)

- *Consulenze immobiliari*
- *Perizie estimative di immobili con metodo MCA*
- *Perizie per la stipula di Mutui per acquisto, per ristrutturazione e/o nuova costruzione*
- *Perizie per accertamento danni*

Settore Prevenzione Incendi

(iscritto dall'anno 1994 nell'elenco speciale dei Professionisti presso il Ministero dell'Interno di cui al D.M. 25.03.1985 della L. 818/84 – codice di individuazione TS0699P0091)

- *Progettazione e certificazioni inerenti la disciplina di Prevenzione Incendi*
- *Pratiche di Prevenzione Incendi presso il Comando VVF*

Settore Sicurezza Cantieri (d.lgs 81/2008 e s.m.i.)

- *Piani di coordinamento per la sicurezza dei cantieri*
- *Attività di coordinamento per la sicurezza dei cantieri in fase di progettazione ed in fase di esecuzione*
- *Attività di responsabile lavori*

Settore impiantistico/energetico * (in collaborazione con altro professionista)

- *Certificazione energetica*
- *Progettazione, direzione lavori e capitolati appalto lavori di impiantistica (impianti elettrici, gas, termici idrico-sanitari, ecc..)*

PATENTE O PATENTI

PATENTE BE

ULTERIORI INFORMAZIONI

RISORSE UMANE

Per lo svolgimento delle attività lo studio si avvale della collaborazione di n° 2 periti industriali, n°1 perito ind/dottore in architettura, tutti iscritti al rispettivo Albo professionale

Collaborano inoltre con la struttura con rapporti consolidati, un architetto, un ingegnere impiantista, un ingegnere strutturista ed un geologo, iscritti ai rispettivi Ordini professionali.

STRUTTURA ORGANIZZATIVA

Nell'insieme delle professionalità interne e/o esterne della struttura, lo studio è in grado di gestire l'intero processo edilizio, dal progetto preliminare sino al certificato

di agibilità, nonché di tutte le attività ausiliarie necessarie, quali la direzione lavori e la gestione della sicurezza del cantiere, la progettazione impiantistica e strutturale, la certificazione energetica, e le attività di tipo catastale e tavolare, al fine di offrire un servizio "chiavi in mano" al cliente.

ATTREZZATURE

Lo studio dispone di computer fissi di recente fabbricazione collegati in rete, doppio server RAID, computer portatili per le attività da svolgere al di fuori dello studio, oltre che stampanti, plotter, scanner, fotocopiatrice ecc... Tra i vari software utilizzati, si indicano l'AUTOCAD FULL, con vari programmi applicativi specifici delle vari attività, ANALIST (topografia e catasto), CAD PAK (topografia, catasto, progettazione e computo), PRIMUS (computo e contabilità lavori), CERTUS (sicurezza cantieri), ecc.. Sotto il profilo degli strumenti di misura, lo studio è dotato di strumentazione topografica del tipo Stazione totale elettronica della Trimble, misuratori elettronici LEIKA. In collaborazione con altro professionista dispone altresì della possibilità di eseguire rilievi topografici mediante sistema GPS.

AREA GEOGRAFICA DI

RIFERIMENTO

Principalmente Regione FVG, disponibile anche per attività nel Veneto e Trentino-Alto Adige

PRINCIPALI CLIENTI

(ENTI PUBBLICI /

SOCIETÀ PER AZIONI)

- BNP PARIBAS REIM SGR S.p.A. (Iscritto dall'Anno 2015 all'Albo Fornitori)
- COMUNE DI TRIESTE
- CAVA ROMANA S.p.A. – (TS)
- CONSULTA PARTECIPAZIONI S.p.A. (VI)
- CONSORZIO MARMI DEL CARSO (TS)
- GENERALI ASSICURAZIONI S.p.A. (Iscritto dall'Anno 2005 all'Albo Fornitori di società del GRUPPO GENERALI)
- GEOX S.p.A. (TV) (Iscritto dall'Anno 2008 all'Albo Fornitori)
- MAGESTA S.p.A. (TS)
- ROMANI S.p.A. (GE/TS)

Dati personali Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali".

TRIESTE, 29 FEBBRAIO 2020



Allegato 1) al CURRICULUM VITAE
di Alessandro Turina

Elenco principali prestazioni svolte:

Settore progettazione, direzione lavori e capitolati appalto lavori - Sicurezza Cantieri (d.lgs 81/2008 e s.m.i.) - impiantistico/energetico - Prevenzione Incendi

Dal 1987 ad oggi per conto di soggetti privati, professionisti, imprese di costruzione, amministrazioni, agenzie immobiliari e varie aziende locali sono stati eseguite innumerevoli attività di progettazione architettonica, rendering, direzione lavori, capitolati d'appalto, progettazione e coordinamento per la sicurezza, progettazione e direzione di impianti fognari, per la costruzione, ristrutturazione, manutenzione e modifica di edifici singoli e/o complesso di edifici, appartamenti, negozi, ecc... con destinazione d'uso civile, artigianale commerciale, industriale, ecc..., tra cui si cita:

Data:	2005/2009
Committente	GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)
Lavoro	edificio via Carducci 2, Piazza Dalmazia 3 vari interventi di ristrutturazione interna parziale dello stabile: Anno 2005/06 (ristrutturazione e frazionamento in 4 nuove unità immobiliari) Anno 2008/09 (ristrutturazione e frazionamento in 2 nuove unità immobiliari) Anno 2008/09 (ristrutturazione e frazionamento in 3 nuove unità immobiliari) Anno 2008/09 (ristrutturazione e frazionamento in 4 nuove unità immobiliari)
Servizio svolto	Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza ed accatastamento
Data:	2006/2009
Committente	GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)
Lavoro	edificio via Battisti 18 in Trieste vari interventi di ristrutturazione interna parziale dello stabile Anno 2006/07 (ristrutturazione e frazionamento in 5 nuove unità immobiliari) Anno 2007/08 (ristrutturazione e frazionamento in 5 nuove unità immobiliari) Anno 2008/09 (ristrutturazione e frazionamento in 7 nuove unità immobiliari) Anno 2008/09 (ristrutturazione e frazionamento in 2 nuove unità immobiliari)
Servizio svolto	Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza ed accatastamento
Data:	2005-2010
Committente	Provincia Veneta dei Servi di Maria (VI) / Parrocchia Beata Vergine Addolorata in Trieste
Lavoro	edificio CASA del GIOVANE in Trieste ristrutturazione edificio (con finanziamento pubblico)
Servizio svolto	Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, rilievo topografico
Data:	2005-2010
Committente	Marmifera Gorlato S.r.l (TS)
Lavoro	edificio Casa Favetti in Duino Aurisina

Servizio svolto	Ristrutturazione ed ampliamento edificio in 8 unità abitative (c.ca 1000 mq) Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, rilievo topografico ed accatastamento
Data:	2006-2011
Committente	OFFICINE BARNOBI Snc
Lavoro	Stabilimento via Schmidl 48 in Trieste Ristrutturazione ed ampliamento stabilimento (c.ca 3500 mq)
Servizio svolto	Rilievi geometrici stabilimento, progettazione e direzione lavori ed accatastamento
Data:	2006
Committente	Provincia Veneta dei Servi di Maria (VI) / Parrocchia Beata Vergine Addolorata in Trieste
Lavoro	campo sportivo Giarizzole in Trieste Riqualificazione e ristrutturazione campo sportivo e costruzione nuovi gruppi spogliatoi, servizi ed area ristoro
Servizio svolto	Progettazione, Capitolati d'appalto, rilievo topografico
Data:	2006
Committente	GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)
Lavoro	edificio via Tor Bandena 1 in Trieste manutenzione facciate
Servizio svolto	Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza
Data:	2006
Committente	GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)
Lavoro	edificio via Battisti 18 in Trieste manutenzione facciate interne
Servizio svolto	Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza
Data:	2007
Committente	GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)
Lavoro	edificio piazza Unità d'Italia 7 in Trieste (Palazzo Stratti) manutenzione facciate interne
Servizio svolto	Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza
Data:	2007
Committente	GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)
Lavoro	Edificio piazza Tommaseo 1-3 in Trieste manutenzione facciate
Servizio svolto	Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza
Data:	2007
Committente	GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)
Lavoro	edificio Galleria Protti 1-2-3-4 in Trieste ristrutturazione interna parziale dello stabile (frazionamento in due nuove unità immobiliari)
Servizio svolto	Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza ed accatastamento
Data:	2007
Committente	GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)

Lavoro	edificio Galleria Protti 1,2,3 e 4
	<i>Manutenzione straordinaria corpi scala ed impianti elevatori</i>
Servizio svolto	<i>Coordinamento per la sicurezza</i>
Data:	2007
Committente	GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)
Lavoro	edificio via Mazzini in Trieste
	<i>realizzazione impianto ascensore</i>
Servizio svolto	<i>Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza</i>
Data:	2008
Committente	GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)
Lavoro	Edificio Galleria Protti 1,2,3 e 4
	<i>manutenzione copertura (c.ca 1000 mq)</i>
Servizio svolto	<i>Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza</i>
Data:	2008
Committente	GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)
Lavoro	Edificio largo Bonifacio 1
	<i>manutenzione copertura (c.ca 1000 mq)</i>
Servizio svolto	<i>Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza</i>
Data:	2008-09
Committente	GEOX SPA (TV)
Lavoro	negozio piazza della Borsa / Corso Italia 1
	<i>intervento di riqualificazione e ristrutturazione negozio</i>
Servizio svolto	<i>Progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza</i>
Data:	2010
Committente	ROMANI SPA (GE/TS)
Lavoro	Capannoni Porto Franco Nuovo in Trieste
Servizio svolto	<i>Progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza, inerenti interventi di riqualificazione e ristrutturazione di capannoni</i>
Data:	2010
Committente	ROMANI SPA (GE/TS)
Lavoro	Capannoni Porto Franco Nuovo in Trieste
Servizio svolto	<i>Coordinamento per la sicurezza per inerenti interventi di manutenzione copertura capannone</i>
Data:	2010
Committente	COMUNE TRIESTE
Lavoro	Museo Revoltella in Trieste
	<i>Restauro conservativo del Museo e Palazzo Baronale</i>
Servizio svolto	<i>Coordinamento per la sicurezza per l'intervento di restauro conservativo</i>
Data:	2011
Committente	GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)
Lavoro	edificio largo Bonifacio 1 in Trieste
	<i>manutenzione facciate (c.ca 2100 mq)</i>
Servizio svolto	<i>Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza</i>

Data:	2011-2012
Committente	GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)
Lavoro	edificio via Muratti 1 / Carducci 20 in Trieste manutenzione facciate (c.ca 4000 mq)
Servizio svolto	Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza
Data:	2012
Committente	COMUNE TRIESTE
Lavoro	Interventi per manutenzione acque meteoriche in Trieste
Servizio svolto	Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva
Data:	2012
Committente	GEOX SPA (TV)
Lavoro	negozio presso centro Commerciale "Le Torri" in Trieste intervento di riqualificazione e ristrutturazione negozio
Servizio svolto	Progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza ed accatastamento
Data:	2012-2013
Committente	GEOX SPA (TV)
Lavoro	negozio via San Nicolò in Trieste intervento di adeguamento normativo negozio
Servizio svolto	Progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza ed accatastamento
Data:	2012-2013
Committente	GENERALI REALE ESTATE S.p.A. (TS)
Lavoro	edificio VIA DAMIANO CHIESA 7/9/11 (comprensorio Scuola Polizia) Interventi di manutenzione straordinaria edifici
Servizio svolto	Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza
Data:	2013
Committente	GENERALI IMMOBILIARE ITALIA SGR S.p.A. (TS)
Lavoro	edificio VIA BATTISTI 18 – (TS) Intervento di risanamento impianto fognario edificio
Servizio svolto	Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza
Data:	2013-2014
Committente	COMUNE TRIESTE
Lavoro	Interventi lavori di straordinaria manutenzione degli impianti di edilizia scolastica in Trieste
Servizio svolto	Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva
Data:	2014
Committente	CAVA ROMANA S.p.A. (TS)
Lavoro	Stabilimento industriale Cava Romana in Duino-Aurisina - Interventi di manutenzione straordinaria edifici
Servizio svolto	Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza
Data:	2014
Committente	CONDOMINIO VIA MAZZINI 9 (TS)
Lavoro	Rifacimento manto copertura edificio (c.ca 550 mq)
Servizio svolto	Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza

Data:	2015
Committente	Parrocchia Beata Vergine Addolorata in Trieste
Lavoro	edificio CASA del GIOVANE in Trieste <i>ristrutturazione edificio (con finanziamento pubblico)</i>
Servizio svolto	<i>Coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva</i>
Data:	2015
Committente	GENERALI IMMOBILIARE ITALIA SGR S.p.A. (TS)
Lavoro	edificio Via San Anastasio 5 Trieste – sede INPS (TS) <i>Intervento di manutenzione facciate</i>
Servizio svolto	<i>Coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva</i>
Data:	2015 (in corso)
Committente	Privato (TS)
Lavoro	costruzione nuovo edificio in località San Dorligo della Valle (TS)
Servizio svolto	<i>Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, rilievo topografico ed accatastamento</i>
Data:	2015-2016
Committente	GENERALI REAL ESTATE SGR S.p.A. (TS)
Lavoro	edificio VIA BATTISTI 18 – (TS) <i>Intervento di riqualificazione facciate (c.ca 1000 mq)</i>
Servizio svolto	<i>Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza</i>
Data:	2015-2016
Committente	GENERALI REAL ESTATE SGR S.p.A. (TS)
Lavoro	edificio VIA BATTISTI 18 – (TS) <i>Intervento di sostituzione della totalità dei serramenti del fabbricato</i>
Servizio svolto	<i>Progettazione, Capitolati d'appalto, coordinamento per la sicurezza nella fase di progetto (c.ca 6000 mq)</i>
Data:	2016 (in corso)
Committente	Privato (TS)
Lavoro	Sopraelevazione edificio in via Baiardi (TS)
Servizio svolto	<i>Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza ed accatastamento</i>
Data:	2016 (in corso)
Committente	Privato (TS)
Lavoro	Ristrutturazione e sopraelevazione edificio in via Bruni (TS)
Servizio svolto	<i>Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza ed accatastamento</i>
Data:	2016 -17
Committente	GENERALI REAL ESTATE SGR S.p.A. (TS)
Lavoro	edificio L.go Bonifacio 1 Trieste <i>ristrutturazione interna parziale dello stabile (frazionamento in due nuove unità immobiliari)</i>
Servizio svolto	<i>Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza ed accatastamento</i>

Data:	2017-2019
Committente	Privato
Lavoro	edificio unifamiliare via dei Porta (TS) <i>ristrutturazione e riqualificazione intero stabile</i>
Servizio svolto	<i>Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza ed accatastamento</i>
Data:	2017
Committente	Privato (TS)
Lavoro	Ristrutturazione ed ampliamento edificio unifamiliare in via Terstenico (TS)
Servizio svolto	<i>Progettazione architettonica</i>
Data:	2017
Committente	GENERALI REAL ESTATE SGR S.p.A. (TS)
Lavoro	edificio Piazza Duomo – (UD) <i>Intervento di riqualificazione parti comuni interne</i>
Servizio svolto	<i>Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza</i>
Data:	2017
Committente	GENERALI REAL ESTATE SGR S.p.A. (TS)
Lavoro	due edifici via Mazzini (TS) <i>Studio fattibilità per definire un possibile riutilizzo degli immobili</i>
Servizio svolto	<i>Progettazione studio fattibilità</i>
Data:	2018
Committente	GENERALI REAL ESTATE SGR S.p.A. (TS)
Lavoro	edificio via Carducci 2, Piazza Dalmazia 3 <i>Studio fattibilità per definire un possibile frazionamento da 6 a 23 unità abitative</i>
Servizio svolto	<i>Progettazione studio fattibilità, relazione illustrativa, elaborati grafici, calcolo sommario della spesa</i>
Data:	2018-19
Committente	GENERALI REAL ESTATE SGR S.p.A. (TS)
Lavoro	edificio Galleria Protti 1,2,3,4 e via di Tor Bandena 1 <i>Intervento di sostituzione della totalità dei serramenti prospicienti la viabilità pubblica</i>
Servizio svolto	<i>Progettazione e Direzione Lavori, Capitolati d'appalto, coordinamento per la sicurezza nella fase di progetto ed esecutiva (c.ca 21.500 mq)</i>
Data:	2019-in corso
Committente	GENERALI REAL ESTATE SGR S.p.A. (TS)
Lavoro	edificio Galleria Protti 1,2,3,4 <i>Intervento di manutenzione copertura edificio</i>
Servizio svolto	<i>Progettazione e Direzione Lavori, Capitolati d'appalto, coordinamento per la sicurezza nella fase di progetto ed esecutiva (c.ca 1.000 mq)</i>
Data:	2019-in corso
Committente	GENERALI REAL ESTATE SGR S.p.A. (TS)
Lavoro	edificio via Battisti 18 <i>Intervento di manutenzione copertura edificio</i>
Servizio svolto	<i>Progettazione e Direzione Lavori, Capitolati d'appalto, coordinamento per la sicurezza nella fase di progetto ed esecutiva</i>

Data:	2019
Committente	GENERALI REAL ESTATE SGR S.p.A. (TS)
Lavoro	edificio I.go Bonifacio 1
	<i>Intervento di manutenzione straordinaria alloggio</i>
Servizio svolto	<i>Direzione Lavori, coordinamento per la sicurezza nella fase esecutiva</i>
Data:	2019
Committente	GENERALI REAL ESTATE SGR S.p.A. (TS)
Lavoro	edificio piazza Tommaseo 1-2
	<i>Intervento di manutenzione straordinaria alloggio</i>
Servizio svolto	<i>Coordinamento per la sicurezza nella fase esecutiva</i>
Data:	2019
Committente	Privati (TS)
Lavoro	<i>Coordinamento Sicurezza Cantieri in località San Dorligo della Valle (2), Trieste (3)</i>
Servizio svolto	<i>Direzione lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva</i>
Data:	2020 – in corso
Committente	Privato
Lavoro	edificio unifamiliare via Scomparini (TS)
	<i>ristrutturazione ed ampliamento stabile</i>
Servizio svolto	<i>Progettazione, Capitolati d'appalto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza</i>
Data:	2020
Committente	Condominio via Crispi 32 (TS)
Lavoro	Installazione Ascensore
Servizio svolto	<i>Progettazione edilizia</i>

Servizi tecnici

Dal 1987 ad oggi per conto di soggetti privati, professionisti, imprese di costruzione, amministrazioni, agenzie immobiliari e varie aziende locali sono stati eseguite innumerevoli attività di servizio tecnico, rilievi, pratiche di regolarizzazione urbanistica, tavolare e catastale, condoni, sanatorie, pratiche di natura commerciale, ecc....., tra cui si cita:

Data:	---
Committente	GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE SPA
Servizi svolti	<i>Iscritto dal 2005 all'Albo Fornitori e da quella data fornitore di servizi inerenti l'espletamento di varie attività immobiliari, catastali, tavolari, progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza, inerenti immobili di proprietà o gestione del GRUPPO GENERALI</i>
Data:	2011
Committente	GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)
Lavoro	Edificio via Carducci 2 / piazza Dalmazia 3

<i>Servizio svolto</i>	<i>Rilievo geometrico edificio, attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica ed attività tecniche per adeguamenti relativo agli aspetti amministrativi, catastali, tavolari urbanistico/edilizi ed impiantistici - (sup. verificata c.ca 10.300 mq).</i>
<i>Data:</i>	2012 e 2014
<i>Committente</i>	GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)
<i>Lavoro</i>	Edificio viale XX Settembre 3 in Trieste
<i>Servizio svolto</i>	<i>Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica ed attività tecniche per adeguamenti relativo agli aspetti amministrativi, catastali, tavolari urbanistico/edilizi ed impiantistici- (sup. verificata c.ca 8.200 mq).</i>
<i>Data:</i>	2012 e 2014
<i>Committente</i>	GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)
<i>Lavoro</i>	Edificio viale XX Settembre 5 in Trieste
<i>Servizio svolto</i>	<i>Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica ed attività tecniche per adeguamenti relativo agli aspetti amministrativi, catastali, tavolari urbanistico/edilizi ed impiantistici - (sup. verificata c.ca 8.000 mq).</i>
<i>Data:</i>	2012
<i>Committente</i>	GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)
<i>Lavoro</i>	Edificio via San Francesco 46-48-50 in Trieste
<i>Servizio svolto</i>	<i>Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica ed attività tecniche per adeguamenti relativo agli aspetti amministrativi, catastali, tavolari urbanistico/edilizi ed impiantistici - (sup. verificata c.ca 5.700 mq).</i>
<i>Data:</i>	2012
<i>Committente</i>	GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)
<i>Lavoro</i>	Edificio via Mazzini 12 in Trieste
<i>Servizio svolto</i>	<i>Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica ed attività tecniche per adeguamenti relativo agli aspetti amministrativi, catastali, tavolari urbanistico/edilizi ed impiantistici - (sup. verificata c.ca 2.500 mq).</i>

Data:	2012
Committente	GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)
Lavoro	Edificio via Mazzini 14 in Trieste
Servizio svolto	Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica ed attività tecniche per adeguamenti relativo agli aspetti amministrativi, catastali, tavolari urbanistico/edilizi ed impiantistici - (sup. verificata c.ca 1.600 mq).
Data:	2012
Committente	GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)
Lavoro	Edificio via Muratti 1 / Carducci 20 in Trieste
Servizio svolto	Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (sup. verificata c.ca 9.600 mq).
Data:	2012
Committente	GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)
Lavoro	Edificio largo Don Bonifacio 1 in Trieste
Servizio svolto	Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (sup. verificata c.ca 8.300 mq).
Data:	2012
Committente	GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)
Lavoro	Edificio piazza Tommaseo 1-2 in Trieste
Servizio svolto	Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (sup. verificata c.ca 3.100 mq).
Data:	2012
Committente	GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)
Lavoro	Edificio piazza Tommaseo 4 in Trieste
Servizio svolto	Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (sup. verificata c.ca 4.300 mq).
Data:	2012
Committente	GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)
Lavoro	Edificio Galleria Protti 1-2-3-4 in Trieste
Servizio svolto	Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi

documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica ed attività tecniche per adeguamenti relativo agli aspetti amministrativi, catastali, tavolari urbanistico/edilizi ed impiantistici- (sup. verificata c.ca 13.600 mq).

Data: 2012

Committente **GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)**

Lavoro **Edificio via Tor Bandena 1/ piazza della Borsa 8 in Trieste**

Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica ed attività tecniche per adeguamenti relativo agli aspetti amministrativi, catastali, tavolari urbanistico/edilizi ed impiantistici- (sup. verificata c.ca 7.850 mq).*

Data: 2013

Committente **GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)**

Lavoro **Edificio piazza Unità 7 (palazzo Stratti) in Trieste**

Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica ed attività tecniche per adeguamenti relativo agli aspetti amministrativi, catastali, tavolari urbanistico/edilizi - (sup. verificata c.ca 10.000 mq).*

Data: 2013

Committente **GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)**

Lavoro **Edificio piazza Duca Abruzzi 2 (sede Assicurazioni S.p.A.) in Trieste**

Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica ed attività tecniche per adeguamenti relativo agli aspetti amministrativi, catastali, tavolari urbanistico/edilizi - (sup. verificata c.ca 24.000 mq).*

Data: 2013

Committente **GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)**

Lavoro **Edificio via Machiavelli 3 in Trieste**

Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica ed attività tecniche per adeguamenti relativo agli aspetti amministrativi, catastali, tavolari urbanistico/edilizi - (sup. verificata c.ca 4.000 mq).*

Data: 2013

Committente **GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)**

Lavoro **Edificio via Trento 8 in Trieste**

Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report*

	<i>criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica ed attività tecniche per adeguamenti relativo agli aspetti amministrativi, catastali, tavolari urbanistico/edilizi - (sup. verificata c.ca 11.200 mq).</i>
Data:	2013
Committente	GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)
Lavoro	Edificio via De Amicis 1-3-5-7-9-11-13-15-17 in Trieste
Servizio svolto	<i>Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica ed attività tecniche per adeguamenti relativo agli aspetti amministrativi, catastali, tavolari urbanistico/edilizi - (sup. verificata c.ca 15.600 mq).</i>
Data:	2014
Committente	GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)
Lavoro	Edificio via Muratti 1 / Carducci 20 in Trieste
Servizio svolto	<i>Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (sup. verificata c.ca 9.600 mq).</i>
Data:	2014
Committente	GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)
Lavoro	Edificio largo Don Bonifacio 1 in Trieste
Servizio svolto	<i>Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (sup. verificata c.ca 8.300 mq).</i>
Data:	2014
Committente	CAVA ROMANA S.p.A. (TS)
Lavoro	Stabilimento industriale Cava Romana in Duino-Aurisina
Servizio svolto	<i>Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (sup. verificata c.ca 18.000 mq).</i>
Data:	2015
Committente	GENERALI REAL ESTATE S.G.R. S.p.A. (TS)
Lavoro	Immobili vari ubicati nella regione Friuli Venezia Giulia e Veneto (n°9 immobili)
Servizio svolto	<i>Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica, nonché attività di regolarizzazione tavolare, catastale ed urbanistica finalizzata alla vendita.</i>
Data:	2016

Committente	GENERALI REAL ESTATE S.G.R. S.p.A. (TS)
Lavoro	Edificio in viale XX Settembre 20 - Trieste
Servizio svolto	Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (sup. verificata c.ca 11.647 mq).
Data:	2016
Committente	GENERALI REAL ESTATE S.G.R. S.p.A. (TS)
Lavoro	Edificio in via Battisti 11 - Padova
Servizio svolto	Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (sup. verificata c.ca 11.647 mq).
Data:	2017
Committente	GENERALI REAL ESTATE S.G.R. S.p.A. (TS)
Lavoro	Edificio in via Stock - Trieste
Servizio svolto	Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (sup. verificata c.ca 4.800 mq).
Data:	2017
Committente	ROMANI SPA (GE/TS)
Lavoro	Capannoni Porto Franco Nuovo in Trieste
Servizio svolto	Rilievo topografico GPS dei beni oggetto delle concessioni dell'Autorità Portuale, restituzione grafica e pratiche SID per il censimento dei beni nel sistema informatico dell'AP.
Data:	2019
Committente	GENERALI REAL ESTATE S.G.R. S.p.A. (TS)
Lavoro	Immobili vari ubicati nella regione Friuli Venezia Giulia nelle provincie di UDINE, PORDENONE e GORIZIA
Servizio svolto	Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica, verifica conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità.
Data:	2019
Committente	GENERALI REAL ESTATE S.G.R. S.p.A. (TS)
Lavoro	Edificio in via Battisti 14 - Trieste
Servizio svolto	Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica, verifica conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità. - (sup. verificata c.ca 3.300 mq).
Data:	2019
Committente	GENERALI REAL ESTATE S.G.R. S.p.A. (TS)
Lavoro	Edificio via Muratti 1 / Carducci 20 in Trieste
Servizio svolto	Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi

documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (sup. verificata c.ca 9.600 mq).

Data: 2019
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.G.R. S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio largo Don Bonifacio 1 in Trieste**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (sup. verificata c.ca 8.300 mq).*

Data: 2019
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.G.R. S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio piazza Tommaseo 1-2 in Trieste**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (sup. verificata c.ca 3.100 mq).*

Data: 2019
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.G.R. S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio piazza Tommaseo 4 in Trieste**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa ed Edile Impiantistica, analisi manutentiva edile — impiantistica, conformità e report criticità, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (sup. verificata c.ca 4.300 mq).*

Data: 2019
Committente **Privato**
Lavoro **complesso immobiliare sito in località Opicina**
Servizio svolto *Attività di Due Diligence Tecnico Amministrativa, analisi documentazione patrimoniale, edilizio-urbanistica, catastale e tavolare e report criticità, analisi della potenzialità urbanistica immobiliare, acquisizione della documentazione edilizio-urbanistica - (3 edifici verificati)*

Settore Consulenza e Valutazione Immobiliari

Dal 1987 ad oggi è stata svolta attività varia di consulenza tecnica quale CTP presso il Tribunale di Trieste, consulenze e perizie di stima per conto di soggetti privati, professionisti, imprese di costruzione ed immobiliari ed aziende locali, tra cui si cita:

Data: 2014
Committente **CAVA ROMANA S.p.A (TS)**
Servizio svolto *Attività di analisi di mercato ed espletamento dell'attività peritale per la stima del patrimonio immobiliare della società*

Data: 2019
Committente **OFFICINE BARNOBI Snc**
Servizio svolto Attività di analisi di mercato ed espletamento dell'attività peritale per la stima di alcuni capannoni industriali

Data: 2019
Committente **Privato**
Servizio svolto Attività di analisi di mercato ed espletamento dell'attività peritale per la stima di un complesso immobiliare, costituito da 3 edifici e terreno edificabile

Settore rilievi e censimenti e tavolare / catastale / condominio

Dal 1987 ad oggi per conto di soggetti privati, professionisti, imprese di costruzione, amministrazioni, agenzie immobiliari e varie aziende locali sono stati eseguite innumerevoli attività di rilievo geometrico e topografico, pratiche tavolari e catastali, piani di frazionamento, divisione in condominio, regolamenti condominiali e tabelle millesimali, ecc..., tra cui si cita:

(NB: prestazioni svolte in concomitanza con attività di tipo urbanistico sono indicate in quest'ultimo settore)

Data: ante 2000
Committente **CAVA ROMANA S.p.A (TS)**
Servizio svolto **Stabilimento industriale Cava Romana in Duino-Aurisina - Rilievo topografico comprensorio e geometrico edifici, piano di frazionamento / tipo mappale, accatastamento (c.ca 18.000 mq)**

Data: ante 2000
Committente **DI&BI (TS)**
Servizio svolto **Rilievo topografico intero ambito territoriale ubicato nel Comune di Duino Aurisina (TS) (c.ca 120.000 mq)**

Data: 2002-2008
Committente **CONSULTA PARTECIPAZIONI S.p.A. (VI)**
Servizio svolto **Comprensorio ex fabbrica Stock in Trieste (c.ca 25.000 mq) - Rilievo topografico comprensorio e geometrico edifici, tipo Mappale, piano di frazionamento tavolare in condominio ed accatastamento totale edificio**

Data: 2007
Committente **MHK Consulting S.r.l. (TS)**
Servizio svolto **Edificio via Riva Tommaso Gulli 12 in Trieste sede SASA Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A - Rilievi ed attività tecniche per l'accatastamento dell'edificio**

Data: 2008
Committente **GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)**
Servizio svolto **Edificio residenziale/commerciale/direzionale via dell'Orologio 6 in Trieste - Rilievo geometrico, piano di frazionamento tavolare in condominio, accatastamento, stesura regolamento condominiale (c.ca 3.500 mq)**

Data: 2009
Committente **GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. (TS)**

Servizio svolto	Edificio direzionale piazza Duca degli Abruzzi 2 in Trieste (sede Assicurazioni Generali S.p.A.) - Rilievi ed attività tecniche per l'accatastamento dell'edificio (c.ca 20.000 mq)
Data:	2009
Committente	CEG S.P.A (MI)
Servizio svolto	Edificio residenziale/commerciale/direzionale via Battisti 14 in Trieste - Rilievo geometrico edificio, piano di frazionamento tavolare in condominio ed accatastamento (c.ca 5.200 mq)
Data:	2009
Committente	MHK Consulting S.r.l. (TS)
Servizio svolto	Complesso industriale SEAWAY SPA in Monfalcone - Consulenza, rilievi topografici e geometrici ed attività tecniche per l'accatastamento e l'aggiornamento tavolare del (c.ca mq 42.500)
Data:	2010
Committente	ROMANI SPA (GE/TS)
Servizio svolto	Porto Franco Nuovo di Trieste - Consulenza, rilievi ed attività tecniche per la regolarizzazione e l'accatastamento di alcuni capannoni (c.ca 33.000 mq)
Data:	2010
Committente	TESS s.r.l. (TS)
Servizio svolto	Comprensorio ospedaliero "Casa di Cura del Carso" di Aurisina Consulenza rilievi topografici e geometrici ed attività tecniche per la regolarizzazione tavolare e catastale dell'intero comprensorio (c.ca mq 18.000)
Data:	2012
Committente	GENERALI REAL ESTATE S.p.A. (TS)
Servizio svolto	Edificio residenziale/commerciale/direzionale Carducci 2/piazza Dalmazia 3 in Trieste - Rilievo geometrico, piano di frazionamento tavolare in condominio, accatastamento, stesura regolamento condominiale (c.ca 10.300 mq)
Data:	2012
Committente	MAGESTA S.p.A. (TS)
Servizio svolto	Albergo via Orologio 6 in Trieste – Accatastamento immobile
Data:	2012
Committente	LIVING S.R.L. (TS)
Servizio svolto	Edificio residenziale via Stradivari in Trieste – frazionamento catastale, aggiornamento mappale, accatastamento e piano di divisione in condominio (10 edifici)
Data:	2013
Committente	GENERALI IMMOBILIARE ITALIA SGR - S.p.A. (TS)
Servizio svolto	Edificio residenziale/commerciale/direzionale in Corso Verdi 139 – Gorizia – Rilievo geometrico, piano di frazionamento tavolare in condominio, accatastamento, stesura regolamento condominiale (c.ca 5.850 mq)
Data:	2015
Committente	ROMANI SPA (GE/TS)

Servizio svolto	Porto Franco Nuovo di Trieste - Consulenza, rilievi ed attività tecniche per la regolarizzazione e l'accatastamento di alcuni capannoni (c.ca 14.360 mq)
Data:	2015 – 2016
Committente	BNP PARIBAS REIM SGR S.p.A.
Servizio svolto	Edificio ad uso autorimessa via Cappello 6 – Trieste – Rilievo geometrico, piano di frazionamento tavolare in condominio, accatastamento (c.ca 875 mq)
Data:	2016
Committente	CONSORZIO MARMI DEL CARSO (TS)
Servizio svolto	Cave in Duino-Aurisina - Rilievo topografico e geometrico edifici, piano aggiornamento mappale, accatastamento (c.ca 142.292 mq)
Data:	2016
Committente	GENERALI REAL ESTATE S.G.R. S.p.A. (TS)
Servizio svolto	Unità direzionale in Corso Libertà 93 – Merano (BZ) – Rilievo geometrico, piano di frazionamento condominiale, accatastamento, pratiche amministrative urbanistiche necessarie (c.ca 454 mq)
Data:	2017
Committente	Privato (TS)
Servizio svolto	Chioschi siti sul lungomare di Barcola - Rilievo topografico e geometrico di alcuni chioschi posti su area demaniale, piano aggiornamento mappale, accatastamento
Data:	2017
Committente	STUDIO GROSSI S.r.l. (MI)/ ATLANTICA PROPERTIES S.p.A. (MB)
Servizio svolto	Stabili di viale XX SETTEMBRE 3 e 5 – Piano di frazionamento tavolare in condominio e pratica di intavolazione (c.ca 16.200 mq)
Data:	2017
Committente	BNP PARIBAS REIM SGR S.p.A.
Servizio svolto	Edifici vari siti in Comune di Trieste e Monfalcone – Rilievo geometrico e restituzione grafica in formato digitale
Data:	2018-19
Committente	GM COSTRUZIONI SRL - Fano.
Servizio svolto	Operazioni topografiche, tracciamento ed assistenza tecnica per costruzione palestra di proprietà pubblica (Comune Trieste), in viale Raffaele Sanzio a Trieste.
Data:	2019
Committente	CI.ERRE. A sas - TS
Servizio svolto	Casa di Riposo La Meridiana Opicina - Rilievo topografico e geometrico edifici, piano aggiornamento mappale, accatastamento
Data:	2019
Committente	GENERALI ITALIA S.p.A. (TV)
Servizio svolto	Edificio direzionale piazza Duca degli Abruzzi 1 in Trieste (Palazzo Rosso) - Rilievi ed attività tecniche per l'accatastamento dell'edificio (23 unità immobiliari)

Data: 2019
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.G.R. S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio largo Don Bonifacio 1 in Trieste**
Servizio svolto Attività di revisione Tabelle Millesimali - (sup. c.ca 8.300 mq).

Data: 2019
Committente **GENERALI REAL ESTATE S.G.R. S.p.A. (TS)**
Lavoro **Edificio via Muratti 1 / Carducci 20 in Trieste**
Servizio svolto Attività di revisione Tabelle Millesimali - (sup. c.ca 9.600 mq).

Data: 2020
Committente **Privato**
Lavoro **edificio bifamiliare in località Aquilinia (TS)**
Servizio svolto Piano di frazionamento in Condominio e calcolo millesimi di proprietà

Data: 2020
Committente **ROMANI SPA (GE/TS)**
Servizio svolto **Porto Franco Nuovo di Trieste – Consulenza tecnica ed accatastamento di 4 capannoni (c.ca 14.360 mq)**

Trieste, 29 febbraio 2020

f.to Alessandro Turina

