



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI

REG. DET. DIR. N. 963 / 2020

Prot. Corr. N-OP-19086-1-2020/5249

C.U.P. F96E19000080003

OGGETTO: Cod. Opera 19086. Proposta di Project financing ad iniziativa privata (art. 183 comma 15 del Codice dei Contratti Pubblici) per la ristrutturazione e successiva gestione dell'impianto sportivo G. Ferrini località Ponziana -Attivazione della procedura di gara per l'individuazione del concessionario. Determinazione a contrarre.

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

Premesso che in data 19.4.2019 è stata presentata all'Amministrazione Comunale di Trieste una proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 15 D.Lgs. n. 50/2016, relativa all'intervento di riqualificazione e ristrutturazione dell'impianto sportivo G. Ferrini, in località Ponziana a Trieste, oltre all'attività di gestione per un periodo di 25 anni;

che il soggetto proponente è il costituendo RTI (di cui alla dichiarazione conservata in atti) U.S.TRIESTINA CALCIO 1918 s.r.l. e ARTEDIL DI CAMPENNI ROCCO & C. s.r.l.;

preso atto che sinteticamente il progetto prevede **interventi di riqualificazione e di ristrutturazione dell'impianto sportivo** così riassunti:

- **campi da gioco:** nuovo campo da gioco a 11 principale riqualificato con nuovo manto in erba sintetica, nuovo campo in erba sintetica da 7 e nuovo campo in erba sintetica da 5;
- **edificio di nuova realizzazione,** composto da 4 piani con spazi coperti e all'aperto, dotato di: spogliatoio arbitri, spogliatoio giocatori, servizi igienici, infermeria, spazi polivalenti, spazio uffici;
- **edificio spogliatoio esistente** (l'edificio spogliatoi esistente, attualmente in stato di abbandono, verrà ristrutturato e modificato secondo le esigenze della società calcistica. Il fabbricato si sviluppa in un unico piano);
- **edificio bar/biglietteria esistente** (l'edificio verrà ristrutturato e modificato secondo Comune di Trieste - Deliberazione n. 75 del 17/02/2020 pag. 3 / 13 le esigenze della società calcistica inserendo uno spazio aggregativo);

che inoltre gli interventi di riqualificazione come sopra elencati vengono completati con ulteriori opere relative alla realizzazione della copertura tensostatica per il campo da calcio a 5, della nuova gabbia street soccer 3 vs 3, del parco/area giochi per il quartiere e alla sistemazione aree a verde e realizzazione area tavoli/sedie, nonché la riorganizzazione e area parcheggi esistente ed i necessari allacciamenti alle reti infrastrutturali;

considerato che il progetto si inserisce in un più ampio contesto di riqualificazione urbana

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Conte	Tel: 0406754347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

e richiede, ai sensi dell'Art. 85 delle Norme Tecniche di attuazione - Criteri per le modifiche delle aree per servizi ed attrezzature - una variante urbanistica per adeguare le previsioni del progetto al PRGC VIGENTE, per quanto riguarda l'assegnazione delle capacità edificatorie, le altezze dei fabbricati accessori e la ridistribuzione delle aree a parcheggio;

che la proposta si compone dei seguenti elaborati:

all. 1 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, che comprende:

Relazione illustrativa generale, comprensiva di:

- Stima dei costi e quadro economico;
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- Relazione geologica e geotecnica
- Cronoprogramma;
- Tavole tecniche progettuali;

all.2 CONVENZIONE, con relativa:

all.3 MATRICE DEI RISCHI (integrato in data 16.09.2019)

all.4 PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (PEF revisionato 19.11.2019)

all.5 CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO OFFERTO ALL'UTENZA E DELLA GESTIONE

considerato che, a seguito dell'istruttoria degli uffici coadiuvati dallo Studio Cavaggioni quale supporto al RUP, con deliberazione giuntale n. 75 dd. 19.2.2020 la proposta di finanza di progetto è stata dichiarata di pubblico interesse con riconoscimento di massima della fattibilità della proposta;

rilevato che il proponente ha acquisito lo status di "promotore" di cui al comma 15 art. 183 D.Lgs. 50/2016, con il diritto per lo stesso di esercitare la prelazione nel caso in cui, ad esito della procedura di evidenza pubblica, altro operatore economico risultasse aggiudicatario della concessione;

preso atto che la proposta prevede la gestione dell'impianto sportivo per 25 anni, oltre a 30 gg. per la progettazione esecutiva, 365 per i lavori di realizzazione e 30 gg. per il collaudo;

rilevato che il sopraindicato cronoprogramma dovrà tenere conto anche delle tempistiche legate alla verifica e validazione dei progetti da parte degli uffici comunali e dell'acquisizione dei necessari pareri (anche tramite Conferenza dei Servizi) come meglio verrà specificato nel testo della Convenzione che verrà stipulata tra il Comune e il concessionario dopo l'approvazione del progetto definitivo;

rilevato che in base alla normativa di riferimento:

- il promotore che ha presentato il progetto definitivo ha l'onere di procedere alle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'approvazione dello stesso;

- l'amministrazione, in caso di mancata accettazione delle modifiche da parte del promotore, ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche al progetto presentato dal promotore alle

stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso;

- la stipulazione del contratto di concessione possa avvenire solamente a seguito della conclusione con esito positivo della procedura di approvazione del progetto definitivo e della accettazione delle modifiche progettuali, da parte del promotore ovvero del diverso concorrente affidatario;

rilevato che per la realizzazione dell'intervento il promotore ha indicato il sotto riportato

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Conte	Tel: 0406754347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO			
A	Lavori		3.568.000,59
	Oneri di sicurezza		107.040,02
	TOTALE A		3.675.040,61
B	Somme a disposizione		
B1	spese per la predisposizione dell'offerta		€ 62.560,00
B2	spese per lo sviluppo della proposta post aggiudicazione		€ 70.616,00
B3	somme a disposizione della S.A.		
	direzione lavori e contabilità		€ 21.600,00
	coordinamento sicurezza in esecuzione		€ 8.000,00
	collaudi tecnici amministrativi		€ 6.000,00
	APE		€ 1.000,00
	Spese Validazione		€ 7.000,00
	commissione giudicatrice (no IVA)		€ 2.000,00
	pubblicità bando (no IVA)		€ 2.000,00
	allacciamenti		€ 10.000,00
	incentivi/supporto al RUP		€ 73.500,81
	contributi AVCP (no IVA)		€ 600,00
	contributi previdenziali spese tecniche sez. B3		€ 1.424,00
	costo registr. Contratto (no IVA)		€ 2.500,00
	costo notaio		€ 2.500,00
	imposte di reg. e ipocatastali (no IVA)		€ 3.500,00
	totale		€ 141.624,81
IVA			
10%	su A		€ 367.504,06
22%	su B1		€ 13.763,20
22%	su B2		€ 15.535,52
22%	su somme a disposizione S.A.		€ 28.825,46
	TOTALE IVA		€ 425.628,24
	TOTALE A + B + IVA		€ 4.375.469,66

dato atto che l'Amministrazione riconosce al proponente un contributo *una tantum* pari ad euro 1.200.000,00 (IVA compresa), nel limite quindi della percentuale del 49% dell'investimento (costo dell'investimento complessivo), come previsto dall'art. 165 comma 2 e 180 comma 6 del Codice;

che la parte rimanente pari a Euro 3.175.469,66 è a carico dei privati;

dato atto che, con la prima variazione di Bilancio, si provvederà all'aggiornamento della quota a carico del privato in Euro 3.175.469,66 o in quanto risulterà offerto in sede di gara, in quanto inserita inizialmente per Euro 3.174.968,13 in fase di predisposizione del PTO;

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Conte	Tel: 0406754347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

rilevato che la relazione tecnico economica del progetto di fattibilità, considerato l'investimento privato e il contributo pubblico, non prevede alcun canone di concessione a carico del soggetto gestore;

dato atto che il Decreto Regionale n. 3159/CULT dd. 25.11.2019 di concessione del contributo in conto costruzione pari a 1.200.000,00 Euro IVA incl. all'UTI Giuliana per l'intervento n. 151 A (Adeguamento di strutture sportive: Riqualificazione, adeguamento e completamento impianti sportivi Campo Ferrini), fissa l'inizio dei lavori e la conclusione dei lavori pena la perdita del contributo a carico del Comune;

dato atto che il contributo verrà erogato secondo le modalità e tempistiche specificate nel Decreto Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n° 3159/CULT del 25/11/2019 con la precisazione che:

- il cronoprogramma dovrà prevedere l'inizio dei lavori entro e non oltre il 24/11/2020, salvo apposita proroga concessa dall'Amministrazione, pena la perdita del contributo a carico del Comune.
- il cronoprogramma dovrà prevedere, altresì, la conclusione dei lavori entro e non oltre il 24/11/2021, salvo apposita proroga concessa dall'Amministrazione, pena la perdita del contributo a carico del Comune.

considerato che l'erogazione del contributo pubblico avverrà proporzionalmente ai lavori realizzati in concreto come verrà appositamente disciplinato nella Convenzione che verrà sottoscritta tra il Comune e il concessionario dopo l'approvazione del progetto definitivo;

ritenuto di autorizzare, per l'aggiudicazione della concessione per la ristrutturazione e gestione dell'impianto sportivo Ferrini il ricorso alla procedura di evidenza pubblica di rilievo comunitario, tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e 95 del D.Lgs n. 50/2016 con periodo utile per la predisposizione delle offerte di 45 giorni dalla data di trasmissione del bando;

che la scelta del concessionario avverrà ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, ponendo a base di gara la proposta presentata dal proponente e composta dagli elaborati sopra indicati e che in fase di gara verrà invitato il promotore a presentare:

- il progetto definitivo dell'intervento, che dovrà attenersi a quanto previsto nella Linea guida n. 9 ANAC - Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato - in tema di rischio operativo;
- una bozza di convenzione che includa la matrice dei rischi di cui alle L.g. ANAC n. 9 (utilizzando come base il modello del MEF presente nella proposta che dovrà essere opportunamente adeguato all'offerta predisposta);
- un piano economico finanziario asseverato dai soggetti riconosciuti dalla normativa;
- la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- dare conto del preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziatori nel progetto;

che la selezione delle offerte dovrà avvenire ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016, mediante l'applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata secondo quanto previsto dall'articolo 183, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, come da allegato prospetto di esplicitazione dei criteri **all. sub 1**;

evidenziato che il progetto definitivo facente parte dell'offerta del proponente risultato

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Conte	Tel: 0406754347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

vincitore, sarà oggetto di variante urbanistica che verrà approvata con Deliberazione Consiliare, previa acquisizione dei pareri di legge;

evidenziato che nel caso in cui il concessionario intenda dare corso alla progettazione direttamente, oltre ai requisiti richiesti come concessionario, dovrà essere in possesso dei requisiti tecnico professionali;

dato atto che in particolare il soggetto che svolgerà i servizi di architettura ed ingegneria deve essere in possesso dei requisiti richiesti dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;

rilevato che per le prestazioni professionali per la progettazione della riqualificazione dello stadio Ferrini, l'importo ammonta a di 67'900 + iva + cna ed è stato desunto dall'offerta del concorrente;

dato atto che il supporto al RUP ha valutato la compatibilità con il D.M. giugno 2016 onde evitare sovrastime evidenziando che l'offerta dal Concorrente è ampiamente all'interno dei valori previsti dal D.M. 17 giugno 2016 (che portano ad un valore complessivo di circa 131'000 come da tabella **all. sub 2** con un ribasso di circa il 50%);

rilevato opportuno inoltre che il concorrente corredi l'offerta con una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, il cui importo può essere definito, pari al 2% del valore del contratto, e precisamente di importo pari ad € 650.099,70 (diconsi seicentocinquantamilanovantanove/settanta), salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice;

considerato che l'oggetto della Concessione è costituito dalla progettazione, esecuzione delle opere e gestione del servizio, i requisiti di partecipazione degli operatori economici vanno riferiti ai predetti ambiti di intervento, secondo le seguenti disposizioni normative:

-progettazione (servizi di architettura ed ingegneria): requisiti richiesti dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 in relazione alla tipologia di operatore economico assunta dal soggetto tra quelle elencate all'art. 46 del D. lgs. n. 50/2016;

-esecuzione: possesso di idonea attestazione SOA ai sensi dell'art. 84 D.lgs. n. 50/2016;

-gestione del servizio (requisiti del concessionario): art. 183 co.15 del D. lgs. n. 50/2016 e art. 95 del D.P.R. n. 207/2010;

dato atto che nel PTO 2020-2022 approvato con DC n. 16 dd. 8.4.2020 è stata prevista l'opera 19086 "PF per la ristrutturazione e gestione impianto sportivo G. Ferrini - ex Campo Ponziana" per complessivi Euro 4.374.968,13 (IVA incl), di cui la quota a carico del Comune di Trieste è così finanziata:

- cod opera 19086 - anno 2020 per Euro 723.546,00 con finanziamento UTI Intervento 151A
 - cod opera 19086 - anno 2021 per Euro 476.454,00 con finanziamento UTI Intervento 151A
 e che la parte rimanente pari a Euro 3.174.968,13 è a carico dei privati e che con la prima variazione di Bilancio, si provvederà all'aggiornamento della quota a carico del privato in Euro 3.175.469,66 o in quanto offerto in sede di gara;

dato atto che gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – TUEL disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Conte	Tel: 0406754347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

che con la presente determinazione dirigenziale si provvede all'accertamento e alla prenotazione della quota di finanziamento pubblico dell'intervento pari a complessivi Euro 1.200.000,00 suddiviso nelle seguenti annualità:

cap. 231000 contributo dell'UTI per opere pubbliche – ril. IVA

- acc. 2020 per Euro 723.546,00 (programma 51206, progetto 19086, V LIV.E.4.02.01.02.005)
- acc. 2021 per Euro 476.454,00 (programma 51206, progetto 19086, V LIV.E.4.02.01.02.005)

cap. 20190860 project financing ex campo Ponziana fase 1 ril. IVA

- pren. 2020 per Euro 723.546,00 (programma 51206, progetto 19086, V LIV. U.2.02.01.09.016, finanziamento: 48 - 1UTI FINANZIAMENTO SPESE INVESTIMENTO - CONTRIBUTI UTI)
- pren. 2021 per Euro 476.454,00 (programma 51206, progetto 19086, V LIV. U.2.02.01.09.016, FINANZIAMENTO: 48 - 1UTI FINANZIAMENTO SPESE INVESTIMENTO - CONTRIBUTI UTI)

che si provvede inoltre ad accertare ed prenotare anche la quota a carico dei privati pari a complessivi Euro 3.174.968,13 che sarà oggetto di contabilizzazione al termine dell'opera, come segue:

cap. 304100 trasferimento di capitale da altri soggetti – ril. IVA

- acc. 2020 per Euro 1.587.484,07 (PROGRAMMA 51206, PROGETTO 19086, V LIV. E.3.05.02.03.004)
- acc. 2021 per Euro 1.587.484,06 (PROGRAMMA 51206, PROGETTO 19086, V LIV. E.3.05.02.03.004)

cap. 20190860 project financing ex campo Ponziana fase 1 ril. IVA

- pren. 2020 per Euro 1.587.484,07 (PROGRAMMA 51206, PROGETTO 19086, V LIV. U.2.02.01.09.016, FINANZIAMENTO: 63 FINANZIAMENTO SPESE INVESTIMENTO CONTRIBUTO DA PRIVATI)
- pren. 2021 per Euro 1.587.484,06 (PROGRAMMA 51206, PROGETTO 19086, V LIV. U.2.02.01.09.016, FINANZIAMENTO: 63 FINANZIAMENTO SPESE INVESTIMENTO CONTRIBUTO DA PRIVATI)

specificato che l'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'entrata e il cronoprogramma dell'accertamento del contributo, che verrà richiesto da parte del Comune ai sensi del decreto regionale, verrà stabilito nella Convenzione e comunque è correlata all'avanzamento lavori e verrà aggiornata a seguito dell'aggiudicazione:

- Euro 723.546,00 nel 2020
- Euro 476.454,00 nel 2021

specificato che l'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'entrata della quota a carico del privato e il cronoprogramma dell'accertamento verrà stabilito nella Convenzione e comunque è correlata all'avanzamento lavori e verrà aggiornata a seguito dell'aggiudicazione:

- Euro 1.587.484,07 nel 2020
- Euro 1.587.484,06 nel 2021

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Conte	Tel: 0406754347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

precisato che l'obbligazione giuridicamente perfezionata e il relativo cronoprogramma dei pagamenti che ai sensi della direttiva ANAC seguirà l'avanzamento dei lavori viene indicata come segue ma è al momento solo ipotizzabile e verrà aggiornato a seguito dell'aggiudicazione:

- Euro 723.546,00 nel 2020
- Euro 476.454,00 nel 2021

che l'importo di fondi privati presuntivamente quantificato in Euro 3.174.968,13 e che con la prima variazione di Bilancio, si provvederà all'aggiornamento della quota a carico del privato in Euro 3.175.469,66, che verrà accertato e prenotato/impegnato nell'ammontare definito all'esito della gara di aggiudicazione definitiva al soggetto proponente e sarà oggetto di contabilizzazione al termine dell'opera;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ritenuto necessario bandire quanto prima l'avvio dell'intervento di cui all'oggetto che riveste carattere di urgenza per il rispetto dei termini dettati dal decreto di finanziamento;

preso atto che lo Studio Cavaggioni ha elaborato lo schema di disciplinare che verrà inviato al Servizio appalti e contratti per la pubblicazione del bando relativo alla gara;

dato atto che Il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è individuato nel dott. Enrico Conte, Direttore del Dipartimento Lavori Pubblici Finanza di Progetto e Partenariati;

richiamata la normativa in merito al partenariato pubblico privato e in particolar modo l'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016;

viste altresì le linee guida n. 9 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 recanti "Monitoraggio delle Amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato." pubblicate dall'Autorità nazionale anticorruzione ed approvate con delibera n. 318 dd. 28.3.2018;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa - nell'ambito dell'intervento Codice opera n. 19086 Proposta di Project financing ad iniziativa privata (art. 183 comma 15 del Codice dei Contratti Pubblici) di ristrutturazione e successiva gestione dell'impianto sportivo G. Ferrini località Ponziana, il ricorso alla procedura di evidenza pubblica di rilievo comunitario, tramite procedura aperta con l'applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs n. 50/2016;
2. di porre a base di gara il progetto di fattibilità approvato con D.C. n. 75/2020 2020 composto dai seguenti elaborati che, pur non materialmente allegati, si richiamano

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Conte	Tel: 0406754347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

interamente:

- progetto di fattibilità tecnico-economica,
 - piano economico finanziario asseverato,
 - bozza di convenzione,
 - matrice dei rischi,
 - consistenza, caratteristiche e tipologie del servizio da gestire.
3. di dare atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa, verrà valutata secondo quanto previsto dall'articolo 183, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, come da allegato prospetto di esplicitazione dei criteri (**all. 1**);
 4. di dare atto che i requisiti di partecipazione degli operatori economici vanno riferiti alla progettazione, esecuzione delle opere e gestione del servizio secondo le disposizioni normative richiamate nelle premesse;
 5. di dare atto che il soggetto che svolgerà i servizi di architettura ed ingegneria deve essere in possesso dei requisiti richiesti dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 e che per quanto riguarda la determinazione dei corrispettivi per i servizi relativi all'architettura e all'ingegneria, si rimanda all'allegato calcolo dei compensi determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi applicando i parametri di cui al DM 17/06/2016;
 6. che l'offerta dal Concorrente è ampiamente all'interno dei valori previsti dal D.M. 17 giugno 2016 (che portano ad un valore complessivo di circa 131'000 come da tabella **all. sub 2** con un ribasso di circa il 50%);
 7. di dare atto che verrà invitato alla procedura di gara il proponente costituendo RTI U.S.TRIESTINA CALCIO 1918 s.r.l. e ARTEDIL DI CAMPENNI ROCCO & C. s.r.l., che, al pari degli altri concorrenti, potrà presentare il progetto definitivo, e potrà esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016;
 8. di dare atto che il quadro economico di cui all'intervento di realizzazione ammonta a complessivi **€ 4.375.469,66** di cui alle entità espresse in premessa;
 9. di dare atto che gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – TUEL disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;
 10. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
 11. di dare atto che nel PTO 2020-2022 approvato con DC n. 16 dd. 8.4.2020 è stata prevista l'opera 19086 tema sottotema "PF per la ristrutturazione e gestione impianto sportivo G. Ferrini - ex Campo Ponziana" per complessivi Euro 4.374.968,13 (IVA incl), di cui la quota a carico del Comune di Trieste è così finanziata:
 - cod opera 19086 - anno 2020 per Euro 723.546,00 con finanziamento UTI Intervento 151A
 - cod opera 19086 - anno 2021 per Euro 476.454,00 con finanziamento UTI Intervento

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Conte	Tel: 0406754347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

151A

e che la la parte rimanente pari a Euro 3.174.968,13 è a carico dei privati;

12. di dare atto che la relazione tecnico economica del progetto di fattibilità, considerato l'investimento privato e il contributo pubblico, non prevede alcun canone di concessione a carico del soggetto gestore;

13. di accertare l'entrata complessiva di Euro 4.374.968,13 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2020	00231000	Contributi dell'UTI per opere pubbliche - Ril. Iva	00406	E.4.02.01.02.005	51206	19086	N	723.546,00	
2021	00231000	Contributi dell'UTI per opere pubbliche - Ril. Iva	00406	E.4.02.01.02.005	51206	19086	N	476.454,00	
2020	00304100	TRASFERIMENTI DI CAPITALE DA ALTRI SOGGETTI - RILEVANTE IVA - DESTINATI AL FINANZIAMENTO DI SPESE DI INVESTIMENTO	00406	E.3.05.02.03.004	51206	19086	N	1.587.484,07	
2021	00304100	TRASFERIMENTI DI CAPITALE DA ALTRI SOGGETTI - RILEVANTE IVA - DESTINATI AL FINANZIAMENTO DI SPESE DI INVESTIMENTO	00406	E.3.05.02.03.004	51206	19086	N	1.587.484,06	

14. di prenotare la spesa complessiva di Euro 4.374.968,13 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2020	20190860	19086 - PROJECT FINANCING EX CAMPO PONZIANA - FASE 1 - RIL. IVA	02467	U.2.02.01.09.016	51206	19086	N	723.546,00	
2021	20190860	19086 - PROJECT FINANCING EX CAMPO PONZIANA - FASE 1 - RIL. IVA	02467	U.2.02.01.09.016	51206	19086	N	476.454,00	
2020	20190860	19086 - PROJECT FINANCING EX CAMPO PONZIANA - FASE 1 - RIL. IVA	02467	U.2.02.01.09.016	51206	19086	N	1.587.484,07	
2021	20190860	19086 - PROJECT FINANCING EX CAMPO PONZIANA - FASE 1 - RIL. IVA	02467	U.2.02.01.09.016	51206	19086	N	1.587.484,06	

15. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'entrata e il cronoprogramma dell'accertamento del contributo, che verrà richiesto da parte del Comune ai sensi del decreto regionale, verrà stabilito nella Convenzione e comunque è correlata all'avanzamento lavori e verrà aggiornata a seguito dell'aggiudicazione:

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Conte	Tel: 0406754347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

Euro 723.546,00 nel 2020

Euro 476.454,00 nel 2021

16. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata dell'entrata della quota a carico del privato e il cronoprogramma dell'accertamento verrà stabilito nella Convenzione e comunque è correlata all'avanzamento lavori e verrà aggiornata a seguito dell'aggiudicazione:

Euro 1.587.484,07 nel 2020

Euro 1.587.484,06 nel 2021

17. che l'obbligazione giuridicamente perfezionata e il relativo cronoprogramma dei pagamenti che ai sensi della direttiva ANAC seguirà l'avanzamento dei lavori viene indicata come segue ed è al momento solo ipotizzabile e verrà aggiornato a seguito dell'aggiudicazione:

Euro 723.546,00 nel 2020

Euro 476.454,00 nel 2021

18. che l'importo di fondi privati presuntivamente quantificato in Euro 3.174.968,13 e che con la prima variazione di Bilancio, si provvederà all'aggiornamento della quota a carico del privato in Euro 3.175.469,66, che verrà accertato e prenotato/impegnato nell'ammontare definito all'esito della gara di aggiudicazione definitiva al soggetto proponente e sarà oggetto di contabilizzazione al termine dell'opera;

19. che il progetto definitivo facente parte dell'offerta del proponente risultato vincitore, sarà oggetto di variante urbanistica mediante approvazione di Delibera Consiliare, previa acquisizione dei pareri di legge.

Allegati:

All_1_ tabella punteggi.pdf

All_2_calcolo tariffa.pdf

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO
dott, Enrico Conte

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: dott, Enrico Conte	Tel: 0406754347	E-mail: enrico.conte@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CONTE ENRICO

CODICE FISCALE: CNTNRC58T03E506Z

DATA FIRMA: 14/05/2020 11:03:25

IMPRONTA: 2B5E28F8D00A0AB88610FDF59CF6B39F08764F2FAFDA0A2F26084E93BD36E64F
08764F2FAFDA0A2F26084E93BD36E64F2093CC7CF587AD95DE5CB108928BD9FB
2093CC7CF587AD95DE5CB108928BD9FB33782954823FFCDC3184B08C6E165524
33782954823FFCDC3184B08C6E1655241BF663D33DA39BD61F2EBA14E369785B