



[seduta svoltasi in presenza presso l'Ufficio del Sindaco]

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **SI**

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

Prot. Corr. n.:

**OGGETTO:** Codice Opera 22150 Villa Engelmann - progettazione esecutiva e avvio 1° lotto. Spesa complessiva Euro 250.000,00. Approvazione progetto esecutivo. CUP F92F22000920004

Adottata nella seduta del 21/10/2024

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Serena Tonel	Vice Sindaco	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Assente
Everest Bertoli	Assessore	Presente
Giorgio Rossi	Assessore	Assente
Sandra Savino	Assessore	Assente
Maurizio De Blasio	Assessore	Presente
Stefano Avian	Assessore	Presente
Michele Babuder	Assessore	Presente
Massimo Tognolli	Assessore	Presente
Caterina de Gavardo	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale **dott. Giampaolo GIUNTA.**

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA.**

**ATTESTAZIONI:** ai fini dell'**art. 1 della L.R. 21/2003** e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 25/10/2024 al 08/11/2024.

OGGETTO: Codice Opera 22150 Villa Engelmann - progettazione esecutiva e avvio I° lotto. Spesa complessiva Euro 250.000,00. Approvazione progetto esecutivo.  
CUP F92F22000920004

Su proposta dell'Assessore alle Politiche del Territorio Michele BABUDER, con delega al Verde Pubblico

Premesso che nel PTO 2022-2024 e' prevista l'opera codice 22150 Villa Engelmann - progettazione esecutiva e avvio I° lotto prevedente uno stanziamento di Euro 250.000,00 finanziato sul capitolo 05012.02.20221500 - 22150 - VILLA ENGELMANN - PROGETTAZIONE ESECUTIVA E AVVIO I° LOTTO - (di interesse storico) finanziato con 3LIB - AVANZO DESTINATO - Avanzo destinato gia' finanziato con Avanzo Libero;

rilevato che, all'interno dell'Ente non sono state rinvenute professionalita' disponibili alla redazione del progetto, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza dell'intervento in questione perche' impegnate su altri interventi inseriti nella programmazione dell'Ente;

visto che, in presenza di un importo inferiore a 140.000 Euro, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs 36/2023 e' possibile procedere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori, fermo restando il rispetto dei principi di cui al Libro 1, Parti I e II del D.Lgs. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

considerato che, in relazione a quanto sopra, sono stati individuati tre professionisti ai quali sono stati affidati altrettanti incarichi:

- il dott. geol. Roberto Chiappini per l'effettuazione di indagini geologiche propedeutiche alla progettazione (determinazione dirigenziale n. 3455 dd. 29.11.2022 - impegno di spesa n. 41801/2022 per Euro 3.298,88);
- l'arch. Andrea Benedetti per la progettazione, la direzione lavori, la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione ed in fase esecutiva (determinazione dirigenziale n. 2914 dd. 16.10.2023 - impegni di spesa n. 34747/2023 per Euro 8.320,04 e n. 10119/2024 per Euro 15.570,39);
- l'ing. Fabio Marassi la progettazione, la direzione lavori, la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione ed in fase esecutiva degli elementi strutturali (determinazione dirigenziale n. 3022 dd.25.10.2023 - impegni di spesa n. 35060/2023 per Euro 7.668,25 e n. 10142/2024 per Euro 6.441,33);

rilevato che i progettisti incaricati, l'arch. Andrea Benedetti e l'ing. Fabio Marassi, hanno redatto nel mese di settembre 2024 il progetto esecutivo

dell'intervento in parola, prevedente la spesa di Euro 173.298,85 per lavori piu' Euro 10.015,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un quadro economico di spesa complessiva di Euro 250.000,00 (I.V.A. ed oneri compresi) composto dai seguenti allegati:

#### 01 - Documenti

- 01.1 EE - Elenco elaborati
- 01.2 RG - Relazione generale tecnico-illustrativa
- 01.3 CME - Computo metrico estimativo
- 01.4 CM - Computo metrico
- 01.5 ANP - Analisi nuovi prezzi
- 01.6 EPU - Elenco prezzi unitari
- 01.7 SIM - Stima incidenza manodopera
- 01.8 CSA-1 - Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa
- 01.9 CSA-2 - Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica
- 01.10 SC - Schema di contratto
- 01.11 QE - Quadro economico
- 01.12 PM - Piano di manutenzione
- 01.13 RCAM - Relazione Criteri minimi ambientali

#### 02 - Sicurezza

- 02.1 PSC - Piano di sicurezza e di coordinamento
- 02.2 PSC\_AVR - PSC - Analisi e valutazione dei rischi
- 02.3 PSC\_SCS - PSC - Stima dei costi della sicurezza
- 02.4 PSC\_CP - PSC - Cronoprogramma
- 02.5 PSC\_PC - PSC - Planimetria di cantiere
- 02.6 PSC\_FO - PSC - Fascicolo dell'opera

#### 03 - Progetto Restauro Architettonico

- 03.1 SF01 - Stato di fatto: pianta, prospetto e sezione 1:100
- 03.2 PG01 - Stato di fatto: planimetria generale 1:250
- 03.3 PE01 - Stato di fatto: planimetria dettaglio essenze arboree e arbusti 1:100
- 03.4 SF02 - Stato di fatto: sezione trasversale e stralci di prospetto 1:20
- 03.5 SF03 - Stato di fatto: dettagli 1:10
- 03.6 SF04 - Stato di fatto: abaco dello stato di conservazione e definizione interventi
- 03.7 SP01 - Stato proposto: pianta, prospetto e sezione 1:100

#### 04 - Progetto strutturale (ing. Fabio Marassi)

- 04.1 RDC GVE - Relazione specialistica delle strutture
- 04.2 RDM GVE - Relazione sui materiali e sulle normative adottate
- 04.3 PDM GVE - Piano di manutenzione
- 04.4 sRC1 GVE - Fondazioni
- 04.5 sRC2 GVE - Piante e prospetti
- 04.6 sRC3 GVE - Dettagli carpenteria

#### Allegati:

All.A - Autorizzazione monumentale

All.B - Relazione restauro

constatato che, come meglio descritto nella Relazione Generale (Allegato 01.2 RG - Relazione generale tecnico-illustrativa), l'Opera risponde alla necessita' di garantire un restauro conservativo del colonnato ponendosi come obiettivo principale la valorizzazione della Gloriette ed il ripristino della sua funzione originale, il consolidamento delle colonne in pietra calcarea, lo smontaggio, la pulizia e la verniciatura del porticato a volta in ferro battuto, la pulizia ed il riposizionamento dei cubetti di porfido con posa "a coda di pavone", la sostituzione degli attuali arredi urbani quali panchine e cestini, la predisposizione di nuove linee elettriche interrate per l'illuminazione serale, la revisione dell'impianto idrico a servizio dell'esistente fontanella;

dato atto che, per l'intervento di cui trattasi, le funzioni di R.U.P. sono svolte dalla dirigente del Servizio Ambiente, Verde e Igiene Urbana dott. arch. Lucia Iammarino;

tenuto conto che, per l'esecuzione dei lavori, e' previsto un tempo contrattuale di 120 (centoventi) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come esplicitato all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa allegato al presente atto sub "01.8 CSA-1 - Capitolato Speciale d'Appalto - Parte amministrativa";

dato atto che:

- con la Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
- con la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 e' stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- con la Deliberazione giuntale n. 1 dell' 8 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 richiamando altresì le successive modifiche ed integrazioni;
- con la Deliberazione giuntale n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato approvato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2024-2026;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazione o degli impegni/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

rilevato che:

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:

anno 2023 - Euro 3.298,88

anno 2024 - Euro 246.701,12

visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

ritenuto, quindi, di approvare il progetto esecutivo dell'intervento in parola, dando atto che con successiva determinazione del Dirigente di Servizio verra' indicata la modalita' di scelta del contraente;

acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati:

ravvisata la necessita' di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di avviare quanto prima il procedimento di affidamento dei lavori;

tutto cio' premesso e considerato,

## LA GIUNTA COMUNALE

### DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni illustrate in premessa e qui interamente richiamate, il progetto esecutivo dell'Opera codice 22150 Villa Engelmann - progettazione esecutiva e avvio I° lotto, redatto dall'arch. Andrea Benedetti e dall'ing. Fabio Marassi nel mese di settembre 2024, prevedente la spesa a base di gara di Euro 173.298,85 per lavori piu' Euro 10.015,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, costituito dagli atti ed elaborati di seguito indicati:

#### 01 - Documenti

- 01.1 EE - Elenco elaborati
- 01.2 RG - Relazione generale tecnico-illustrativa
- 01.3 CME - Computo metrico estimativo
- 01.4 CM - Computo metrico
- 01.5 ANP - Analisi nuovi prezzi
- 01.6 EPU - Elenco prezzi unitari
- 01.7 SIM - Stima incidenza manodopera
- 01.8 CSA-1 - Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa
- 01.9 CSA-2 - Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica
- 01.10 SC - Schema di contratto
- 01.11 QE - Quadro economico
- 01.12 PM - Piano di manutenzione
- 01.13 RCAM - Relazione Criteri minimi ambientali

#### 02 - Sicurezza

- 02.1 PSC - Piano di sicurezza e di coordinamento
- 02.2 PSC\_AVR - PSC - Analisi e valutazione dei rischi
- 02.3 PSC\_SCS - PSC - Stima dei costi della sicurezza
- 02.4 PSC\_CP - PSC - Cronoprogramma
- 02.5 PSC\_PC - PSC - Planimetria di cantiere
- 02.6 PSC\_FO - PSC - Fascicolo dell'opera

#### 03 - Progetto Restauro Architettonico

- 03.1 SF01 - Stato di fatto: pianta, prospetto e sezione 1:100
- 03.2 PG01 - Stato di fatto: planimetria generale 1:250
- 03.3 PE01 - Stato di fatto: planimetria dettaglio essenze arboree e arbusti 1:100
- 03.4 SF02 - Stato di fatto: sezione trasversale e stralci di prospetto 1:20
- 03.5 SF03 - Stato di fatto: dettagli 1:10
- 03.6 SF04 - Stato di fatto: abaco dello stato di conservazione e definizione interventi
- 03.7 SP01 - Stato proposto: pianta, prospetto e sezione 1:100

04 - Progetto strutturale (ing. Fabio Marassi)

- 04.1 RDC GVE - Relazione specialistica delle strutture
- 04.2 RDM GVE - Relazione sui materiali e sulle normative adottate
- 04.3 PDM GVE - Piano di manutenzione
- 04.4 sRC1 GVE - Fondazioni
- 04.5 sRC2 GVE - Piante e prospetti
- 04.6 sRC3 GVE - Dettagli carpenteria

Allegati:

- All.A - Autorizzazione monumentale
- All.B - Relazione restauro

2. di approvare la spesa complessiva di Euro 250.000,00 risultante dal seguente quadro economico di cui all'elaborato 01.2 RG - Relazione generale tecnico-illustrativa:

	<b>EURO</b>
<b>A) IMPORTO LAVORI:</b>	
A1 - Opere edili	138.410,26
A2 - Opere strutturali	34.888,59
A3 - Oneri della sicurezza	<u>10.015,66</u>
TOTALE A BASE DI APPALTO	183.314,51 183.314,51
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
B1 - Spese tecniche incarico geologo DIM 3455/2022 (cassa compresa) - prestazione eseguita 25.01.2023 e liquidata	2.704,00
B2 - Spese tecniche strutturista (cassa compresa)	11.565,23
B3 - Spese tecniche restauratore (cassa compresa)	19.582,32
B4 - Imprevisti (IVA compresa) Spese tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023):	3.388,87
B5 - Incentivi al personale 2% di A - 80%	2.933,02
B6 - Fondo innovazione 2% di A - 20%	733,26
B7 - IVA su A (10%)	18.331,45
B8 - IVA su B1 (22%) DIM 3455/2022 prestazione eseguita 25.01.2023 e liquidata	594,88
B9 - IVA su B2 (22%)	2.544,35
B10 - IVA su B3 (22%)	<u>4.308,11</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE            66.685,49    66.685,49  
**TOTALE PROGETTO                            250.000,00**

3. di dare atto che il PTO 2022-2024 prevede l'opera in argomento (progetto 22150) finanziata sul capitolo 05012.02.20221500 - 22150 - VILLA ENGELMANN - PROGETTAZIONE ESECUTIVA E AVVIO I° LOTTO - (di interesse storico);
4. di dare atto che:
  - con la Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
  - con la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 e' stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
  - con la Deliberazione giuntale n. 1 dell' 8 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 richiamando altresì le successive modifiche ed integrazioni;
  - con la Deliberazione giuntale n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;
5. di dare atto che in base alle disposizioni di cui agli artt. 107 e 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" alla prenotazione della spesa, all'individuazione delle modalita' di scelta del contraente per l'aggiudicazione e affidamento dei lavori si provvederà con successive determinazioni dirigenziali;
6. di dare atto altresì che:
  - ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti delle prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
  - il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:  
anno 2023 - Euro 3.298,88  
anno 2024 - Euro 246.701,12
7. che, in relazione al disposto dell'art. 200 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., l'intervento in parola non comporta ulteriori oneri di gestione diretti o indotti;
8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



**comune di trieste**  
**giunta comunale**

---

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

Prot n.

Proposta di deliberazione: Codice Opera 22150 Villa Engelmann -  
progettazione esecutiva e avvio I° lotto. Spesa complessiva Euro 250.000,00.  
Approvazione progetto esecutivo. CUP F92F22000920004

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina **spesa**.

La Dirigente  
arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

Prot n.

Proposta di deliberazione: Codice Opera 22150 Villa Engelmann - progettazione esecutiva e avvio 1° lotto. Spesa complessiva Euro 250.000,00. Approvazione progetto esecutivo. CUP F92F22000920004

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

	LA DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA, FISCALE ED ECONOMALE <i>dott.ssa Francesca Dambrosi</i>
--	---

Trieste, vedi data firma digitale	Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
-----------------------------------	---

**L'assessore Michele Babuder** fornisce i chiarimenti del caso.

**Il Presidente** pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

**Il Presidente**, quindi, pone in votazione palese la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

A votazione ultimata, la proposta viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Conseguentemente la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 21/10/2024.

La suestesa deliberazione assume il n. **548**.

Il Presidente  
Roberto Dipiazza

Il Segretario Generale  
dott. Giampaolo Giunta

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIAMPAOLO GIUNTA  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 22/10/2024 11:51:40

NOME: ROBERTO DIPIAZZA  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 22/10/2024 13:20:58