



comune di trieste  
 piazza Unita' d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SCUOLA, EDUCAZIONE, PROMOZIONE TURISTICA, CULTURA E SPORT  
 SERVIZIO PROMOZIONE TURISTICA, EVENTI CULTURALI E SPORTIVI

**REG. DET. DIR. N. 1210 / 2021**

prot. corr. n. 20° - 10/1/3/26 - 2021  
 sez. 1664

**OGGETTO:** ex Pescheria - Salone degli Incanti. Ulteriore servizio di ripristino intonaci interni ammalorati e servizio di pulizie. Spesa Euro 5.189,16.- Iva inclusa. Impegno di spesa Euro 5.189,16.-. CIG Z5A31B9499, Z1F31C3B10

**IL DIRIGENTE DI SERVIZIO**

richiamati

la Deliberazione Consiliare n. 8 dd. 31.03.2021, immediatamente eseguibile, avente per oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 - 2023 e Bilancio di previsione 2021 - 2023. Approvazione";

la Deliberazione Giuntale n. 158 dd. 20.04.2021, immediatamente eseguibile, avente per oggetto "PEG - Piano della prestazione 2021 - 2023. Approvazione in via provvisoria";

l'art. 14 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 marzo 2021, cui l'art. 1, comma 1 del Decreto Legge 22 aprile 2021 n. 52 - cosiddetto "Decreto riaperture" -, che prevede l'apertura di musei, istituti e luoghi di cultura dal lunedì al venerdì, indicando altresì che il sabato e i giorni festivi, il servizio è assicurato a condizione che l'ingresso sia stato prenotato on line o telefonicamente con almeno un giorno di anticipo;

la Deliberazione Giuntale 8 del 18.01.2021, immediatamente eseguibile, avente per oggetto "Adesione all'iniziativa per il centesimo anniversario della traslazione del Milite Ignoto nel sacello dell'Altare delle Patria in Roma, programmata per il giorno 4 novembre 2021, proposta dall'ANCI su iniziativa del Gruppo delle Medaglie d'Oro al Valor Militare d'Italia. Linee di indirizzo per le celebrazioni della ricorrenza";

la Deliberazione Giuntale n. 137 dd. 01.04.202, immediatamente eseguibile, avente per oggetto "programma mostre ed eventi culturali - a cura del Servizio Promozione turistica, Eventi culturali e sportivi - per il biennio 2021\_2022", con la quale, tra l'altro, è stato approvato il seguente programma di massima delle principali mostre ed eventi culturali (date e periodi indicativi) da tenersi nell'ex Pescheria - Salone degli Incanti, con la consapevolezza che detta programmazione potrà subire variazioni

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Chiara Ferrarato	Tel: 040 675 4035	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Chiara Ferrarato	Tel: 040 675 4035	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	

correlate all'andamento dell'emergenza sanitaria e all'evolvere della normativa atta a contenerla:

- 20 giugno\_10 ottobre 2021: mostra "Cracking Art", a cura di Arthemisia exhibit s.r.l
- 30 ottobre\_7 novembre 2021: TriesteAntiqua, mostra mercato dell'antiquariato, a cura della Camera di Commercio della Venezia Giulia
- 12\_14 novembre 2021: International Tattoo Expo 2021, in coorganizzazione con l'Associazione Tattoo Crew
- novembre 2021\_febbraio 2022: mostra sul mondo dei videogiochi, a cura di Arthemisia exhibit s.r.l.
- 12 marzo\_23 luglio 2022: mostra "Frida Kahlo – Il caos dentro", a cura di Navigare s.r.l.;

dato atto che il 23\_24 maggio si terra' la cerimonia di apertura per il centesimo anniversario della traslazione del Milite Ignoto nel sacello dell'Altare delle Patria in Roma, programmato in caso di maltempo nell'ex Pescheria – Salone degli Incanti;

richiamata inoltre

la Reg. Det. Dir. n. 1082/2021 dd. 07.05.2021, esecutiva il 07.05.2021, con la quale è stato disposto, tra l'altro:

- di approvare la spesa complessiva di Euro 9.933,01.- oneri per la sicurezza e Iva inclusi per il servizio di intervento di ripristino degli intonaci interni ammalorati presso l'ex Pescheria - Salone degli Incanti, nella zona bar e nelle zone disimpegni al piano terra;
- di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, il suddetto servizio alla ditta Friulana Costruzioni S.r.l. (con sede a Sedegliano – UD, in via Diego di Natale, 20/22, p.Iva 02101950307) per l'importo complessivo di Euro 7.939,28.- Iva esclusa piu' Euro 202,53.- Iva esclusa per gli oneri per la sicurezza (pari a Euro 9.933,01.- oneri per la sicurezza e Iva inclusi);
- di approvare il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI), allegato al presente atto e parte integrante dello stesso;

tenuto conto che gli interventi di cui sopra si concluderanno entro la data del 21 maggio;

dato atto che, a seguito di un ulteriore sopralluogo effettuato dagli uffici dello scrivente Servizio nell'ex Pescheria - Salone degli Incanti, è emersa l'esigenza di ripristinare anche gli intonaci interni nel locale spogliatoio bar al pianterreno, per completezza del servizio;

considerato

che è necessario provvedere successivamente ad una pulizia generale degli spazi dell'ex Pescheria - Salone degli Incanti a seguito dei sopracitati interventi di ripristino degli intonaci ammalorati, nonché un servizio di ripasso solo a seguito di effettivo svolgimento dell'evento previsto il 23\_24 maggio;

che nell'occasione si ritiene utile provvedere ad una pulizia accurata anche dei piani superiori, poco utilizzati, che non sono stati oggetto di pulizia recente;

che si rimanda ad un momento successivo una programmazione più ampia del servizio in oggetto;

dato atto, pertanto, dell'urgenza di intervenire in tempi rapidi ai seguenti adempimenti, in quanto la riapertura e il fitto programma di eventi sono ormai prossimi:

## A. ULTERIORE SERVIZIO DI RIPRISTINO INTONACI INTERNI AMMALORATI

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Chiara Ferrarato	Tel: 040 675 4035	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Chiara Ferrarato	Tel: 040 675 4035	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	

rilevata la necessita' di provvedere al servizio di ripristino degli intonaci interni ammalorati mediante demolizione di intonaco interno, spazzolatura, lavaggio e pulizia delle superfici grezze, rifacimento intonaco al civile, rasatura, inserimento di rete e tinteggiatura (con la medesima colorazione dell'esistente) nel locale spogliatoio bar dell'ex Pescheria - Salone degli Incanti;

richiamato l'atto Rep. 106425 dd. 09.03.2021 con il quale è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Edison Facility Solutions S.p.A. (C.F. e p.Iva 08414430960), con sede legale in Trento (TN) via dei Viticoltori n. 5 - Capogruppo / Friulana Costruzioni S.r.l. (C.F. e p.Iva 02101950307), con sede legale in Sedegliano (UD) via di Natale n. 20-22, - Mandante / Pizzeghella e Stevan S.r.l. (C.F. e p.Iva 03549610230), con sede legale a Pescantina (VR), frazione Settimo, via Enrico Fermi n. 9 - Mandante, il servizio quinquennale in Global Service di manutenzione degli edifici destinati ad uffici, sedi museali, assistenziali e bagni pubblici - periodo iniziale di cinque anni, con successiva opzione di rinnovo espresso;

interpellata la ditta Friulana Costruzioni S.r.l. (con sede in via Diego di Natale, 20/22, 33039 Sedegliano (Ud), p.Iva 02101950307) - mandante del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa suddetto, aggiudicatario del servizio di "Global Service", nonché affidataria del precedente servizio di ripristino intonaci ammalorati nell'ex Pescheria - Salone degli Incanti, affidato con la richiamata Reg. Det. Dir. n. 1082/2021, per poter procedere con la massima celerita', convenienza e continuita';

tenuto conto che la stessa ha presentato, per il servizio finito sopra descritto, il preventivo di spesa, conservato in atti, per l'importo complessivo di Euro 2.003,41.- Iva esclusa (pari a Euro 2.444,16.- Iva Inclusa), ritenuto congruo;

considerato che il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali è già stato consegnato in occasione dell'affido del precedente servizio di ripristino intonaci ammalorati nell'ex Pescheria-Salone degli Incanti e non sussiste la necessita' di un ulteriore riunione di coordinamento della sicurezza e/o integrazione del DUVRI in quanto le lavorazioni, gli operai/persone presenti in cantiere, le varie modalita' di esecuzione e tutti gli altri accorgimenti relativi alla sicurezza sono esattamente gli stessi dell'intervento originario;

## B. SERVIZIO DI PULIZIE

rilevata la necessita' di provvedere al servizio di pulizie degli ambienti dell'ex Pescheria - Salone degli Incanti interessati dai sopracitati interventi di ripristino intonaci ammalorati, nonché ad una pulizia accurata anche dei piani superiori, come di seguito riportato e meglio dettagliato in atti:

- pulizia generale degli spazi, sia interni che esterni (comprese vetrate, porte e arredo), nonché l'eliminazione di erbacce sul perimetro del Salone, da eseguirsi nella giornata del 22 maggio 2021, prima dell'eventuale evento istituzionale previsto il 23\_24 maggio;
- pulizia di ripasso di atrio, Salone e bagni al piano terra da eseguirsi nella giornata del 25 maggio 2021, solo a seguito di effettivo svolgimento dell'evento previsto il 23\_24 maggio;

interpellate:

la La.Se. Soc. Coop. Sociale (con sede a Trieste in via del Coroneo 16 - p.Iva 01155390329) che, per il servizio finito sopra descritto, ha presentato il preventivo di spesa, conservato in atti, per l'importo complessivo di Euro 2.450,00.- Iva esclusa (pari a Euro 2.989,00.- Iva inclusa);

la Artco servizi Società Cooperativa (con sede a Palmanova in via Marinoni 9 - p. Iva 01075550309) che ha comunicato per le vie brevi l'impossibilità di effettuare il servizio nelle modalità e nei tempi richiesti;

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Chiara Ferrarato	Tel: 040 675 4035	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Chiara Ferrarato	Tel: 040 675 4035	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	

valutato di richiedere alla La.Se. Soc. Coop. Sociale una rivalutazione del preventivo, basata sulla possibilità di effettuare le pulizie dei piani superiori in giornate diverse dal sabato, con il che l'importo rivisto ammonta a Euro 2.250,00.- Iva esclusa (pari a Euro 2.745,00.- Iva inclusa);

considerato che la durata del servizio di pulizie nel complesso e' inferiore a cinque uomini-giorni, e quindi non sussiste l'obbligo di redigere il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

acquisiti i CIG n. Z5A31B9499, ZIF31C3B10 relativi ai servizi sopra indicati;

viste

la documentazione già presentata da Friulana Costruzioni s.r.l., in particolare in merito alle dichiarazioni sulle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, in relazione all'affido di cui alla Reg. Det. Dir. n. 1082/2021;

la documentazione presentata da La.Se. Soc. Coop. Sociale;

verificata la validità delle due offerte economiche sopra descritte;

richiamato l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016;

viste

la legge 28 dicembre 2015, n. 208, art. 1, comma 502, che modifica l'art.1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e stabilisce l'obbligo del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000,00.- Euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

la legge 30 dicembre 2018 n. 145, art 1 comma 130, che modifica l'art.1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ed innalza la soglia da Euro 1.000,00.- ad Euro 5.000,00.-;

valutato di procedere con l'affidamento, considerati i tempi ristretti che non consentono di individuare altri operatori a pari o più vantaggiose condizioni;

ritenuto

di approvare la spesa complessiva di Euro 5.189,16.- Iva inclusa per i servizi di intervento di ripristino degli intonaci interni ammalorati e pulizie nell'ex Pescheria - Salone degli Incanti come più sopra descritto;

di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016,:

- l'ulteriore servizio di ripristino degli intonaci interni ammalorati alla ditta Friulana Costruzioni S.r.l. (con sede Sedegliano - UD, in via Diego di Natale, 20/22 - p.Iva 02101950307) per l'importo complessivo di Euro 2.003,41.- Iva esclusa (pari a Euro 2.444,16.- Iva Inclusa);
- il servizio di pulizie alla ditta La.Se. Soc. Coop. Sociale (con sede a Trieste in via del Coroneo 16 - p.Iva 01155390329) per l'importo complessivo di Euro 2.250,00.- Iva esclusa (pari a Euro 2.745,00.- Iva inclusa);
- di dare atto che il servizio di ripasso sarà eseguito solo a seguito di effettivo svolgimento dell'evento previsto per le giornate 23 e 24 maggio 2021;

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Chiara Ferrarato	Tel: 040 675 4035	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Chiara Ferrarato	Tel: 040 675 4035	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	

dato atto che

i servizi sopra descritti verranno a scadenza

- per Euro 5.189,16.- nell'anno 2021;

il cronoprogramma dei pagamenti e' il seguente:

- anno 2021: Euro 5.189,16.- Iva inclusa;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dai commi 707 e segg. dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilita' 2016);

visti

l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) e l'art. 131 dello Statuto del Comune di Trieste relativamente alla competenza all'adozione dell'atto;

il D.Lgs. 33/2013 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicita' trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, cosi' come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarita' e correttezza amministrativa

## DETERMINA

per le ragioni e con le precisazioni indicate in premessa,

1. di approvare la spesa complessiva di Euro 5.189,16.- Iva inclusa per i servizi di intervento di ripristino degli intonaci interni ammalorati e pulizie nell'ex Pescheria - Salone degli Incanti come più sopra descritto;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016:
  - l'ulteriore servizio di ripristino degli intonaci interni ammalorati alla ditta Friulana Costruzioni S.r.l. (con sede a Sedegliano – UD, in via Diego di Natale, 20/22 - p.Iva 02101950307) per l'importo complessivo di Euro 2.003,41.- Iva esclusa (pari a Euro 2.444,16.- Iva Inclusa);
  - il servizio di pulizie alla ditta La.Se. Soc. Coop. Sociale (con sede a Trieste in via del Coroneo 16 - p.Iva 01155390329) per l'importo complessivo di Euro 2.250,00.- Iva esclusa (pari a Euro 2.745,00.- Iva inclusa);
3. di dare atto che:
  - il servizio di ripasso sarà eseguito solo a seguito di effettivo svolgimento dell'evento previsto per le giornate 23 e 24 maggio 2021;
  - i servizi sopra descritti verranno a scadenza:
    - per Euro 5.189,16.- nell'anno 2021;
  - il cronoprogramma dei pagamenti e' il seguente:
    - anno 2021: Euro 5.189,16.- Iva inclusa;
  - ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dai commi 707 e segg. dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Chiara Ferrarato	Tel: 040 675 4035	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Chiara Ferrarato	Tel: 040 675 4035	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	

stabilita' 2016);

4. di impegnare la spesa complessiva di Euro 5.189,16.- ai capitoli di seguito indicati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2021	00160935	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER MOSTRE, MANIFESTAZIONI E SERVIZI DIVERSI A CURA DELLA CULTURA - rilevante IVA	02487	U.I.03.02.09.009	00012	02093	N	2.444,16	2021:2444,16;
2021	00160955	SERVIZI AUSILIARI PER MOSTRE, MANIFESTAZIONI E SERVIZI DIVERSI A CURA DELLA CULTURA - rilevante IVA	02350	U.I.03.02.13.002	00012	03228	N	2.745,00	2021:2745,00;

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
(dott.ssa Francesca Locci)

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Chiara Ferrarato	Tel: 040 675 4035	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Chiara Ferrarato	Tel: 040 675 4035	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LOCCI FRANCESCA

CODICE FISCALE: LCCFNC65S67L424U

DATA FIRMA: 18/05/2021 14:00:27

IMPRONTA: 13136292FED4F916367F840B330DE986CEBF9072E5AE96EB9FCFD211B376598B  
CEBF9072E5AE96EB9FCFD211B376598B2B716FD2F0B14C11E6CA97FD1D2068A1  
2B716FD2F0B14C11E6CA97FD1D2068A149FE142E98B075D6EC02D85DCAE0F666  
49FE142E98B075D6EC02D85DCAE0F666BCA90D2710C792916035F405EA67956E