



comune di trieste
piazza Unita' d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SCUOLA, EDUCAZIONE, PROMOZIONE TURISTICA, CULTURA E SPORT
SERVIZIO PROMOZIONE TURISTICA, EVENTI CULTURALI E SPORTIVI
PO EVENTI SPAZI INTERNI

REG. DET. DIR. N. 1381 / 2021

prot. corr. n. 20 - - 10/2/13/12 - 2021
sez. 1938

OGGETTO: Magazzino 26 di Porto Vecchio. Servizio installazione magneti fermaporta per porta REI. Affidamento a Carmet s.r.l.. Spesa Euro 19.507,80.- Iva inclusa. Impegno di spesa Euro 19.507,80.- Iva inclusa. CIG Z7F31D51E6.

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

richiamate

la Deliberazione Consiliare n. 8 dd. 31.03.2021, immediatamente eseguibile, avente per oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 - 2023 e Bilancio di previsione 2021 - 2023. Approvazione";

la Deliberazione Giuntale n. 158 dd. 20.04.2021, immediatamente eseguibile, avente per oggetto "PEG - Piano della prestazione 2021 - 2023. Approvazione in via provvisoria";

rammentato che nel 2017 il Comune di Trieste e' subentrato nella gestione delle aree e degli immobili facenti parte del comprensorio di Porto Vecchio, oggetto di sdemanializzazione, con conseguente immissione nel possesso, tra gli altri, dei tre edifici storici gia' oggetto di restauro conservativo, il Magazzino 26, la Centrale Idrodinamica e la Sottostazione Elettrica, assegnati al Servizio Promozione Turistica, Eventi Culturali e Sportivi;

dato atto

che l'Amministrazione Comunale sta approfondendo importanti sforzi per la progressiva riconversione e riqualificazione dell'area di Porto Vecchio al fine di farla divenire un punto strategico di sviluppo, da cui possa trarre beneficio l'intero territorio cittadino;

richiamata la Determinazione Dirigenziale Reg. n. 3427/2018 dd. 21.11.2018, esecutiva il 26.11.2018, con la quale, tra l'altro:

- e' stata approvata la spesa complessiva di Euro 10.010,13.- per il servizio di adeguamento

Responsabile del procedimento: dott.ssa Elena Cominotto	Tel: 040 675 4016	E-mail: elena.cominotto@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Chiara Ferrarato	Tel: 040 675 8519	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Chiara Ferrarato	Tel: 040 647 8519	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	

alla normativa antincendio del Magazzino 26 (per la parte già oggetto di restauro, anche interno), nonché della relativa posizione antincendio presso l'Ufficio di Prevenzione Incendi di Trieste, come dettagliatamente descritto nel preventivo conservato in atti;

- è stato affidato alla società di ingegneria SIMM Masoli Messi (con sede a Trieste, in via Cicerone 4 - p.lva 01046810329) il suddetto servizio per l'importo di Euro 7.560,00-, al netto del contributo Inarcassa del 4% e dell'Iva al 22% (per un totale comprensivo di Iva e Inarcassa di Euro 9.592,13.-);
- è stato dato atto che ai fini dell'espletamento della pratica si rendono necessarie ulteriori spese per complessivi stimati Euro 418,00. - per oneri amministrativi e imposte di bollo;

la Determinazione Dirigenziale Reg. n. 1063/2019 dd. 14.05.2019, esecutiva il 15.05.2019, con la quale, tenuto conto delle sopravvenute modifiche relative alla destinazione d'uso della parte ristrutturata del Magazzino 26, e precisamente:

- con riferimento all'allestimento - nelle sale site al pianterreno - dell'esposizione permanente della collezione dei beni del Lloyd, si rendeva necessario provvedere ad ulteriori modifiche/integrazioni della documentazione già presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,
- con riferimento alle sale site ai piani superiori, si rendeva necessario predisporre al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco la documentazione finalizzata ad autorizzarne la destinazione d'uso quali sale espositive per Museo, sala conferenze e deposito di materiali riferiti all'attività museale stessa,

è stato disposto, tra l'altro,

- di approvare la spesa complessiva di Euro 1.604,00.- per oneri amministrativi correlati al servizio di adeguamento alla normativa antincendio del Magazzino 26 (per la parte già oggetto di restauro, anche interno), in particolare per le domande da presentare al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trieste;
- è stato dato atto che, ai fini della presentazione delle sopra descritte richieste di adeguamento al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trieste, si rendono necessarie le seguenti spese amministrative:
 - Euro 400,00.- (più stimati Euro 2,00.- per il bollettino postale) per il versamento da allegare alla richiesta relativa all'integrazione per l'adeguamento del piano terra del Magazzino 26,
 - Euro 1.200,00.- (più stimati Euro 2,00.- per il bollettino postale) per il versamento da allegare alla richiesta relativa alla destinazione d'uso dei piani superiori di Magazzino 26, per un importo totale di Euro 1.604,00.-;

la Determinazione Dirigenziale n. 2282/2019 dd. 26.08.2019, esecutiva il 27.08.2019, con la quale, tenuto conto che si è reso necessario provvedere all'istanza di deroga per quanto attiene la larghezza delle vie di fuga orizzontali, è stato disposto, tra l'altro, di approvare la spesa complessiva di Euro 1.800,00.- per oneri amministrativi correlati al servizio di adeguamento alla normativa antincendio del Magazzino 26 (per la parte già oggetto di restauro, anche interno), per la suddetta istanza di deroga, da presentare al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trieste;

la Determinazione Dirigenziale n. 2728/2019 dd. 08.10.2019, esecutiva il 10.10.2019, con la quale è stato affidato all'arch. Barbara Bellinati l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, per il coordinamento della sicurezza e per la direzione lavori operativa, ai sensi del Dlgs 42/2004, della sala polifunzionale sita al terzo piano del Magazzino 26;

la Deliberazione Giuntale n. 228/2020 dd. 24.06.2020, immediatamente eseguibile, con la quale è stato

Responsabile del procedimento: dott.ssa Elena Cominotto	Tel: 040 675 4016	E-mail: elena.cominotto@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Chiara Ferrarato	Tel: 040 675 8519	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Chiara Ferrarato	Tel: 040 647 8519	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	

approvato il progetto definitivo/esecutivo, redatto dal professionista sopra citato, dell'opera 17125 "Visitor Center Museale Porto Vecchio - sala polifunzionale al terzo piano del Magazzino 26: creazione di un palco e locali riservati agli artisti" per una spesa complessiva di Euro 260.400,17.- (finanziata con imposta di soggiorno);

la Determinazione Dirigenziale n. 1882/2020, adottata ed esecutiva il 07.09.2020, con la quale sono stati affidati alla ditta Tiepolo s.r.l. (con sede a San Dorligo della Valle – TS, in via Josip Ressel 6) i lavori di adeguamento funzionale per la riqualificazione della sala polifunzionale sita al terzo piano del Magazzino 26;

la Determinazione Dirigenziale Reg. n. 240/2021 dd. 12.02.2021, esecutiva il 15.02.2021, con la quale e' stato disposto, tra l'altro:

- di approvare la spesa complessiva di Euro 29.644,80.- per il servizio di progettazione antincendio per attivita' di pubblico spettacolo per la sala polifunzionale sita al terzo piano del Magazzino 26 di Porto Vecchio, comprensivo del servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza per le opere di adeguamento alla normativa di prevenzione antincendio per la suddetta sala e relative vie di esodo (scale e corridoi), necessarie per il conseguimento della SCIA per attivita' di pubblico spettacolo di cui alla lettera 65.2.C DPR 151/2011, e per eventuali spese per oneri amministrativi;
- di affidare, ai sensi degli art. 31 comma 8 e art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, alla societa' di ingegneria SIMM Masoli Messi (con sede a Trieste in via Cicerone 4, p.Iva 01046810329) il servizio di cui al punto I., come dettagliatamente indicato nella documentazione in atti, per l'importo di Euro 21.000,00.-, al netto del contributo Inarcassa del 4% e dell'Iva al 22% (per un totale di Euro 26.644,80.- comprensivo di Iva e Inarcassa);

tenuto conto della necessita' di dotare l'edificio di fermaporta magnetici sulle porte REI degli spazi museali, delle sale espositive e della sala Luttazzi sia per un requisito di sicurezza, in considerazione del particolare periodo caratterizzato dalla pandemia in corso, sia per consentire al pubblico una visita piu' agevole e una fruibilita' senza barriere degli spazi, sempre nel rispetto delle norme di sicurezza;

rilevata la necessita' di provvedere al servizio di installazione di magneti fermaporta per porte REI nel Magazzino 26 su 12 ante al piano rialzato, 12 al piano I, 8 al piano II e 6 al piano III;

richiamato l'atto Rep. 106425 dd. 09.03.2021 con il quale è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Edison Facility Solutions S.p.A. (C.F. e p.Iva 08414430960), con sede legale in Trento (TN) via dei Viticoltori n. 5 - Capogruppo / Friulana Costruzioni S.r.l. (C.F. e p.Iva 02101950307), con sede legale in Sedegliano (UD) via di Natale n. 20-22, - Mandante / Pizzeghella e Stevan S.r.l. (C.F. e p.Iva 03549610230), con sede legale a Pescantina (VR), frazione Settimo, via Enrico Fermi n. 9 - Mandante, il servizio quinquennale in Global Service di manutenzione degli edifici destinati ad uffici, sedi museali, assistenziali e bagni pubblici - periodo iniziale di cinque anni, con successiva opzione di rinnovo espresso;

contattata la ditta Edison Facility Solutions S.p.A., capogruppo del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa suddetto, aggiudicatario del servizio di "Global Service" per la gestione dei beni immobili comunali, che possiede la metodologia e gli strumenti necessari per effettuare quanto in argomento;

rilevata l'impossibilita' da parte della ditta suddetta di garantire il compimento dei lavori in tempi brevi, come da comunicazione conservata in atti;

Responsabile del procedimento: dott.ssa Elena Cominotto	Tel: 040 675 4016	E-mail: elena.cominotto@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Chiara Ferrarato	Tel: 040 675 8519	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Chiara Ferrarato	Tel: 040 647 8519	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	

interpellata quindi la ditta CARMET s.r.l. (con sede a Trieste, in via Pietraferata 18 - p.Iva 00718050321), già attiva presso l'edificio per la gestione di impianti anti-intrusione e sicurezza, resasi disponibile ad effettuare il servizio nelle tempistiche richieste;

vista la necessita' di provvedere al servizio di installazione di magneti fermaporta per porte REI nel Magazzino 26 mediante fornitura e posa di:

- n. 38 magneti fermaporta, completi di piastra di ancoraggio, piastra regolabile e relativo pulsante di sblocco
- n. 4 stazioni di alimentazione, compresa realizzazione delle linee elettriche d'alimentazione ed installazione dei dispositivi di protezione
- n. 4 moduli analogici d'uscita compatibili con la centrale rivelazione esistente
- n. 38 staffe metalliche per il montaggio dei magneti a parete

e realizzazione

- delle linee elettriche di collegamento dei magneti con cavi adeguati alle normative entro le tubazioni metalliche
- dei collegamenti elettrici e successiva programmazione con l'inserimento nel programma delle apparecchiature di nuova installazione
- degli schemi As Built e rilascio della dichiarazione di conformita'

nonché verifica del corretto funzionamento, prevedendo l'installazione di magneti fermaporta su 12 ante al piano rialzato, 12 al piano I, 8 al piano II e 6 al piano III;

acquisito il CIG n. Z7F31D51E6;

vista la legge n. 208/2015, art. 1, comma 502, come modificata dalla legge n. 145/2018, art. 1, comma 130, che stabilisce l'obbligo del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro e fino all'importo della soglia di rilievo comunitario;

visto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI) allegato e parte integrante del presente provvedimento (Mag.26_installaz_Magneti.pdf.p7m);

preso atto che con riferimento al servizio oggetto del presente provvedimento sono stati previsti oneri per la sicurezza per l'importo complessivo di Euro 30,00.- Iva esclusa;

dato atto

che, per il servizio in questione, è stata avviata, con la suddetta ditta, la Trattativa Diretta n. 1720078 sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA) nell'ambito dell'iniziativa "SERVIZI [servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)]", come da documentazione conservata agli atti;

che, a seguito della citata Trattativa Diretta con la ditta CARMET s.r.l. è pervenuta l'offerta, conservata in atti, per il suddetto servizio per l'importo complessivo di Euro 15.960,00.- Iva esclusa piu' Euro 30,00.- Iva esclusa per gli oneri per la sicurezza (pari a Euro 19.507,80.- oneri per la sicurezza e Iva inclusi);

vista la documentazione presentata dalla ditta CARMET s.r.l.;

verificata la validita' dell'offerta economica presentata dalla ditta suddetta;

richiamato l'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016;

Responsabile del procedimento: dott.ssa Elena Cominotto	Tel: 040 675 4016	E-mail: elena.cominotto@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Chiara Ferrarato	Tel: 040 675 8519	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Chiara Ferrarato	Tel: 040 647 8519	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	

ritenuto

di approvare la spesa complessiva di Euro 19.507,80.- per il servizio di installazione di magneti fermaporta per porte REI nel Magazzino 26 di Porto Vecchio, come piu' sopra descritto;

di affidare, ai sensi degli art. 31 comma 8 e art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, alla ditta CARMET s.r.l. (con sede a Trieste, in via Pietraferrata 18 - p.Iva 00718050321) il suddetto servizio, come dettagliatamente indicato nella documentazione in atti, per l'importo di Euro 15.960,00.- Iva esclusa piu' Euro 30,00.- Iva esclusa per gli oneri per la sicurezza (pari a Euro 19.507,80.- oneri per la sicurezza e Iva inclusi);

di approvare il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI), allegato al presente atto e parte integrante dello stesso;

dato atto che

il servizio sopra descritto verra' a scadenza:

- per Euro 19.507,80.- nell'anno 2021;

il cronoprogramma dei pagamenti e' il seguente:

- anno 2021: Euro 19.507,80.- Iva inclusa;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e segg. Dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilita' 2016);

visti

l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) e l'art. 131 dello Statuto del Comune di Trieste relativamente alla competenza all'adozione dell'atto;

la Determinazione Dirigenziale n. 900/2019 dd. 01.03.2019 del Dirigente del Servizio Promozione Turistica, Eventi Culturali e Sportivi con cui e' stato conferito alla dott.ssa Elena Cominotto l'incarico per la Posizione Organizzativa "Eventi in Spazi Interni" nell'ambito del Servizio Promozione Turistica, Eventi Culturali e Sportivi del Dipartimento Scuola, Educazione, Promozione Turistica, Cultura e Sport, a decorrere dal 01.02.2019 e fino al termine del mandato elettivo, con un prolungamento automatico di otto mesi rispetto alla scadenza dello stesso secondo quanto previsto nella Delibera Giunta n. 308 dd. 07.07.2017;

il D.Lgs. 33/2013 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicita', trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, cosi' come modificato dal D.Lgs 97/2016;

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e correttezza amministrativa;

DETERMINA

per quanto esposto in premessa,

1. di approvare la spesa complessiva di Euro 19.507,80.- per il servizio di installazione di magneti

Responsabile del procedimento: dott.ssa Elena Cominotto	Tel: 040 675 4016	E-mail: elena.cominotto@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Chiara Ferrarato	Tel: 040 675 8519	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Chiara Ferrarato	Tel: 040 647 8519	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	

fermaporta per porte REI nel Magazzino 26 di Porto Vecchio, come dettagliatamente descritto in premessa;

2. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, alla ditta CARMET s.r.l. (con sede a Trieste, in via Pietraferrata 18 - p.Iva 00718050321) il suddetto servizio, come dettagliatamente indicato in premessa e nella documentazione in atti, per l'importo di Euro 15.960,00.- Iva esclusa piu' Euro 30,00.- Iva esclusa per gli oneri per la sicurezza (pari a Euro 19.507,80.- oneri per la sicurezza e Iva inclusi);

3. di approvare il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI), allegato al presente atto e parte integrante dello stesso;

4. di dare atto che:

- il servizio sopra descritto verra' a scadenza:
 - per Euro 19.507,80.- nell'anno 2021;
- il cronoprogramma dei pagamenti e' il seguente:

- anno 2021: Euro 19.507,80.- Iva inclusa;

- di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dai commi 707 e segg. dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilita' 2016);

5. di impegnare la spesa complessiva di euro 19.507,80 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2021	00160935	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER MOSTRE, MANIFESTAZIONI E SERVIZI DIVERSI A CURA DELLA CULTURA - rilevante IVA	02487	U.1.03.02.09.009	00012	02093	N	19.507,80	2021:19.507,80;

Allegati:

Mag.26_installaz_magneti.pdf

LA RESPONSABILE DI P.O.
(dott.ssa Elena Cominotto)

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott.ssa Elena Cominotto	Tel: 040 675 4016	E-mail: elena.cominotto@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Chiara Ferrarato	Tel: 040 675 8519	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Chiara Ferrarato	Tel: 040 647 8519	E-mail: chiara.ferrarato@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: COMINOTTO ELENA

CODICE FISCALE: CMNLNE69D59L219L

DATA FIRMA: 03/06/2021 15:51:52

IMPRONTA: A4C232406D5F3607C12198761D1080F6593CA73443D2A9AB7A6060609997D9B8
593CA73443D2A9AB7A6060609997D9B87ED5793EF3623276F3124B65C2843A60
7ED5793EF3623276F3124B65C2843A609D84A74D40C7F6D6E73DE550AB41A624
9D84A74D40C7F6D6E73DE550AB41A624416E0A0B37F86D03E8DBC8171239C366