



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO IMMOBILIARE
PO GESTIONE AMMINISTRATIVO CONTABILE E PRATICHE IMMOBILIARI
COMPLESSE

REG. DET. DIR. N. 2133 / 2024

Prot. corr.

OGGETTO: Incarico per il servizio di valutazione dello stato infiltrativo all'interno del garage del complesso condominiale di via Corelli n. 2-4-6-8-10-12-14 a Trieste situato al piano seminterrato. Fornitore: Ing. Basilio D'Ambrosi p.iva 01244670327. Integrazione spesa per euro 624,00 (IVA in regime forfettario e cassa previdenza ingegneri - 4% - compresa). CIG: B1AE95FB97

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che:

- con determina n. 1413/2024 del 07.06.2024, data di esecutività 10.06.2024, è stato affidato all'ing. Basilio D'Ambrosi il servizio volto alla redazione di una relazione tecnica avente ad oggetto la valutazione dello stato infiltrativo all'interno del garage sito nel complesso condominiale di via Corelli n. 2-4-6-8-10-12-14 in Trieste, in cui si trovano proprietà del Comune;
- la spesa complessiva per l'esecuzione del servizio in argomento è stata impegnata per Euro 624,00 - Iva in regime forfettario - di cui Euro 600,00 per onorario, oltre alla cassa previdenza ingegneri (4%) pari ad euro 24,00, e così per complessivi Euro 624,00;

Rilevato che il preventivo di spesa trasmesso dal professionista, e di cui all'impegno con determina n. 1413/2024 suddetta fa riferimento alla metà dell'importo effettivamente stimato, in quanto per errore è stato ritenuto da questa amministrazione di corrispondere il 50% dell'importo complessivo del servizio in quanto l'altra metà dell'importo sarebbe stata in carico alla parte privata;

Rilevato che gli accordi assunti prevedevano che la spesa per la perizia di stima sarebbe stata interamente a carico del Comune, mentre le eventuali spese per l'intervento sarebbero state ripartite tra le parti secondo le risultanze della perizia;

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

Dato atto che per la copertura dell'intero importo preventivato dal professionista, risulta necessario ulteriormente impegnare la spesa di Euro 624,00 - Iva in regime forfettario - di cui Euro 600,00 per onorario, oltre alla cassa previdenza ingegneri (4%) pari ad euro 24,00, e così per complessivi Euro 624,00 incrementando l'impegno 2195/2024 assunto al capitolo 60045 PRESTAZIONI PROFESSIONALI SPECIALISTICHE PER IL SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE;

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

Dato atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2024;

Dato atto il cronoprogramma dei conseguenti pagamenti è il seguente:

- anno 2024: euro 624,00;

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
- la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione giunta n. 1 dell'8 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione giunta n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

Attestato che la sottoscritta e l'istruttore non versano in situazione di conflitto di interessi alcuno in relazione alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 6 bis l.241/1990 e dell'art. 7 DPR 62/2013 nonché dell'art. 42 D.lgs. 50/2016;

Vista la Determinazione n. 4618/2023 di conferimento dell'incarico di Responsabile sulla Posizione Organizzativa "Gestione Amministrativo Contabile e Pratiche Immobiliari Complesse" alla dottoressa Michela Indrio a decorrere dal 01.01.2024 e fino al 31.12.2024;

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi illustrati in premessa e qui integralmente richiamati, la spesa complessiva di euro 624,00 necessaria per la copertura della residua parte del preventivo complessivo redatto dal professionista in relazione al servizio affidato con determina n. 1413/2024;
2. di incrementare l'impegno 2195/2024 per l'importo di € 624,00, e quindi di apportare le seguenti variazioni agli impegni di seguito elencati:

Anno	Impegno/ Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazion e	Note
2024	2024002195 0	0	Incarico per servizio valutazione stato infiltrativo garage via Corelli - Ing. Basilio D'Ambrosi	000600 45	624,00	+	

3. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di casa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
4. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2024;
5. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente: anno 2024 - Euro 624,00.

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
dott.ssa MICHELA INDRIO

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: Michela Indrio	Tel: 040 675 4522	E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Jessica Canciani	Tel: 040 675 4646	E-mail: jessica.canciani@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MICHELA INDRIO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 27/08/2024 12:42:48