

COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e P. IVA 00210240321

Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Pianificazione Territoriale

Prot. n. ____-__ /2025

Servizio Appalti e Contratti

OGGETTO: Progetto SCINTILLE - Servizio di progettazione del Masterplan del rione di Valmaura-Giarizzole contenente il progetto di inquadramento urbanistico degli interventi, l'analisi socio-economica e l'attività di partecipazione integrata.

AFFIDATARIO: R.T.P. Studio Associato Barreca & La Varra (Capogruppo) / KCity S.r.l. (Mandante)

CIG: B6B6D660DE

CUP: F92B24000500002

Premesso che:

con determinazione dirigenziale n. (numero) adottata il (data) ed esecutiva il (data) a firma del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, per le motivazioni ivi addotte, il servizio in oggetto è stato affidato a: R.T.P. Studio Associato Barreca & La Varra (capogruppo) / Kcity S.r.l. (mandante),

visto l'articolo 83, comma 3, del Decreto Legislativo n. 159 del 06/09/2011 e successive modifiche e integrazioni;

tutto ciò premesso,

tra l'**architetto Eddi DALLA BETTA**, nato a (luogo) (provincia), il (data), Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, domiciliato agli effetti del presente atto nel Palazzo Municipale di Piazza dell'Unità d'Italia, 4, il quale interviene e stipula in rappresentanza del **COMUNE di TRIESTE** ai sensi e

per gli effetti dell'articolo 107, comma 3, lettera c), del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 e dell'articolo 82 del Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Trieste e dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

e l'**architetto Giovanni LA VARRA**, nato a (luogo) (provincia), il (data), il quale interviene e stipula in qualità di Socio e Legale Rappresentante dell'associazione **BARRECA & LA VARRA**, domiciliato per la sua carica presso la sede dell'associazione capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da:

- **BARRECA & LA VARRA Studio associato** Codice Fiscale/ Partita IVA n. 06145480965, con sede legale in Milano (MI), via Tito Vignoli, 9 – CAP 20146, capogruppo;
- **KCITY S.R.L.** Codice Fiscale/ Partita IVA n. 05629570960, con sede legale in Milano (MI), via Fra Galgario, 2 – CAP 20146, mandante;

in seguito indicato anche come "Appaltatore" o "R.T.P.", costituito con atto di (estremi atto), a rogito di (specificare), registrato in (luogo) il (data), (protocollo numero), conservato in atti in copia conforme notarile digitale;

si conviene e si stipula il seguente:

CONTRATTO D'APPALTO

ARTICOLO 1) - OGGETTO

Il Comune di Trieste, come sopra rappresentato, affida a R.T.P. Studio Associato Barreca & La Varra (capogruppo) / KCity S.r.l. (mandante), come sopra rappresentato, il servizio di progettazione del Masterplan del rione di Valmaura-Giarizzole contenente il progetto di inquadramento urbanistico degli interventi, l'analisi socio-economica e l'attività di partecipazione integrata.

Il R.T.P. si obbliga ad eseguire il servizio in conformità all'Offerta Economica e relativo Dettaglio Prezzi allegata sub "**A**", alla Proposta

metodologica allegata sub “B” e all’Offerta Tecnica allegata sub “C” al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale; ai sensi dell’articolo 18, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023, il Capitolato Speciale d’Appalto fa parte integrante del contratto ancorché formalmente non allegato al medesimo.

ARTICOLO 2) - DURATA E TERMINI

Il servizio decorre dalla data di esecutività del provvedimento di affidamento e termina entro sei mesi decorrenti da tale data ed è svolto secondo le modalità e i termini indicati nell'articolo 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Lo svolgimento delle attività avverrà secondo le tempistiche di cui alle seguenti fasi:

- **Fase 1 – Analisi del contesto e attività di partecipazione:** la consegna comprende:

Analisi del contesto urbano:

1. **Elaborato A1)** – Crono-mappa dello spazio pubblico, degli spazi aperti al pubblico e delle infrastrutture esistenti esteso a un intorno significativo rispetto all’ambito del rione
2. **Elaborato A2)** – Mappatura dei riferimenti urbani
3. **Elaborato A3)** – Data-set per la valutazione integrata domanda/offerta di servizi nel quartiere
4. **Elaborato A4)** – Analisi SWOT del potenziale di sviluppo territoriale
5. **Elaborato A5)** – Sintesi integrata fisico-sociale: valutazione del potenziale di trasformazione (Elaborato proposto dal progettista)

Attività di partecipazione della cittadinanza:

6. **Elaborato A6)** – Mappa dei bisogni e delle aspettative della cittadinanza

7. **Elaborato A7)** – Scenari di opportunità e risorse per gli attori locali
8. **Elaborato A8)** – Sintesi integrata fisico-sociale: bozza obiettivi, finalità, concept strategico del masterplan (Elaborato proposto dal progettista)
- **Fase 2 – Approvazione prima parte del Masterplan:** la consegna comprende:
9. **Elaborato A9)** – Una passeggiata Seminario per il rione Valmaura-Giarizzole, conoscere, attraversare, abitare il quartiere
10. **Elaborato A10)** – Atlante progettuale degli spazi pubblici del Rione Valmaura-Giarizzole (Progetto di riqualificazione spazi pubblici)
11. **Elaborato A11)** – Quadro strategico e morfologico per lo sviluppo urbano sostenibile del quartiere (Relazione tecnico illustrativa)
12. **Elaborato A12)** – Sintesi integrata fisico-sociale: prima individuazione assi tematici e possibili progetti pilota masterplan (Elaborato proposto dal progettista)
- **Fase 3 – Approvazione Masterplan completo:** la consegna comprende:
13. **Elaborato A13)** – DOCFAP
14. **Elaborato A14)** – Progetto Pilota (Elaborato proposto dal progettista)
15. **Elaborato A15)** – Linee guida per progetti di sviluppo economico (Piano di sviluppo economico)
16. **Elaborato A16)** – Linee guida per progetti di inclusione sociale (Piano di inclusione sociale)
17. **Elaborato A17)** – Linee guida per progetti di sostenibilità ambientale (Piano di sostenibilità ambientale)

18. Elaborato A18) – Piano di attuazione integrata e incrementale degli interventi (Elaborato proposta dal progettista)

Il R.T.P. è tenuto ad operare secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

I termini di realizzazione delle attività di cui sopra sono i seguenti:

- Fase 1: **entro 60 giorni** a decorrere dalla comunicazione di avvio formale delle attività da parte della Stazione appaltante (tramite PEC del RUP)
- Fase 2: **entro 60 giorni** a decorrere dalla comunicazione di avvio formale delle attività da parte della Stazione appaltante (tramite PEC del RUP)
- Fase 3: **entro 60 giorni** a decorrere dalla comunicazione di avvio formale delle attività da parte della Stazione appaltante (tramite PEC del RUP)

Entro 10 giorni dai termini di cui sopra relativi alle Fasi 1, 2 e 3, il R.T.P. dovrà trasmettere al RUP, mediante modalità da concordare tra le Parti, una “pre-consegna” degli elaborati ricompresi nelle rispettive Fasi, ai fini di facilitare la verifica dei contenuti da parte della Stazione appaltante nel rispetto delle scadenze come quivi ritmate.

Ciascuna fase si intende conclusa con la consegna formale degli elaborati alla Stazione appaltante, mediante modalità da concordare tra le Parti.

ARTICOLO 3) - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo complessivo per il servizio di cui trattasi, viene stabilito e accettato in euro **67.780,58** (sessantasettemilasettecentottanta/58), più oneri previdenziali e IVA ai sensi di legge.

ARTICOLO 4) - PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo di cui all'articolo 3 verrà effettuato - su presentazione da parte del R.T.P. di regolari fatture - secondo le modalità indicate nell'articolo 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il pagamento verrà effettuato al termine di ciascuna fase corrispondente alla consegna degli elaborati alla Stazione appaltante come dettagliato all'articolo 2.

I pagamenti a favore dei componenti del R.T.P. verranno effettuati in maniera indipendente come di seguito quantificato:

- **Pagamento Fase 1:**

In acconto, euro **20.644,41** (ventimilaseicentoquarantaquattro/41), così ripartiti:

- 1) Studio Associato Barreca & La Varra (capogruppo):
euro **10.561,68** (diecimilacinquecentosessantuno/68)
- 2) KCity S.r.l. (mandante):
euro **10.082,73** (diecimilaottantadue/73)

- **Pagamento Fase 2:**

In acconto, euro **24.279,94**
(ventiquattromiladuecentosettantanove/94), così ripartiti:

- 1) Studio Associato Barreca & La Varra (capogruppo):
euro **12.421,62** (dodicimilaquattrocentoventuno/62)
- 2) KCity S.r.l. (mandante):
euro **11.858,32** (undicimilaottocentocinquantotto/32)

- **Pagamento Fase 3:**

A saldo, euro **22.856,23** (ventiduemilaottocentocinquantasei/23), così ripartiti:

1) Studio Associato Barreca & La Varra (capogruppo):

euro **11.693,25** (undicimilaseicentonovantatré/25)

2) KCity S.r.l. (mandante):

euro **11.162,98** (undicimilacentosessantadue/98)

Il corrispettivo totale per l'Associazione Barreca & La Varra (capogruppo) è pari ad euro **34.676,55** (trentaquattromilaseicentosestantasei/55), più oneri previdenziali e IVA ai sensi di legge.

Il corrispettivo totale per la società KCity S.r.l. (mandante) è pari ad euro **33.104,03** (trentatremilacentotquattro/03), più oneri previdenziali e IVA ai sensi di legge.

Il corrispettivo complessivo per il servizio di cui al presente contratto, viene stabilito ed accettato in euro **67.780,58** (sessantasettemilasettecentottanta/58), più oneri previdenziali e IVA ai sensi di legge.

ARTICOLO 5) - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il R.T.P. assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, con particolare riferimento all'articolo 3.

Nei contratti stipulati, per l'esecuzione anche non esclusiva della presente servizio, tra il R.T.P. e i subappaltatori/subcontraenti e nei contratti tra subappaltatori e propri subcontraenti dovranno essere inserite apposite clausole con cui i subappaltatori/subcontraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla succitata legge.

Il R.T.P. si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Trieste ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo della Provincia di Trieste – della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

I pagamenti dovranno essere effettuati, con modalità tracciabili ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136 del 2010, utilizzando il conto corrente che il R.T.P. ha indicato come conto corrente dedicato, indicando altresì il soggetto delegato ad operare sul suddetto conto corrente dedicato.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente servizio costituisce, ai sensi dell'articolo 3, comma 9 bis, della Legge n. 136 del 2010 e successive modificazioni, causa di risoluzione del presente contratto.

Al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti, le fatture elettroniche emesse in relazione al presente atto, da inviare al Codice Univoco Ufficio (Codice Destinatario) **B87H10**, dovranno obbligatoriamente riportare il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): **B6B6D660DE**; e Codice Unico di Progetto (CUP): **F92B24000500002**.

**ARTICOLO 6) - OSSERVANZA DEI CODICI DI COMPORTAMENTO DEI
DIPENDENTI PUBBLICI E DELL'ARTICOLO 53, COMMA 16 TER DEL
DECRETO LEGISLATIVO N. 165 DEL 2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI**

Nello svolgimento dell'attività di cui al presente atto, l'appaltatore e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento Aziendale, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 234 del 24/05/2018, esecutiva dal 13/06/2018, e nel Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, approvato con D.P.R. n. 62 del 16/04/2013, reperibili sul sito istituzionale <https://www.comune.trieste.it/>, nella sezione "amministrazione trasparente" - "disposizioni generali" - "atti generali" al link "codice disciplinare e codici di comportamento"; la violazione di detti obblighi di condotta può comportare la risoluzione o decadenza del rapporto di cui al presente atto.

Il presente atto può essere altresì risolto nel caso in cui non venga effettuata da parte del R.T.P. la dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di cui all'articolo 53 comma 16ter del Decreto Legislativo n. 165 del 2001 e successive modificazioni (non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi a dipendenti cessati del Comune di Trieste che hanno esercitato nei propri confronti poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa Amministrazione per il triennio successivo alla cessazione del rapporto).

ARTICOLO 7) - GARANZIA DEFINITIVA

La Stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, si avvale della facoltà di non richiedere la "garanzia definitiva", di cui all'articolo 117, per l'esecuzione del servizio alla luce del valore del contratto, della tipologia della prestazione professionale richiesta, del curriculum e delle esperienze professionali pregresse del R.T.P. e tenuto parimenti conto delle clausole previste dallo schema di contratto che prevedono penalità per ritardi e pagamenti del compenso subordinati alla realizzazione delle prestazioni.

ARTICOLO 8) - RESPONSABILITÀ E ASSICURAZIONE

Il R.T.P. è responsabile di eventuali danni che potrebbero derivare al Comune e/o a terzi nel corso dell'attività eseguita di cui all'appalto in oggetto, come previsto all'articolo 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

A tal fine l'Appaltatore ha presentato copia della polizza n. (numero) emessa da (ente), valida dal (data) e relativa quietanza di pagamento valida fino al (data), conservate agli atti.

ARTICOLO 9) - ONERI ED OBBLIGHI

Il R.T.P. assume l'impegno di rispettare tutti gli obblighi assicurativi e di lavoro nei confronti del personale dipendente e di applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e

negli accordi locali integrativi, nonché di rispettare la normativa vigente in materia di sicurezza fisica dei lavoratori.

ARTICOLO 10) - RISOLUZIONE

Oltre a quanto stabilito agli articoli 5 e 6 del presente contratto, lo stesso potrà essere risolto anche nei casi indicati all'articolo 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 11) - SISTEMA REVISIONALE E DIRITTO DI RECESSO

Al presente atto si applica l'articolo 1, comma 13, del Decreto Legge n. 95 del 07/07/2012 convertito in Legge n. 135 del 07/08/2012.

ARTICOLO 12) - CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente al presente atto, non risolubili in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria con l'esclusione espressa di qualsiasi devoluzione al giudizio arbitrale.

Il Foro competente è quello di Trieste.

ARTICOLO 13) - DOMICILIO E CLAUSOLA FISCALE

Il R.T.P. dichiara di avere il proprio domicilio fiscale a (luogo), via (indirizzo), ove elegge domicilio agli effetti del presente atto.

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto, con la sola eccezione dell'IVA sono ad esclusivo carico del R.T.P..

Il valore presunto del presente atto ammonta a euro **67.780,58** (sessantasettemilasettecentottanta/58) più oneri previdenziali e IVA ai sensi di legge.

L'imposta di bollo è stata assolta mediante pagamento F24 (ELIDE).

Il presente atto, essendo soggetto ad IVA, sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5, punto 2, del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986.

APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 del Codice Civile in quanto sia applicabile, l'appaltatore a mezzo del proprio Socio e Legale rappresentate dell'associazione **BARRECA & LA VARRA** (capogruppo) architetto Giovanni LA VARRA, previa lettura del presente atto, dichiara di approvare specificatamente gli articoli 5, 6, 8, 9, 10, 11 e 12, dichiarando espressamente che la loro accettazione è resa materialmente mediante l'unica sottoscrizione digitale apposta al presente atto in formato elettronico.

Fatto in unico originale, con tre allegati ("**A**"; "**B**"; "**C**"), letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo n. 82 del 2005 (CAD).

Data firma digitale

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

architetto Eddi DALLA BETTA

(firmato digitalmente)

Data firma digitale

IL RAPPRESENTANTE DEL R.T.P.

architetto Giovanni LA VARRA

(firmato digitalmente)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DALLA BETTA EDDI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 12/06/2025 18:39:35