



**comune di trieste**  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste

Tel. 040 6751

[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)

partita IVA 00210240321

## **BANDO DI GARA PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL POLO MUSEALE DEL PORTO VECCHIO - NUOVO MUSEO DEL MARE**

### **CHIARIMENTI**

#### **QUESITO n. 1**

Si chiede cortesemente di confermare se per la categoria OS28 qualora non posseduta, questa possa rientrare nella categoria prevalente invece posseduta in class. VIII, e nello stesso tempo essere dichiarata subappaltabile al 100%.

#### **RISPOSTA**

Si conferma.

#### **QUESITO n. 2**

Si chiede di confermare che trattasi di refuso quanto richiesto a pagina 34 punto 18 del disciplinare di gara, e che per idonea documentazione è da intendersi il possesso Certificazione ISO 14001, con inserimento copia conforme della stessa oppure registrazione ad EMAS.

#### **RISPOSTA**

Non si conferma in quanto trattasi di una previsione di cui al paragrafo 2.5.4. del D.M. 11 ottobre 2017 del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare che si aggiunge al requisito richiesto della certificazione ISO 14001.

#### **QUESITO n. 3**

la presente per chiedere cortesemente una proroga di una ventina di giorni per presentare offerta e conseguente slittamento anche dei termini per richiedere ed effettuare il sopralluogo obbligatorio previsto dall'art 11 del disciplinare di gara quanto sopra per la complessità della gara ed al fine di favorire la più ampia partecipazione alla vostra procedura di appalto

#### **RISPOSTA**

Non e' possibile accogliere la richiesta in quanto i tempi di finanziamento e i tempi che la normativa impone al RUP per la conclusione del procedimento non consentono di concedere proroghe.

#### **QUESITO n. 4**

con riferimento alla miglioria n. 7 - modellazione in BIM - si richiede urgentemente quale sia il livello del modello Bim che verrà consegnato all'aggiudicatario. (in quale LOD)

## RISPOSTA

Al capitolo 4.3 del Capitolato Informativo - Livello di sviluppo degli oggetti e delle schede informative è indicato il LOD del modello del progetto esecutivo.

Più precisamente, si richiamano i seguenti punti del documento:

art. 4.3 del Capitolato informativo: (18° pagina del file)

Si riportano nella seguente tabella sia i LOD che caratterizzano il modello realizzato nella fase progettuale e che sarà fornito all'aggiudicatario, sia i LOD che dovranno essere garantiti nel modello realizzato dall'Affidatario.

Nella successiva Tabella la colonna PROGETTO ESECUTIVO chiarisce il LOD del modello fornito art. 4.5 del Capitolato informativo: (19° pagina del file)

Le caratteristiche dei modelli dello stato di fatto e di progetto esecutivo sono indicate nella matrice dei LOD e nelle schede informative LOIN (vedi ALLEGATO: Tabelle LOIN).

All'interno del Capitolato Informativo:

Nell' ALLEGATO - LEVEL OF DEVELOPMENT (LOD) la colonna PROGETTO ESECUTIVO chiarisce il LOD del modello fornito (26° pagina del file)

Nell' ALLEGATO - LEVEL OF INFORMATION NEED la colonna PROGETTO ESECUTIVO chiarisce il LOIN del modello fornito (26° e segg. pagina del file)

## QUESITO n. 5

In merito al Criterio 5 dell'Offerta Tecnica, relativo all'organizzazione del cantiere, non risulta chiaro se il punteggio attribuibile sia o meno commisurato anche alla riduzione temporale. In caso di risposta affermativa, chiediamo di chiarire meglio il peso attribuito alla eventuale riduzione temporale.

Sempre in merito al criterio 5 dell'Offerta Tecnica, non risulta chiaro se il crono programma debba essere uno dei 2 A3 a disposizione oppure un allegato a parte.

## RISPOSTA

L'eventuale riduzione temporale non viene valutata sulla base di un mero dato numerico relativo al minor numero di giorni previsti per l'esecuzione dei lavori al quale attribuire un punteggio automatico.

In questo caso tale dato sarebbe stato richiesto quale componente dell'offerta economica e quindi da inserire nella busta C.

Il punteggio attribuibile alla riduzione temporale sarà invece assegnato dalla commissione, discrezionalmente, in ragione delle argomentazioni e delle informazioni fornite dai concorrenti nella propria relazione a sostegno della serietà e fattibilità della loro proposta.

L'offerta tecnica deve essere redatta secondo quanto indicato nel prospetto (2 facciate A4 e due allegati grafici in formato A3) e quindi non sono valutabili ulteriori allegati.

## QUESITO n. 6

In riferimento al punto 18 pag 34 del disciplinare in cui si richiede idonea documentazione di cui al paragrafo 2.5.4. del D.M. 11 ottobre 2017 del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare pubblicato sulla G. U. R. I. del 6 novembre 2017 n. 259 si chiede se per tale requisito sia sufficiente la certificazione del sistema ambientale ISO 14001:2015 così come indicato al punto 7.2 b) del disciplinare o si tratta di un ulteriore requisito.

## RISPOSTA

La documentazione in merito alla formazione professionale costituisce una previsione di cui al paragrafo 2.5.4. del D.M. 11 ottobre 2017 del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare che si aggiunge al requisito richiesto della certificazione ISO 14001.

#### QUESITO n. 7

Negli aspetti relativi all'organizzazione delle maestranze e della gestione del cantiere (sub. Criterio 5.a) del prospetto di esplicitazione dei criteri di valutazione si legge quanto segue «... possibile riduzione di questi ultimi, lo sviluppo del corrispondente cronoprogramma (Gantt), dettagliato, delle attività e delle fasi lavorative, con indicazione delle informazioni tecniche utili a rappresentare le operazioni corrispondenti alle suddette attività o fasi.»

Non essendo prevista nel bando in oggetto l'Offerta temporale, si chiede cortesemente di esplicitare se l'offerta tecnica contiene una riduzione temporale o meno e, in caso di risposta affermativa, il criterio di giudizio in merito a tale riduzione.

#### RISPOSTA

L'eventuale riduzione temporale non viene valutata sulla base di un mero dato numerico relativo al minor numero di giorni previsti per l'esecuzione dei lavori al quale attribuire un punteggio automatico.

In questo caso tale dato sarebbe stato richiesto quale componente dell'offerta economica e quindi da inserire nella busta C.

Il punteggio attribuibile alla riduzione temporale sarà invece assegnato dalla commissione, discrezionalmente, in ragione delle argomentazioni e delle informazioni fornite dai concorrenti nella propria relazione a sostegno della serietà e fattibilità della loro proposta.

#### QUESITO n. 8

A seguito di quanto indicato a pagina 38 del Disciplinare di gara, l'offerta economica dovrà contenere a pena esclusione la «lista delle categorie per lista delle categorie per offerta allegata con il relativo riepilogo delle tre voci: A (totale del prezzo offerto per le opere civili a misura come da voci da progetto) + B (totale del prezzo offerto per le opere a corpo come da voci di progetto) + C (totale del prezzo offerto per le opere derivate da eventuali modifiche nelle quantità o per eventuale inserimento di voci mancanti nel computo metrico come da progetto) + D (totale del prezzo offerto per le opere come da proposte migliorative a corpo illustrate nell'offerta tecnica) = E - Importo totale offerto e corrispondente ribasso percentuale sull'importo a base di gara di Euro 19.362.916,30 al netto degli oneri per la sicurezza. »

A seguito di quanto sopra indicato:

- si chiede a codesta Amministrazione appaltante di chiarire la modalità con cui lo scrivente operatore economico possa inserire eventuali migliorie concernenti gli aspetti della sicurezza in cantiere.
- Inoltre, si chiede se le voci riguardanti «l'eventuale inserimento di voci mancanti nel computo metrico come da progetto...» siano riferite esclusivamente alle opere inerenti ai lavori a misura o se esse riguardino la totalità delle opere.

#### RISPOSTA

Le voci migliorative possono essere inserite negli appositi spazi (pagg. 244 - 245) della lista delle categorie.

L'eventuale inserimento di voci mancanti può riguardare la totalità delle opere come da progetto.

#### QUESITO n. 9

Tra gli elaborati di gara forniti da codesta Amministrazione Appaltante è presente la “LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO” contenente un format, di tipo non editabile .pdf, utile per la redazione del punto 1) della busta economica.

Si chiede:

- se l'operatore economico sia vincolato a redigere quanto richiesto a pagina 38 del Disciplinare avvalendosi del format fornito o se sia possibile utilizzare altri format.
- In caso codesta Amministrazione ritenga obbligatorio l'utilizzo del format di cui sopra, si chiede cortesemente se sia possibile avere a disposizione un format editabile tipo excel.

#### RISPOSTA

Il format fornito serve per garantire uniformità nella formulazione delle offerte che devono necessariamente contenere tutti i dati richiesti per consentire la loro completa valutazione.

Per questo motivo la richiesta di messa a disposizione di un formato editabile non viene accolta al fine di evitare la possibilità di modificare le voci presenti nella lista delle categorie con il rischio che non si possa operare un uniforme raffronto con la lista migliorativa o con le offerte degli altri concorrenti.

#### QUESITO n. 10

L'importo totale degli oneri per la sicurezza non è inserito tra gli importi delle singole categorie pertanto si chiede come debba essere ripartito.

#### RISPOSTA

Gli oneri di sicurezza vengono calcolati per il complesso delle lavorazioni previste nel progetto e secondo le prescrizioni previste nel PSC, che non prevede l'esecuzione per lotti da consegnare ad affidatarie diverse per l'esecuzione differenziata delle varie opere; vista l'interconnessione delle lavorazioni stesse e la gestione unitaria del cantiere non vengono individuati oneri sicurezza specifici per particolari opere o categorie di lavorazioni che dir si voglia. Gli oneri sicurezza devono intendersi pertanto complessivi ed omnicomprensivi e se del caso possono essere convenzionalmente divisi in singole categorie secondo le medesime percentuali di incidenza dei lavori ad esse relativi sul totale delle opere.

#### QUESITO n. 11

Il subappalto del 30% relativo alle categorie SIOS non va ricompreso nel limite del 50% previsto per le altre categorie pertanto si chiede se quanto riportato a pagina 10 del disciplinare sia un refuso.

#### RISPOSTA

L'indicazione secondo la quale nella quota di subappalto del 50 % e' ricompresa la quota di subappalto del 30 % relativa alla categoria OS30 non e' un refuso ma deriva dalla disposizione contenuta nell'art. 49 della legge n. 108 del 29 luglio 2021 in base al quale fino al 31 ottobre 2021, in deroga all'articolo 105, commi 2 e 5, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il subappalto non può superare la quota del 50 per cento dell'importo complessivo del contratto.

#### QUESITO n. 12

in riferimento all'offerta tecnica della Gara in oggetto - Busta B - Relazione 5 - punto 5a - Organizzazione del Cantiere e Logistica - si richiede se il crono programma dei lavori potrà essere allegato al di fuori del numero massimo di allegati grafici indicati come 2 tavole in formato A3 e se il formato dell'allegato del suddetto Crono programma è libero.

#### RISPOSTA

L'offerta tecnica deve essere redatta secondo quanto indicato nel prospetto (2 facciate A4 e due allegati grafici in formato A3) e quindi non sono valutabili ulteriori allegati. Entro tali limiti dimensionali il formato del cono programma e' libero.

#### QUESITO n. 13

In merito al criterio di valutazione nr. 4 contenuto del prospetto esplicativo posto a base di gara che riporta testualmente "...indicazione di come l'offerente intende attuare gli interventi volti a contenere le spese di gestione degli impianti (come ad esempio l'impiego di apparecchiature con maggiore efficienza rispetto a quelle indicati in progetto), quali sono le componenti che intende impiegare nella realizzazione, con un quadro comparativo degli elementi di progetto e quelli proposti, dal quale risulti chiaramente la migliore prestazione dei componenti proposti mediante una stima dei costi di gestione legati ai consumi e dei costi di manutenzione comparata ad analogo calcolo da effettuarsi per i componenti previsti in progetto" si chiede a Codesta Stazione Appaltante di chiarire cosa si intenda per quadro comparativo degli elementi di progetto e quelli proposti con stima dei costi di gestione e manutenzione comparata ad analogo calcolo da effettuarsi per i componenti previsti in progetto, visto che non avendo una base oggettiva dei costi a base di gara, tale "analogo calcolo" potrebbe essere diverso da concorrente a concorrente e portare a risultati di miglioramento difficilmente valutabili in maniera oggettiva in sede di gara.

#### RISPOSTA

Si chiede in effetti "l'indicazione di come l'offerente intende attuare gli interventi volti a contenere le spese di gestione degli impianti (come ad esempio l'impiego di apparecchiature con maggiore efficienza rispetto a quelle indicati in progetto), quali sono le componenti che intende impiegare nella realizzazione, con un quadro comparativo degli elementi di progetto e quelli proposti, dal quale risulti chiaramente la migliore prestazione dei componenti proposti mediante una stima dei costi di gestione legati ai consumi e dei costi di manutenzione comparata ad analogo calcolo da effettuarsi per i componenti previsti in progetto".

Si specifica che l'aver fatto riferimento ad un calcolo effettuato dall'Offerente, anche dei costi di gestione legati ai consumi e dei costi di manutenzione dei componenti di progetto, è stata una scelta precisa, finalizzata a promuovere un effettivo studio del progetto e una ricerca delle sue possibili alternative in termini oggettivi e realistici: la Commissione giudicatrice, nell'ambito del proprio ruolo, avrà la possibilità di effettuare una adeguata e corretta valutazione dei vari quadri comparativi che verranno proposti, in ragione della esaustività e della chiarezza dei dati che verranno forniti.

#### QUESITO n. 14

I- La lista delle categorie e forniture, nell'ultima pagina al rigo C, richiede la compilazione con l'inserimento dell'importo derivante da modifiche delle quantità o voci mancanti da parte del concorrente. Considerato che la modifica delle quantità può essere effettuata in corrispondenza di ogni voce esplicitata nella lista, si richiede conferma del fatto che al rigo C si debbano inserire le sole voci che, a parere del concorrente, risultano mancanti.

2- Qualora i due fogli aggiuntivi della lista atti ad accogliere le voci derivanti dalle migliorie o carenze del computo non dovessero bastare, si richiede se è possibile aggiungere ulteriori fogli redatti dal concorrente con lo stesso format.

#### RISPOSTA

Nel rigo C va indicato l'importo totale del prezzo offerto per le opere derivate da eventuali modifiche nelle quantità o per eventuale inserimento di voci mancanti nel computo metrico come da progetto.

Se i due fogli aggiuntivi non dovessero bastare, si possono aggiungere ulteriori fogli con lo stesso format.

#### QUESITO n. 15

Con riferimento all'appalto di che trattasi, si chiede conferma che in luogo delle dichiarazioni di cui al modello A1 da rendersi da parte dei singoli soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice, è possibile presentare una o più dichiarazioni rese dal rappresentante dell'impresa che sottoscrive tutta la documentazione di gara, ai sensi dell'art. 47, comma 2 del DPR 445/00, che attesta/attestino quanto riportato nel medesimo modello per conto dei soggetti summenzionati e di cui è a diretta conoscenza.

#### RISPOSTA

Si purché vengano indicati espressamente i nominativi dei soggetti per i quali la dichiarazione viene resa.

#### QUESITO n. 16

Poiché i documenti da presentare sono da rendere con firma digitale, si chiede di confermare, se anche per la Lista delle Categorie, (da inserire nella Busta dell'Offerta Economica), è da ritenersi soddisfatta tale prescrizione con la sottoscrizione in digitale dell'intero file.

#### RISPOSTA

Si conferma

#### QUESITO n. 17

La lista delle categorie posta a base di gara consente, per ogni lavorazione presente, di modificare le quantità come nell'esempio riportato di seguito.

MASSETTO IN CALCESTRUZZO Spessore 15 cm

MASSETTO IN CALCESTRUZZO

Esecuzione di massetto in calcestruzzo armato, con inerti di adeguata granulometria di dimensioni max. mm 20 avente Classe C25/30 con rapporto acqua/cemento non maggiore di 0,6, compresi eventuali casseri di contenimento, stesa, lisciatura, con l'esclusione del ferro d'armatura che verrà compensato a parte.- Spessore 15 cm

SOMMANO... m2 641,207

Eventuale quantità indicata dal Concorrente... m2...

Secondo le consuete metodologie di compilazione della lista, qualora in fase di approfondimento del progetto si dovessero riscontrare degli errori nelle quantità riportate nella stessa, il concorrente ha la possibilità di correggerle applicando, di conseguenza, il prezzo offerto alla quantità modificata. Così operando la modifica delle quantità viene esplicitata all'interno della lista in corrispondenza di ogni lavorazione per la quale si sono palesati degli errori computistici.

Di conseguenza nel rigo C del riepilogo non va aggiunto l'importo dovuto alle variazioni delle quantità, in quanto quest'ultimo trova spazio già all'interno della lista e concorre a formare l'importo dei lavori a misura e a corpo per singolo capitolo (Opere strutturali, Opere civili, impianti elettrici, impianti meccanici, reti esterne). Diversamente sarebbe conteggiato due volte.

In conclusione nel rigo C, secondo la nostra interpretazione, va inserito l'importo dei soli lavori dovuto a voci mancanti nel computo.

Si richiede conferma di tale interpretazione.

#### RISPOSTA

Lo scopo della suddivisione nelle voci A, B, C, D la cui somma dà E consiste nel distinguere le singole fattispecie che compongono il ribasso complessivo (E) sul quale viene applicata la formula per l'attribuzione del punteggio economico.

Se codesto concorrente ritiene percorribile / preferibile utilizzare già la lista di progetto per effettuare le eventuali correzioni lo può anche fare, l'importante è ovviamente che una singola voce non venga inserita due volte.

#### QUESITO n. 18

Con riferimento alle voci di elenco prezzi NP.15.3, NP.15.4, NP.16.4, NP.16.5, non avendo trovato riscontro sugli elaborati grafici di progetto dei dettagli corrispondenti a ciascun articolo, chiediamo a codesta rispettabile stazione appaltante di voler rendere disponibili gli elaborati grafici di progetto necessari alla formulazione dell'offerta riguardante tali elementi.

#### RISPOSTA

Si forniscono di seguito indicazioni sugli elaborati grafici di riferimento, già inseriti regolarmente nel progetto:

NP.15.3 Tavolo da lavoro per sala traduzione: rif. TAV 26\_OC\_A15.3.1\_32\_4968\_SALA CONFERENZE (sezione generale sala conferenze, stanza traduzione e suono)

NP.15.4 Scaffalatura realizzata con Khaya 20 mm (torretta biblioteca): rif. TAVV. 26\_OC\_A16.3.1\_30\_4968\_ARREDI FISSI BIBLIOTECA e seguenti fino alla A16.3.4

NP.16.4 Panca esterna con schienale: rif. TAV 26\_OU\_A1.5\_31\_4968\_PANCHINA IN LEGNO

NP.16.5 Panca esterna senza schienale: rif. TAV 26\_OU\_A1.4\_32\_4968\_DETTAGLI PANCHINE-GRIGLIE METALLICHE

#### QUESITO n. 19

1. Offerte di supporto all'analisi dei prezzi: In riferimento alle analisi dei prezzi di cui ai documenti "26-OC-AP01-3-2 Analisi prezzi opere civili", "26-ST-AP01-3-1 Analisi Prezzi Opere Strutturali", "26-RE-AP01-3-1 Analisi Prezzi Reti Esterne", "26-IE-AP01-3-2 Analisi prezzi Impianti Elettrici", "26-IM-AP01-3-1 Analisi Prezzi Impianti Meccanici" si richiede gentilmente di fornire le offerte di supporto menzionate ed utilizzate nella formulazione dei nuovi prezzi.

2. Compilazione lista delle categorie 1/2: Prego confermare se l'interpretazione che si dà alla metodologia di compilazione del documento "26-XX-LL01-3-0 Lista delle Lavorazioni" è corretta: nel caso di modifica delle quantità nei lavori a corpo di cui alle opere strutturali, civili, impiantistiche elettriche e meccaniche e di reti esterne, il prezzo totale per l'articolo sarà la

moltiplica fra il prezzo unitario indicato dal concorrente per la quantità indicata utilizzando la riga "Eventuale quantità indicata dal concorrente".

3. Compilazione lista delle categorie 2/2: Prego confermare se l'interpretazione che si dà alla metodologia di compilazione del documento "26-XX-LL01-3-0 Lista delle Lavorazioni" è corretta: in caso il concorrente ritenga che una specifica lavorazione presente nella lista delle categorie non vada eseguita in ottemperanza a quanto indicato negli elaborati e nelle relazioni di progetto, dovrà indicare "0" (zero) nella riga "Eventuale quantità indicata dal concorrente" e annullare de facto il prezzo totale di quell'articolo. Per converso, laddove il concorrente ritenga di dover aggiungere una lavorazione non presente nella lista delle categorie, questa andrà inserita con descrizione, unità di misura, quantità prezzo unitario e prezzo totale all'interno della sezione "INTEGRAZIONI O RIDUZIONI QUANTITA' VOCI VALUTATE CARENTI O ECCESSIVE E INSERIMENTO VOCI COME DA PROPOSTE MIGLIORATIVE".

4. Valutazione Economica Migliorie 1/2: Prego chiarire come verranno trattate economicamente le migliorie proposte nel caso si riferiscano a lavori a misura (migliorie di cui alle relazioni 1-2-3) e nel caso si riferiscano a lavori a corpo (migliorie di cui alla relazione 4).

5. Valutazione Economica Migliorie 2/2: Prego chiarire come verranno trattate economicamente le migliorie proposte nel caso inducano modifiche di prestazioni in parte relative a lavori a corpo ed in parte relative a lavori a misura.

6. Relazione 5a - Organizzazione del cantiere e logistica: si chiede gentilmente di fornire maggiori informazioni circa la possibilità di contestualità e di interferenza con lavori infrastrutturali nell'area urbana del Porto Vecchio circostante l'area di cantiere per poter valutare nel dettaglio tutte le misure di flessibilità possibili per l'area di cantiere in modo realistico dal punto di vista di modi e tempi.

#### RISPOSTA

1. Si ritiene non opportuno fornire la documentazione di supporto alla composizione dei prezzi, al fine di non inserire in una procedura di appalto pubblico elementi identificativi espliciti dei materiali e delle lavorazioni rappresentate in progetto. Il concorrente dovrà analizzare a fondo il progetto ed utilizzare la propria esperienza e i propri fornitori per esprimere le valutazioni di costo, nell'ambito, peraltro, di una procedura di gara che espressamente richiede una partecipazione attiva ai soggetti offerenti.

2. Si conferma

3. Si conferma

4 - 5. Si risponde contemporaneamente ai quesiti 2 e 3 con le seguenti considerazioni: sia per le voci a corpo che per quelle a misura, tutte le migliorie offerte dal Concorrente dovranno essere quantificate dal concorrente stesso usando le pagine allo scopo inserite nella Lista delle Categorie. Gli importi così derivati dalle migliorie andranno a confluire nella cifra complessiva offerta. In caso di aggiudicazione, prezzi, descrizioni e quantità relativi alle migliorie proposte, così come espressi dal concorrente in sede di offerta, diventeranno elementi contrattuali, come anche l'offerta tecnica che descrive le migliorie.

6. Si ritiene di poter rispondere efficacemente, mettendo a disposizione alcuni elaborati di progetto delle opere di infrastrutturazione, che saranno realizzate nell'ambito urbano in cui è collocato l'edificio Magazzino 26 del Porto Vecchio. Tali elaborati sono parte di un ulteriore e diverso progetto, approvato con determinazione n. 2392/2021, che sarà oggetto di ulteriore gara di appalto. Non è prevista contestualità all'interno delle aree di intervento e di cantiere dell'appalto.

QUESITO n. 20

Con la presente si chiede di confermare che la quota subappaltabile della categoria SIOS OS30 è pari al 50% ed è computata all'interno del 50% della quota subappaltabile dell'importo complessivo del contratto così come disposto dall'art. 49 c.l lett. a) del DL 77/2021, che deroga i commi 2 (limite al subappalto) e 5 (limite ca. Sios) dell' Art. 105 DLgs 50/16.

#### RISPOSTA

A pag. 10 paragrafo 7.2 del disciplinare di gara la quota di subappalto relativa alla categoria OS30 viene indicata nel 30 % ed e' ricompresa nel limite complessivo del 50 % dell'importo dei lavori.

Non si concorda quindi sull'affermazione contenuta nel quesito in quanto si ritiene che la disposizione dell'art. 49 c.l lett. a) del DL 77/2021, convertito con modificazioni nella Legge 108/2021, operando in deroga ai commi 2 e 5 dell'art. 105 del D. lgs. 50/2016 si limiti ad eliminare la distinzione nelle quote di subappalto tra le categorie specialistiche e quelle non specialistiche stabilendo che entrambe concorrano alla quota massima complessiva del 50 %.

Si fa infatti notare che il limite del 30 % per le categorie Sios come la OS30 e' invece indicato dal Decreto del MIT 10 novembre 2016 n. 248 che risulta essere tuttora in vigore.

#### QUESITO n. 21

Nel portale di gara è previsto l'inserimento di un unico file relativo all'offerta tecnica, mentre nella colonna “Modalità di espressione dell'offerta” dell'elaborato “criteri di valutazione” sono richieste 7 Relazioni più 1 dichiarazione di impegno.

A tal proposito, chiediamo espressamente di chiarire le modalità di predisposizione dell'offerta tecnica.

#### RISPOSTA

Il concorrente può a sua scelta inserire l'offerta tecnica in un unico file comprensiva di tutta la documentazione richiesta (relazioni e dichiarazione di impegno) nella corrispondente specifica sezione indicata nel portale oppure utilizzare anche l'area generica allegati per inserire ulteriori file.

#### QUESITO n. 22

1. Migliorie Opere Impiantistiche: in riferimento alle Migliorie tecniche relative alle opere impiantistiche ed ai documenti “26\_IE\_PM01\_30 - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA - IMPIANTI ELETTRICI ED SPECIALI”, “26\_IM\_PM01\_30\_4968\_IMPIANTI MECCANICI PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA”, si chiede gentilmente di fornire la stima dei costi gestione e manutenzioni previsti dalla Stazione Appaltante.

2. Valutazione Economica Altre Migliorie: Prego confermare se l'interpretazione che si dà alla metodologia di compilazione del documento “26-XX-LL01-3-0 Lista delle Lavorazioni” è corretta: l'inclusione da parte del concorrente all'interno della sezione “Proposte Migliorative a corpo” di migliorie non illustrate nell'offerta tecnica, e pertanto non valutabili nel punteggio delle relazioni previste, non è motivo di esclusione ma può concorrere all'importo totale ed al ribasso proposti.

3. Prezzi a base di gara: in relazione a numerosi prezzi a base di gara, afferenti sia ad opere a misura che a quelle a corpo, si riscontrano delle evidenti sottostime che potrebbero comportare l'impossibilità a praticare un ribasso; si richiede pertanto una proroga di 30 giorni al fine di poter ampliare le ricerche di mercato e valutare possibili ottimizzazioni.

#### RISPOSTA

1. Come già messo in evidenza con la risposta a precedente simile quesito, si ribadisce che l'aver fatto riferimento ad un calcolo effettuato dall'Offerente, anche dei costi di gestione legati ai consumi e dei costi di manutenzione dei componenti di progetto, è stata una scelta precisa,

finalizzata a promuovere un effettivo studio del progetto e una ricerca delle sue possibili alternative in termini oggettivi e realistici. I piani di manutenzione inseriti in progetto sono redatti correttamente secondo l'articolazione prevista dall'art. 38 del D.P.R. 207/2010: si ritiene dunque che forniscano già informazioni dettagliate, utili per effettuare il lavoro di stima e comparazione richiesto.

La Commissione giudicatrice, nell'ambito del proprio ruolo, avrà la possibilità di effettuare una adeguata e corretta valutazione dei vari quadri comparativi che verranno proposti, in ragione della esaustività e della chiarezza dei dati che verranno forniti.

2. Si conferma che tale inclusione non costituisce causa di esclusione; si evidenzia comunque che tali prezzi sono ricompresi nella sezione D "Proposte Migliorative a corpo" e quindi concorrono necessariamente all'importo totale e al ribasso proposti.

3. Il progetto è stato oggetto di verifica accurata, in tutti i suoi aspetti, e contiene stime elaborate in base ad elementi di mercato e all'esperienza dei suoi Estensori.

Il costo dell'opera è da valutare, peraltro, nel suo insieme, anche tenendo conto della grande estensione del fabbricato, della ripetitività di alcune lavorazioni e delle condizioni di manutenzione attuali dell'edificio.

La modalità di gara, basata sulla costruzione dei prezzi unitari da parte del Concorrente, potrà consentire una formulazione dell'Offerta maggiormente aderente alla propria esperienza, alla propria organizzazione e ai propri rapporti economici con il mercato.

Le tempistiche di finanziamento e quelle di realizzazione previste in progetto non permettono purtroppo di dilazionare i tempi di partecipazione, che, comunque, sono stati stabiliti non in base alle possibilità normative dettate attualmente dalle norme di semplificazione, che consentono di prevedere tempi molto più stretti per la presentazione delle offerte, ma in base alla complessità dell'opera e in modo quanto più possibile inclusivo, compatibilmente con i vincoli già esposti.

#### QUESITO n. 23

Cortesemente si richiede la pubblicazione delle schede tecniche degli ascensori.

#### RISPOSTA

Come già evidenziato in precedenza, si ritiene non opportuno fornire, in una procedura di appalto pubblico, elementi identificativi espliciti dei materiali e delle lavorazioni rappresentate in progetto. Le schede tecniche richieste rimanderebbero in modo inequivocabile alle aziende produttrici delle apparecchiature in argomento.

Il Direttore del Servizio Appalti e Contratti  
Riccardo Vatta