

# COMUNE DI TRIESTE



## Intervento di demolizione ex Sala Tripovich Piazza Libertà 11 - Trieste

CUP F98E18000290001 CIG 9313383EC5 Codice Opera 21112

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

ns. prot. 2021069\_005 dd. 08.06.2023

R.U.P.:	Dott. Roberto Prodan
Progetto Esecutivo:	MADS & ASSOCIATI
Direttore Lavori:	Ing. Ermanno Simonati
C.S.E.:	Ing. Salim Fathi
Importo complessivo di contratto:	549.457,57 + IVA €
Importo dei lavori :	517.707,43 €
Importo oneri sicurezza:	31.750,14 €
Imprese appaltatrici:	GHIAIE PONTE ROSSO srl
Inizio Lavori:	25.10.2022
Durata contrattuale dell'appalto:	90 gg
Sospensione Lavori:	20.01.2023
Approvazione Variante 01 in esecuzione:	det. 704/2023 dd 22/03/2023
Proroga:	10 gg
Ripresa Lavori:	23.03.2023
Sospensione Lavori:	03.04.2023
Approvazione Variante 02 in esecuzione:	det 1165/2023 dd 03/05/2023
Proroga:	10 gg
Ripresa Lavori:	04.05.2023
Fine Lavori:	12.05.2023

**OGGETTO: Demolizione Sala Tripcovich - Piazza Libertà 11 a Trieste.**  
**CUP F98E18000290001 CIG 9313383EC5 Codice Opera 21112**  
**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

## **RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

### **ASSUNTORE DEI LAVORI**

In esito all'esperimento della procedura di gara, l'appalto è stato aggiudicato all'impresa Ghiaie Ponte Rosso s.r.l. con sede a San Vito al Tagliamento (PN) in via Bordano n. 6 - C.F. e partita IVA 00624480935, che ha prodotto il ribasso del 22,489 % (ventidue virgola quattrocentottantanove per cento) al prezzo di Euro 517.707,43 + Euro 31.750,14 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 549.457,57 + IVA (IMPORTO CONTRATTUALE);

### **PROGETTO ESECUTIVO**

Con determinazione dirigenziale n. 1842/2022 è stato approvato il progetto esecutivo del "Codice opera 21112 - Demolizione Sala Tripcovich" redatto dallo studio associato "Mads & Associati" prevedente la spesa complessiva di Euro 920.000,00;

### **CONSEGNA DELLE AREE**

In data 25.10.2022 è stato redatto il verbale di consegna delle aree ed inizio lavori all'Impresa GHIAIE PONTEROSSO Srl.

### **UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI**

Con contratto del 15.04.2022, l'ing. Ermanno Simonati è stato nominato Direttore dei Lavori delle opere di cui all'oggetto.

### **CONTRATTO D'APPALTO**

Contratto d'appalto Prot. n. 22/3 - 19/22 per l'importo di Euro 517.707,43 + Euro 31.750,14 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

### **INIZIO LAVORI**

In data 25.10.2022 è stato redatto il verbale di inizio dei lavori sottoscritto senza riserva alcuna dall'Impresa GHIAIE PONTEROSSO Srl

### **VARIANTI IN CORSO D'OPERA**

- Con Determinazione Dirigenziale 704/2023 dd 22/03/2023 è stata approvata la perizia di variante 01 in corso d'opera dell'importo complessivo per lavori a corpo di euro 566.779,76 al netto del ribasso d'asta del 22,489 %, di cui euro 535.029,62 per lavori a corpo e euro 31.750,14 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- Con Determinazione Dirigenziale 1165/2023 dd 03/05/2023 è stata approvata la perizia di variante 02 in corso d'opera dell'importo complessivo per lavori a corpo di euro 576.363,93 al netto del ribasso d'asta del 22,489 %, di cui euro 542.562,64 per lavori a corpo e euro 33.801,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

### **TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Ai sensi del contratto d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 90.- (novanta) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di inizio lavori.

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al 22.01.2023.

### **SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI**

Durante il corso delle attività sono state concesse due sospensioni dei lavori per la redazione delle varianti 01 e 02 dal 20.01.2023 al 23.03.2023 e dal 03.04.2023 al 04.05.2023 compresi, per un totale di 94 giorni.

### **PROROGHE**

Durante il corso delle attività sono state concesse due proroghe per l'esecuzione dei lavori di 10 + 10 gg con approvazione delle varianti n.01 e n.02 per un totale di 20gg.

### **SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE**

Per effetto delle sospensioni e delle proroghe la scadenza definitiva per l'esecuzione dei lavori viene prorogata di 114 gg (centoquattordici giorni naturali e consecutivi) pertanto fissata per il giorno 16.05.2023.

### **ULTIMAZIONE LAVORI**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 12.05.2023, come è stato accertato con sopralluogo del 12.05.2023 e successivo verbale redatto in data 17.05.2023.

### **ORDINI DI SERVIZIO**

Nel corso dei lavori il Direttore dei Lavori non ha impartito ordini di servizio all'appaltatore.

### **SUBAPPALTI**

Non sono stati autorizzati subappalti.

### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto, in conformità alle disposizioni della direzione dei lavori.

Più nello specifico il direttore dei lavori ha eseguito frequenti sopralluoghi in cantiere, verificato l'andamento dei lavori.

### **LAVORI IN ECONOMIA**

Non sono stati eseguiti lavori in economia.

### **PENALI**

Non è stata applicata alcuna penale contrattuale all'impresa.

### **RISERVE DELL'IMPRESA**

Durante l'esecuzione dei lavori, sulla contabilità, sino alla data della presente, non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

### **COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA**

Andamento regolare senza alcuna nota di rilievo da segnalare anche da parte del Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione.

### **INFORTUNI SUI LUOGHI DI LAVORO**

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, e riscontrato dal responsabile per la sicurezza, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

### **ASSICURAZIONI SOCIALI**

La Stazione Appaltante ha provveduto a richiedere, tramite portale telematico o direttamente alle Imprese appaltatrici, i D.U.R.C. inerenti la regolarità contributiva delle ditte appaltatrici dei lavori e delle ditte autorizzate a operare in subappalto.

Tutti i D.U.R.C. richiesti durante l'appalto sono risultati regolari.

### **SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ**

Il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

### **AVVISI AI CREDITORI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.218 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., sarà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Trieste il prescritto avviso ai creditori del RUP prima dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

### **CESSIONI DI CREDITO**

Per i lavori in questione, dalla documentazione in atti, non risulta che le imprese appaltatrici abbiano ceduto l'importo dei crediti né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

**COLLAUDI DELLE OPERE ED IMPIANTI**

Il progetto non prevedeva opere e/o impianti da collaudare.

**CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA**

Il conto finale dell'impresa risulta pertanto pari a euro 77.205,66 (settantasettemiladuecentocinque/66).

L'impresa non pone riserva alcuna in merito all'andamento generale e alla contabilità dell'opera.

Certificati precedenti			Visto il contratto d'appalto Prot. n. 22/3 - 19/22 dd. con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per la somma complessiva di euro 549.457,24 al netto del ribasso del 22,489% comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad euro 31.750,14 e le successive varianti per un importo complessivo degli atti aggiuntivi pari a euro 576.363,93 al netto del ribasso d'asta del 22,489 %, di cui euro 542.562,64 per lavori a corpo e euro 33.801,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	
n.	data	importo		
1		€ 309.588,20	1) importo lavori maturato	€ 699.981,47
2		€ 189.570,07	2) ribasso d'asta pari al 22,489%	-€ 157.418,83
			3) importo contrattuale maturato	€ 542.562,64
			4) oneri per la sicurezza	€ 33.801,29
			5) totale depurato dal ribasso d'asta	€ 576.363,93
			<b>RISULTANDO DALLA CONTABILITA' DEI LAVORI</b>	
			1) per lavori e somministrazioni al netto	€ 542.562,64
			2) per materiali giacenti in cantiere	
			3) per anticipazioni	
			4) sommano depurato del ribasso d'asta	€ 542.562,64
			5) sommano oneri per la sicurezza	€ 33.801,29
			6) sommano importi maturati	€ 576.363,93
			<i>da cui si detraggono</i>	
			1) quota anticipazione contrattuale	
TOT.		€ 499.158,27	2) i certificati precedenti	€ 499.158,27
			3) Totale delle deduzioni	€ 499.158,27
			<b>RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA</b>	<b>€ 77.205,66</b>

Trieste, 08.06.2023

GHIAIE PONTE ROSSO srl  
Impresa Esecutrice

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto:

- che le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto, del piano delle demolizioni e smaltimento e della variante in corso d'opera, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che i lavori sono stati eseguiti "a corpo" il cui residuo credito dell'impresa è stato contabilizzato con la presente;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- che non sono pervenuti reclami o richieste di risarcimento danni da parte di terzi;
- che l'impresa appaltatrice non ha posto riserve;
- che l'Impresa ha fornito alla DL tutta la documentazione inerente il trattamento dei materiali da demolizione;
- che il Quadro Economico finale dell'opera è quello approvato con la variante 02 in esecuzione approvata con Determinazione Dirigenziale 1165/2023 dd 03/05/2023;

il sottoscritto ing Ermanno Simonati, nella sua qualità di Direttore dei Lavori delle opere in oggetto,

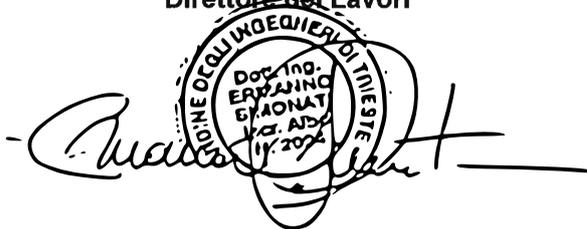
### **CERTIFICA LA REGOLARE ESECUZIONE**

delle opere inerenti gli interventi Demolizione Sala Tripovich - Piazza Libertà 11 a Trieste - CUP F98E18000290001 CIG 9313383EC5 Codice Opera 21112 - eseguiti dall'Impresa Ghiaie Ponte Rosso s.r.l. con sede a San Vito al Tagliamento (PN) in via Bordano n. 6 - C.F. e partita IVA 00624480935.

Trieste, 08.06.2023

Ing. Ermanno Simonati  
Direttore dei Lavori

Dott. Roberto Prodan  
RUP - Comune di Trieste



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: *PRODAN ROBERTO*

CODICE FISCALE: *\*\*\*\*\**

DATA FIRMA: *11/07/2023 11:25:55*