



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO STRADE E INFRASTRUTTURE

REG. DET. DIR. N. 1752 / 2025

OGGETTO: "Codice opera n. 21087 - Riqualficazione Piazza Sant'Antonio e vie limitrofe - secondo lotto" - determina a contrarre - spesa complessiva euro 1.000.000,00. CUP: F97H21002890004

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

PREMESSO che tra gli interventi prioritari dell'Amministrazione vi è la riqualficazione di Piazza Sant'Antonio e delle sue vie limitrofe;

PRESO ATTO che l'opera "20110 - Riqualficazione Piazza Sant'Antonio e vie limitrofe - primo lotto" risulta in fase di esecuzione, e che e' stato richiesto alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia un contributo per la prosecuzione della riqualficazione della Piazza sant'Antonio;

RICHIAMATA la Deliberazione consiliare n. 64 del 17/12/2024, immediatamente

Responsabile del procedimento: dott. ing. Gustavo Zandanel	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Massimiliano Modugno	Tel: 0406758778	E-mail: massimiliano.modugno@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Massimiliano Modugno	Tel: 0406758778	E-mail: massimiliano.modugno@comune.trieste.it	

eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione", con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025-2027 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027;

RICHIAMATA la Deliberazione giunta n. 1 del 07/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";

RICHIAMATA la Deliberazione giunta n. 18 del 27/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'articolo 6 del decreto legge n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

VISTA la Deliberazione consiliare n. 11 dd. 31/03/2025, con la quale e' stata approvata la Variazione n. 4 al Bilancio di previsione 2025-2027;

RILEVATO che, nelle more di conoscere l'esito della richiesta di contributo di cui sopra, con la citata variazione di bilancio n. 4 al bilancio di previsione 2025-2027 e' stato finanziato con avanzo vincolato corrente per spese d'investimento (2AVCORR) l'importo di euro 1.000.000,00 per l'esecuzione del secondo lotto di riqualificazione di Piazza Sant'Antonio, corrispondente al rifacimento del sagrato antistante la Chiesa di Sant'Antonio Taumaturgo;

RICHIAMATA la deliberazione giunta n. 300 del 04/07/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale e' stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "*Codice opera 21087 - riqualificazione di Piazza Sant'Antonio - secondo lotto*", redatto dai tecnici del Servizio Strade e Infrastrutture, verificato e validato in data 20/06/2025 dal sottoscritto in qualita' di RUP, ai sensi dell'articolo 42 del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che il progetto prevede la spesa complessiva di euro 1.000.000,00 secondo il seguente quadro economico:

Voce di spesa	Importi (in euro)
A.1 Lavori	765.000,00

Responsabile del procedimento: dott. ing. Gustavo Zandanel	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Massimiliano Modugno	Tel: 0406758778	E-mail: massimiliano.modugno@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Massimiliano Modugno	Tel: 0406758778	E-mail: massimiliano.modugno@comune.trieste.it	

A.2 Oneri per la sicurezza	15.560,00
Totale A	780.560,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 IVA 22% su A.1 + A.2	171.723,20
B.2 Spese tecniche - CSE	7.500,00
B.3 Analisi di laboratorio	2.600,00
B.4 Incentivi per le funzioni tecniche art. 45 d.lgs. 36/2023	
a) incentivi direzione lavori, ecc. (80%)	12.488,96
b) fondo innovazione e tecnologia (20%)	3.122,24
B.5 Imprevisti	22.005,60
Totale B)	219.440,00
Totale generale	1.000.000,00

DATO ATTO che l'articolo 17, comma 1, del decreto legislativo 36/2023 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che il valore complessivo dell'appalto ammonta a euro 1.000.000,00, di cui euro 765.000,00 di lavori più euro 15.560,00 di oneri della sicurezza, IVA esclusa, e che i costi della manodopera non soggetti a ribasso ammontano a euro 194.438,43 IVA esclusa, pari al 25,42% dell'importo posto a base di gara;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto

Responsabile del procedimento: dott. ing. Gustavo Zandanel	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Massimiliano Modugno	Tel: 0406758778	E-mail: massimiliano.modugno@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Massimiliano Modugno	Tel: 0406758778	E-mail: massimiliano.modugno@comune.trieste.it	

dall'articolo 48, comma 2, del decreto legislativo 36/2023, in particolare per il loro valore, distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO che:

- l'articolo 50 comma 1 lettera c) del decreto legislativo 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- l'articolo 50 comma 2-bis del decreto legislativo 36/2023 e s.m.i. stabilisce che le stazioni appaltanti pubblichino sul proprio sito l'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1, lettere c), d) ed e);

- l'articolo 50 comma 4 del decreto legislativo 36/2023 stabilisce che, per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedano all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2;

- l'articolo 54, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 36/2023 stabilisce che, nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedano negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, fermo restando che in ogni caso le stazioni appaltanti possano valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

- ai sensi di quanto disposto all'articolo 55 del decreto legislativo 36/2023, la stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione e i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti di contratti di importo inferiore alla soglia di

Responsabile del procedimento: dott. ing. Gustavo Zandanel	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Massimiliano Modugno	Tel: 0406758778	E-mail: massimiliano.modugno@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Massimiliano Modugno	Tel: 0406758778	E-mail: massimiliano.modugno@comune.trieste.it	

rilevanza europee;

- l'Allegato I.1 al decreto legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato 1.4 del decreto legislativo 36/2023;

DATO ATTO che l'obbligo di pubblicazione dell'avvio della consultazione di cui al citato art. 50 comma 2-bis avverrà mediante pubblicazione della presente decisione a contrarre sul sito istituzionale del Comune di Trieste, nella sezione "Amministrazione trasparente";

DATO ATTO che, con determinazione n. 2195 del 05/08/2016, è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro, aggiornato da ultimo con determinazione n 1094 del 24/03/2025 a firma del Responsabile PO Supporto al Controllo direzionale e Programmazione Opere Pubbliche;

RILEVATO che:

- la scelta delle ditte da invitare alla procedura avverrà tra gli operatori economici iscritti nella piattaforma telematica eAppalti FVG nel numero ritenuto congruo e tenuto conto di coloro che manifesteranno interesse a partecipare alla procedura a seguito di avviso pubblicato con le modalità sopra descritte e degli operatori economici presenti nell'elenco di cui al precedente capoverso;

- l'affidamento avverrà ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del decreto legislativo 36/2023 secondo il criterio del prezzo più basso, non rientrando nelle ipotesi previste dall'articolo 108, comma 2, nel rispetto del principio di rotazione previsto dall'articolo 49 comma 1, del medesimo decreto;

Responsabile del procedimento: dott. ing. Gustavo Zandanel	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Massimiliano Modugno	Tel: 0406758778	E-mail: massimiliano.modugno@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Massimiliano Modugno	Tel: 0406758778	E-mail: massimiliano.modugno@comune.trieste.it	

- lo Schema di contratto prevede che il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto sia fissato in giorni 270 naturali successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

DATO ATTO che, per l'affidamento in parola, si provvederà ad acquisire il codice identificativo di gara (CIG) presso il sito dell'Anac tramite la piattaforma telematica eAppalti in occasione della predisposizione della gara;

DATO ATTO che ai sensi del comma 8 dell'articolo 183 del decreto legislativo n. 267/2000 - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti delle prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

PRESO ATTO che l'obbligazione giuridicamente perfezionata con il presente provvedimento viene a scadenza come segue:

anno 2025: euro 300.000,00

anno 2026: euro 700.000,00

PRESO ATTO che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2025: euro 300.000,00

anno 2026: euro 700.000,00

CONSIDERATO pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'articolo 175, comma 5 quater, lettera b), del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legislativo 126/2014 e successive modifiche ed integrazioni;

PRECISATO che le funzioni di responsabile unico del progetto (RUP), di cui all'articolo 15 del decreto legislativo 36/2023, sono svolte dal sottoscritto, come disposto con determinazione n. 277/2023 a firma del Direttore del Dipartimento territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'articolo 6 bis legge

Responsabile del procedimento: dott. ing. Gustavo Zandanel	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Massimiliano Modugno	Tel: 0406758778	E-mail: massimiliano.modugno@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Massimiliano Modugno	Tel: 0406758778	E-mail: massimiliano.modugno@comune.trieste.it	

241/90, dell'articolo 7 D.P.R. 62/2013, nonché dell'articolo 16 decreto legislativo 36/2023;

DATO ATTO che, ai fini dell'incentivazione di cui all'art. 45 del decreto legislativo 36/2023, con DAD n. 1253/2025 e' stato individuato il gruppo di lavoro per la programmazione ed esecuzione del contratto, in seguito parzialmente modificato con DAD n. 1573/2025;

VISTI gli articoli 107 e 147 bis del decreto legislativo 267/2000 e l'articolo 131 del vigente Statuto comunale relativamente alla competenza all'adozione dell'atto,

DETERMINA

1. di dare atto che con deliberazione giuntale n. 300 del 04/07/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato Codice opera 21087 Riqualficazione Piazza Sant'Antonio e vie limitrofe - secondo lotto, prevedente la spesa per lavori pari ad euro 765.000,00 più oneri per la sicurezza pari ad euro 15.560,00, e la spesa complessiva di euro 1.000.000,00 intero quadro economico;
2. di indire, per i motivi specificati in premessa che qui si intendono integralmente richiamati, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera c) del decreto legislativo 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, per l'affidamento dell'appalto relativo all'esecuzione dei lavori riferiti all'intervento "*Codice opera n. 21087 - Riqualficazione Piazza Sant'Antonio e vie limitrofe - secondo lotto*";
3. di precisare che:
 - si procedera' all'affidamento in parola mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici,

Responsabile del procedimento: dott. ing. Gustavo Zandanel	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Massimiliano Modugno	Tel: 0406758778	E-mail: massimiliano.modugno@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Massimiliano Modugno	Tel: 0406758778	E-mail: massimiliano.modugno@comune.trieste.it	

ove esistenti, in possesso dei necessari requisiti, secondo il criterio del prezzo piu' basso;

- la scelta delle imprese da invitare avverra' selezionando gli operatori economici iscritti nella piattaforma telematica eAppalti FVG nel numero ritenuto congruo e tenuto conto di coloro che manifesteranno interesse a partecipare alla procedura a seguito di avviso pubblicato sul sito del Comune di Trieste nella sezione "Amministrazione trasparente" e degli operatori economici presenti nell'elenco approvato con determinazione n. 2195 del 05/08/2016 e aggiornato da ultimo con determinazione n. 1094 del 24/03/2025;
- e' prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, fermo restando che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facolta' di valutare la congruita' di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- lo Schema di contratto prevede che il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto sia fissato in giorni 270 naturali successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

4. di dare atto che:

l'obbligazione giuridicamente perfezionata con il presente provvedimento viene a scadenza come segue:

anno 2025: euro 300.000,00;

anno 2026: euro 700.000,00

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:

anno 2025: euro 300.000,00;

anno 2026: euro 700.000,00

5. di prenotare la spesa complessiva di euro 1.000.000,00 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
Responsabile del procedimento: dott. ing. Gustavo Zandanel			Tel: 040 675		E-mail:			Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it	
Responsabile dell'istruttoria: Massimiliano Modugno			Tel: 0406758778		E-mail: massimiliano.modugno@comune.trieste.it				
Addetto alla trattazione della pratica: Massimiliano Modugno			Tel: 0406758778		E-mail: massimiliano.modugno@comune.trieste.it				

2025	2021087 0	21087 - RIFACIMENTO SAGRATO ANTISTANTE LA CHIESA DI PIAZZA SANT'ANTONIO - II LOTTO (di interesse storico)	0282 3	U.2.02.0 1.10.00 5	00002	21087	N	300.000,0 0	fin. 2AVCORR
2026	2021087 0	21087 - RIFACIMENTO SAGRATO ANTISTANTE LA CHIESA DI PIAZZA SANT'ANTONIO - II LOTTO (di interesse storico)	0282 3	U.2.02.0 1.10.00 5	00002	21087	N	700.000,0 0	fin. 2AVCORR

6. di dare atto che il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apporterà, come da prospetto inserito, in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'articolo 175, comma 5 quater, lettera b), del decreto legislativo 267/2000 così come modificato dal decreto legislativo 126/2014;

7. di dare atto che:

- per l'affidamento di cui trattasi si provvederà ad acquisire il codice identificativo di gara (CIG) presso il sito dell'Anac tramite la piattaforma telematica eAppalti FVG in occasione della predisposizione della gara;
- con Deliberazione Consiliare n. 64 del 17/12/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto 'Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione', sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;
- con Deliberazione giuntale n. 1 del 07/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e' stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione

Responsabile del procedimento: dott. ing. Gustavo Zandanel	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Massimiliano Modugno	Tel: 0406758778	E-mail: massimiliano.modugno@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Massimiliano Modugno	Tel: 0406758778	E-mail: massimiliano.modugno@comune.trieste.it	

2025;

- con Deliberazione giuntale n. 18 del 27/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato approvato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2025-2027;
- con Deliberazione consiliare n. 11 del 31/03/2025 e' stata approvata la Variazione n. 4 al Bilancio di previsione 2025-2027;
- con variazione di bilancio n. 4 al bilancio di previsione 2025-2027 è stato finanziato con avanzo vincolato corrente per spese d'investimento (2AVCORR) l'importo di euro 1.000.000,00 per l'esecuzione del secondo lotto di riqualificazione di Piazza Sant'Antonio, corrispondente al rifacimento del sagrato antistante la Chiesa di Sant'Antonio Taumaturgo;
- la spesa trova copertura al capitolo di spesa 20210870 "Rifacimento sagrato antistante la chiesa di piazza sant'Antonio - secondo lotto (di interesse storico) ", finanziato con avanzo vincolato corrente per spese d'investimento (2AVCORR), disposto con la Variazione di bilancio n. 4/2025;
- ai sensi del comma 8 dell'articolo 183 del decreto legislativo 267/2000 - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti della prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- le funzioni di responsabile unico del progetto (RUP), di cui all'articolo 15 del decreto legislativo 36/2023, sono svolte dal sottoscritto, come disposto con determinazione dirigenziale n. 277/2023 a firma del Direttore del Dipartimento territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio;
- il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'articolo 6 bis legge 241/90, dell'articolo 7 D.P.R. 62/2013, nonche' dell'art. 16 decreto legislativo 36/2023;
- ai fini dell'incentivazione di cui all'articolo 45 del decreto legislativo 36/2023, con determinazione dirigenziale n. 1253/2025 e' stato

Responsabile del procedimento: dott. ing. Gustavo Zandanel	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Massimiliano Modugno	Tel: 0406758778	E-mail: massimiliano.modugno@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Massimiliano Modugno	Tel: 0406758778	E-mail: massimiliano.modugno@comune.trieste.it	

individuato il gruppo di lavoro per la programmazione ed esecuzione del contratto, in seguito parzialmente modificato con determinazione dirigenziale n. 1573/2025.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

(dott. ing. Gustavo Zandanel)

Trieste, vedi data firma digitale	Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
-----------------------------------	---

Responsabile del procedimento: dott. ing. Gustavo Zandanel	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: Massimiliano Modugno	Tel: 0406758778	E-mail: massimiliano.modugno@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Massimiliano Modugno	Tel: 0406758778	E-mail: massimiliano.modugno@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GUSTAVO ZANDANEL

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 16/07/2025 09:50:15