



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

**DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

OGGETTO: Cig Z223220E2F. Servizio di aggiornamento della stima a valore nuovo ed a valore attuale di n. 34 unità immobiliari relative a scuole secondarie di secondo grado ed edifici del comprensorio S. Giovanni – ex O.P.P. Affidamento a seguito di trattativa diretta su Mepa a favore di S.IT.VAL. S.r.l. (c.f. e p. iva 12550600154) di Milano. Spesa di euro 17.000,00.- più IVA 22% (euro 3.740,00.-) per una spesa totale di euro 20.740,00.- IVA compresa. Prot.corr. 10/2021-1/3-8/6(2888)

Allegati:

Determinazione Dirigenziale

N. 1850 / 2021

adottata il 20/07/2021 15:25:54

esecutiva il 23/07/2021 13:41:03

ufficio proponente: SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Copia informatica dell'originale documento informatico della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 03/08/2021 per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 17/08/2021.

Addì 03/08/2021



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
 SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

REG. DET. DIR. N. 1850 / 2021

Prot.corr. 10/2021-1/3-8/6(2888)

OGGETTO: Cig Z223220E2F. Servizio di aggiornamento della stima a valore nuovo ed a valore attuale di n. 34 unità immobiliari relative a scuole secondarie di secondo grado ed edifici del comprensorio S. Giovanni ex O.P.P. Affidamento a seguito di trattativa diretta su Mepa a favore di S.IT.VAL. S.r.l. (c.f. e p. iva 12550600154) di Milano. Spesa di euro 17.000,00.- più IVA 22% (euro 3.740,00.-) per una spesa totale di euro 20.740,00.- IVA compresa.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che l'Amministrazione comunale necessita di effettuare alcune operazioni di stima riguardanti n. 34 unità immobiliari relative a scuole secondarie di secondo grado ed edifici del comprensorio di S. Giovanni – ex O.P.P. ;

preso atto che l'attività tecnica in parola non può essere svolta da parte del personale assegnato al Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare a fronte dei carichi di lavoro già esistenti;

constatato che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. 56/2017, la stazione appaltante può procedere ad affidamenti diretti tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo e il fornitore;

dato atto che alla luce della specificità del servizio tecnico da appaltare si è ritenuto di avviare la trattativa diretta su Mepa n. 1758392 dd. 30.06.2021, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) con la S.IT.VAL. S.r.l. (c.f. e p. iva 12550600154) di Milano invitando la società ad effettuare un'offerta sull'importo a base di gara di euro 18.000,00.- più iva 22%;

constatato che la S.IT.VAL. S.r.l. (c.f. e p. iva 12550600154) di Milano ha presentato entro la scadenza del 12.07.2021 l'offerta su Mepa;

appurata la regolarità della documentazione amministrativa presenta (dichiarazione sostitutiva, capitolato speciale ed elenco immobili firmati digitalmente), conservata in atti;

presa visione dell'offerta economica di euro 17.000,00.- più IVA 22% (euro 3.740,00.-) per una spesa

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 0406754873	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406758405	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406758405	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	

totale di euro 20.740,00.- IVA compresa, conservata in atti;

preso atto che vengono rispettate le indicazioni di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, con particolare riferimento ai criteri di selezione degli operatori economici;

presa visione dell'art. 30 del decreto legislativo n. 50/2016 recante i principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti e concessioni, con particolare riferimento al caso di inadempienza contributiva dei datori di lavori aggiudicatari;

considerato che per le modalità di individuazione dello affidatario, ai sensi dello art. 36, comma 2, lettera a), l'Amministrazione non richiede la garanzia provvisoria a corredo dell'offerta, ai sensi dell'art. 93, comma 1 del Codice degli Appalti né quella definitiva, vista la natura e durata della prestazione, in osservanza al decreto semplificazioni 16.07.2020, n. 76 (art. 1, comma 4), convertito nella L. n. 120 dello 11.09.2020, valutata la celerità della procedura di affidamento e la possibilità di comminare penali per l'inadempimento;

atteso che la spesa derivante dal presente affidamento può trovare copertura sul capitolo 160200, come da mail dd. 18.05.2021 del Direttore del Dipartimento Scuola, Educazione, Promozione Turistica, Cultura e Sport, conservata in atti;

appurato che:

- con deliberazione consiliare n. 8 dd. 31.03.2021, immediatamente eseguibile, è stato approvato l'aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) – 2021-2023 e il Bilancio di previsione 2021-2023;
- con delibera giunta n. 283 del 01/7/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il **Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Prestazione 2021-2023 e Piano dettagliato degli Obiettivi 2021**;
- con deliberazione consiliare n. 31 dd.13.07.2021, immediatamente eseguibile, è stato approvato l'assestamento al bilancio di previsione 2021-2023;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016);

verificato che la società è un operatore in possesso delle caratteristiche di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e risulta in possesso dei requisiti di iscrizione nel Registro delle imprese o in uno dei registri professionali o commerciali per attività inerenti al servizio oggetto di affidamento;

constatato che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

valutato che:

- l'obbligazione giuridicamente perfezionale viene a scadenza per euro 20.740,00.- nell'anno 2021;
- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa di che trattasi è il seguente: anno 2021 per euro 20.740,00.- ;

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 0406754873	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406758405	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406758405	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

DETERMINA

1. di approvare di approvare la spesa di euro 20.740,00.- iva al 22% compresa, necessaria ad affidare il servizio di aggiornamento della stima a valore nuovo ed a valore attuale di n. 34 unita' immobiliari relative a scuole secondarie di secondo grado ed edifici del comprensorio S. Giovanni ex O.P.P.;
2. di affidare a S.IT.VAL. S.r.l. (c.f. e p. iva 12550600154) di Milano il servizio tecnico di cui al punto precedente, a seguito di trattativa diretta su Mepa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo di aggiudicazione di euro 17.000,00.- più IVA 22% (euro 3.740,00.-) per una spesa totale di euro 20.740,00.- IVA compresa;
3. di impegnare la spesa complessiva di euro 20.740,00.- IVA compresa al capitolo 160200, come da mail dd. 18.05.2021 di autorizzazione del Direttore del Dipartimento Scuola, Educazione, Promozione Turistica, Cultura e Sport, conservata in atti:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2021	00160200	ALTRI SERVIZI PER MOSTRE, MANIFESTAZIONI E SERVIZI DIVERSI A CURA DELLA CULTURA	02487	U.1.03.02.99.999	00012	03228	N	20.740,00	20.740,00: 2021

4. di dare atto che:

- con deliberazione consiliare n. 8 dd. 31.03.2021, immediatamente eseguibile, è stato approvato l'aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) – 2021-2023 e il Bilancio di previsione 2021-2023;
- con delibera giunta n. 283 del 01/7/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il **Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Prestazione 2021-2023 e Piano dettagliato degli Obiettivi 2021;**
- con deliberazione consiliare n. 31 dd. 13.07.2021, immediatamente eseguibile, è stato approvato l'assestamento al bilancio di previsione 2021-2023;

5. di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016);

6. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza per euro 20.740,00.- nell'anno 2021;

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 0406754873	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406758405	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406758405	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	

7. di dare atto che il cronoprogramma pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:
- nell'anno 2021 per euro 20.740,00.

Allegati: /

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
- dott. Luigi Leonardi -

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 0406754873	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406758405	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406758405	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fg.it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI

CODICE FISCALE: LNRLGU65A25F258L

DATA FIRMA: 20/07/2021 15:25:53

IMPRONTA: 1C29B65D82855A4D533BC792AF46B66A6D4BB9A74770AA44D45A5944EDB14B06
6D4BB9A74770AA44D45A5944EDB14B066993DE64C19E697E6ACEDA2B9F8E3311
6993DE64C19E697E6ACEDA2B9F8E33115BF9F74391856A473EC5EDCEC37F2AFD
5BF9F74391856A473EC5EDCEC37F2AFD4BFA47D5A6507ACDB539DB6A9ACFD2F5

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TIRRICO GIOVANNA

CODICE FISCALE: TRRGNN58A62H307M

DATA FIRMA: 23/07/2021 13:39:55

IMPRONTA: 5C48B296203564F53AE90F16C2CD7B60D5204B45D63357EE01A529185FCDEF3E
D5204B45D63357EE01A529185FCDEF3E91134DD31426874426D7C572B255C664
91134DD31426874426D7C572B255C664ED080DFA6CB2116CC370A4B703B788EC
ED080DFA6CB2116CC370A4B703B788EC1A84BFB2D75D2F9C33EE06C1A91BE7FD