



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SCUOLA, EDUCAZIONE, PROMOZIONE TURISTICA, CULTURA E SPORT

**REG. DET. DIR. N. 3343 / 2020**

Prot. corr. 20° - 8/2/1/18-2020

Sez 4430

OGGETTO: Concessione del servizio di gestione del bar sul Bastione Veneto del Castello di San Giusto.  
 CIG. 8361380D0B.

#### IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 518/2020, adottata in data 09.03.2020 ed esecutiva in data 10.03.2020, è stata indetta una gara ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. 50/2016 finalizzata all'affidamento in concessione del servizio di gestione del bar sul Bastione Veneto, da aggiudicare mediante procedura aperta in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

visto che con determinazione dirigenziale n. 2036/2020 dd.13.07.2020 sono stati modificati i documenti di gara approvati con la predetta determinazione;

dato atto che con la determinazione dirigenziale n. 518/2020, adottata in data 09.03.2020 ed esecutiva in data 10.03.2020 è stata prenotata la spesa di Euro 30,50 IVA inclusa per gli oneri della sicurezza indicati nel DUVRI;

dato atto che la procedura è stata espletata utilizzando il Portale eAppaltiFVG ed entro il termine per la presentazione delle offerte sono pervenute offerte da parte delle seguenti ditte:

- Falchi Srls
- Knulp Snc;

rilevato che a seguito dell'esame della documentazione amministrativa tutte le ditte sono state ammesse alla fase successiva della gara;

vista la determinazione dirigenziale n. 3023/2020, adottata ed esecutiva in data 21.09.2020, con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice;

visti i verbali, conservati in atti, della commissione giudicatrice;

rilevato che la commissione giudicatrice ha formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti

Responsabile del procedimento Dott. Fabio Lorenzut	Tel: 040 675 4496	E-mail: fabio.lorenzut@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Donatella Quarantotto	Tel: 0406758008	E-mail: donatella.quarantotto@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Lara Busato	Tel: 0406758508	E-mail: lara.busato@comune.trieste.it	

della ditta Falchi S.r.l.s. (P.I. 04018810244), che ha presentato la migliore offerta;  
visto l'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 che prevede di attivare una verifica sul rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del medesimo Decreto Legislativo;

rilevato che sono state richieste alla Falchi S.r.l.s. spiegazioni in merito ai costi della manodopera indicati nell'offerta e che la ditta ha fornito le giustificazioni richieste, come da documentazione conservata in atti, motivando gli scostamenti rispetto alle tabelle ministeriali;

dato atto che sono state richieste ulteriori precisazioni in merito all'applicazione degli aumenti contrattuali previsti dall'ultimo CCNL applicabile;

rilevato che la ditta ha inviato una tabella aggiornata del costo del personale tenendo conto degli aumenti contrattuali previsti dal CCNL applicato e ha dichiarato che nella redazione del piano finanziario eventuali aggiornamenti o integrazioni contrattuali sono previste nella predisposizione dei prospetti di costo e nei piani economici ed in particolare ha indicato in quale voce di entrata trova copertura la differenza riscontrata pari a Euro 1.743,60;

visto il piano economico finanziario presentato dalla ditta che rende complessivamente sostenibile la concessione del servizio di cui trattasi;

ritenuto di accogliere le giustificazioni presentate dalla ditta Falchi S.r.l.s.;

ritenuto di approvare i verbali di gara e procedere all'aggiudicazione della concessione del servizio di gestione del bar sul Bastione Veneto del Castello di San Giusto alla ditta Falchi S.r.l.s. (P.I. 04018810244);

rilevato che la ditta Falchi S.r.l.s. ha offerto per la concessione un canone annuo di Euro 5.925,36,00.- (cinquemilanovecentoventicinque/36) più IVA;

dato atto che nel secondo anno di concessione, il canone sarà oggetto di rivalutazione automatica nella misura del 100% delle variazioni accertate dall'Istat (Indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati e operai, riferito all'anno precedente), senza obbligo di richiesta scritta da parte del Comune;

rilevato che il concessionario dovrà corrispondere, in aggiunta al canone, un importo forfettario mensile di Euro 50,00 più IVA, quale rimborso per il consumo dell'acqua;

considerato che la concessione avrà decorrenza dalla data di consegna dei locali del bar sul Bastione Veneto del Castello di San Giusto e avrà validità per 4 anni e potrà essere rinnovata;

ritenuto di procedere all'accertamento delle suddette entrate a seguito della consegna dei locali al concessionario in modo da determinare correttamente gli importi annuali relativi alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata e il cronoprogramma della riscossione dell'entrata;

dato atto che l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

dato atto che allo scopo di evitare il diffondersi del virus COVID-2019, è stata disposta con

Responsabile del procedimento Dott: Fabio Lorenzut	Tel: 040 675 4496	E-mail: fabio.lorenzut@comune.trieste.ir	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Donatella Quarantotto	Tel: 0406758008	E-mail: donatella.quarantotto@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Lara Busato	Tel: 0406758508	E-mail: lara.busato@comune.trieste.it	

DPCM dd. 03.12.2020, pubblicato sulla G.U. n. 301 dd. 03.12.2020, la sospensione delle mostre e dei servizi di apertura al pubblico dei musei e degli altri istituti e luoghi della cultura di cui all'art. 101 del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 fino al 15.01.2021;

vista la Deliberazione Consiliare n. 16 dd. 08/04/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 –2022 e il Documento Unico di Programmazione 2020 – 2022;

vista la Deliberazione Giuntale n. 337 dd. 03/09/2020, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020 -2022/Piano della Prestazione e Piano dettagliato degli Obiettivi 2020;

dato atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

dato atto che la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata è la seguente:

- anno 2020 - Euro 30,50;

dato atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

- anno 2020 - Euro 30,50;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

determina

1. di approvare i verbali di gara, conservati in atti, e di aggiudicare la concessione del servizio di gestione del bar sul Bastione Veneto alla ditta Falchi S.r.l.s, che ha offerto per la concessione un canone annuo di Euro 5.925,36,00.- (cinquemilanovecentoventicinque/36) più IVA;
2. di dare atto che il concessionario dovrà corrispondere, in aggiunta al canone, un importo forfettario mensile di Euro 50,00 più IVA, quale rimborso per il consumo dell'acqua;
3. di dare atto che l'aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica dei requisiti;
4. di dare atto che la concessione avrà decorrenza dalla data di consegna dei locali del bar sul Bastione Veneto del Castello di San Giusto e avrà validità per 4 anni e potrà essere rinnovata;
5. di procedere all'accertamento delle suddette entrate a seguito della consegna dei locali al

Responsabile del procedimento Dott. Fabio Lorenzut	Tel: 040 675 4496	E-mail: fabio.lorenzut@comune.trieste.ir	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Donatella Quarantotto	Tel: 0406758008	E-mail: donatella.quarantotto@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Lara Busato	Tel: 0406758508	E-mail: lara.busato@comune.trieste.it	

concessionario in modo da determinare correttamente gli importi annuali relativi alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata e il cronoprogramma della riscossione dell'entrata;

6. di tramutare la seguente prenotazione in impegno per una spesa complessiva di Euro 30,50, effettuando contestualmente le variazioni necessarie tra quanto prenotato e quanto impegnato :

Anno	Prenotaz. N.	Descrizione	Cap	CE	V livello	Progr.	Prog.	D/N	Importo	Note
2020	20200064475	Concessione del servizio di gestione del bar sul Bastione Veneto del Castello di San Giusto	00160900	02487	U.1.0 3.02.9 9.999	00012	03228	N	30,50	

7. di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

8. di dare atto che la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata è la seguente:  
– anno 2020 - Euro 30,50;

9. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:  
– anno 2020 - Euro 30,50.

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO  
(Dott. Fabio Lorenzut)

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento Dott: Fabio Lorenzut	Tel: 040 675 4496	E-mail: fabio.lorenzut@comune.trieste.ir	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Donatella Quarantotto	Tel: 0406758008	E-mail: donatella.quarantotto@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Lara Busato	Tel: 0406758508	E-mail: lara.busato@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LORENZUT FABIO

CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E

DATA FIRMA: 15/12/2020 12:59:24

IMPRONTA: 854375344B84A107C33099CE555F8389E52035FEA3BFEEB4CB6E674AAD7D6A67  
E52035FEA3BFEEB4CB6E674AAD7D6A676030DBAB1CCE4F5A2D3A38D5B6EBCB14  
6030DBAB1CCE4F5A2D3A38D5B6EBCB14D233033F28355DCA7BB3229A39CEA63D  
D233033F28355DCA7BB3229A39CEA63D6DF888CC179AAADFBBFC2299EF708FFD