



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

## DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

### REG. DET. DIR. N. 1842 / 2022

**OGGETTO:** codice opera 21112 – Demolizione Sala Tripcovich. Determinazione a contrarre. Procedura negoziata. CUP F92C21000570004 CIG 9313383EC5

#### IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

Premesso che in data 04 marzo 2021 è stato firmato l'Accordo di Programma tra la Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, il Comune di Trieste e l'Autorità di sistema portuale del mare Adriatico orientale, che disciplina il nuovo assetto urbanistico e che ha approvato lo statuto del nuovo consorzio URSUS, per la valorizzazione dell'area, nel cui sviluppo assume sempre maggiore rilevanza l'accesso sud attraverso la valorizzazione dei Portali storici che prospettano su Piazza Libertà, in modo da unire definitivamente il Porto Vecchio al resto della città.

Dato atto che in questo contesto e ai fini di garantire una apertura anche visiva e monumentale del Porto Vecchio, con nota del Sindaco, di dd 22 marzo 2021, si richiede alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia di riesaminare la situazione relativa al vincolo della Sala Tripcovich in Piazza Libertà, per la rivalutazione dell'assetto dell'area vicino ai Portali Storici, completando così la progettazione della Piazza Libertà;

Preso atto che con nota del 24 marzo 2021 la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia si è resa disponibile a riesaminare la questione relativa alla Sala Tripcovich a fronte della presentazione di un progetto di valorizzazione generale di Piazza Libertà/Largo Città di Santos integrato e coerente con quello previsto per tutta l'area del Porto Vecchio;

preso atto che con determinazione dirigenziale n. 2318/2021 si è proceduto all'affidamento diretto tramite trattativa diretta mediante la piattaforma e appalti dell'incarico per lo studio di fattibilità tecnico-economica, alla società Mads e Associati;

con deliberazione giunta n. 71 dd. 03/03/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica presentato dalla società Mads e Associati ed allegato al presente atto per farne parte integrante, intitolato "CODICE OPERA 21112 Demolizione Sala Tripcovich", costituito dai seguenti atti ed elaborati:

- A01. Inquadramento Urbanistico*
- A02. Planimetria Generale*
- A03. Pianta Piano Seminterrato*

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Addeito alla trattazione della pratica: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

A04. Pianta Piano Terra  
 A05. Pianta Copertura  
 A06. Prospetti Sezioni  
 A07. Planimetria Generale  
 QE. Quadro Economico\_rev01  
 RTI. Relazione Tecnico-illustrativa  
 STS. Stima Sommaria di Spesa

prevede la spesa per lavori di euro 672.000,00 di cui euro 20.160,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e la spesa complessiva di euro 920.000,00 secondo il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>			
A.1	Opere di demolizione		€ 672.000,00	
A.2	Oneri di sicurezza		€ 20.160,00	
	<b>Totale lavori (contratto)</b>		<b>€ 692,160,00</b>	<b>€ 692,160,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>			
B.1	Lavori in economia non in appalto		€ —	
B.2	Pulizia locali, bonifica e sgombero mobili e arredo		€ —	
B.3	Rilievi, acce, indagini (IVA compresa)		€ 10.000,00	
B.4	Imprevisti (IVA compresa)	1,60%	€ 11.091,52	
B.5	Acquisizioni aree e immobili		€ —	
B.6	Fondo per l'innovazione (art. 113 comma 4 D. Lgs.50/2016)		€ 2.076,48	
B.7	Spese tecniche prog – DL - CSP			
B.7.1	Spese tecniche		€ 97.000,00	
B.7.2	INARCASSA su B.7.1		€ 3.880,00	
B.8	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D. Lgs.50/2016)		€ 10.382,40	

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

B.9	commissioni			
B.10	Pubblicità ed opere d'arte			
B.11	Prove, collaudi		€ —	
B.12	Allacciamenti PP.SS. (oneri spostamento contatori)		€ 2.000,00	
B.13	Altre spese			
B.14	IVA			
B.14.1	Su A.1+A.2	10,00%	€ 69.216,00	
B.14.2	Su B.1+B.2	22,00%	€ —	
B.14.2	Su B.7.1+B.7.2	22,00%	€ 22.193,60	
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 227.840,00</b>	<b>€ 227.840,00</b>
				<b>€ 920.000,00</b>

Con determinazione dirigenziale n. 638/2022 è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto esecutivo per la demolizione dell'opera in argomento;

sul progetto esecutivo di cui sopra è stata effettuata l'attività di verifica con esito favorevole da parte del Responsabile del Procedimento e che si è provveduto alla sua validazione come da verbale redatto in data 05/07/2022, conservato in atti;

che pertanto necessita approvare il relativo progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:

- A01. Inquadramento Urbanistico
- A02. Planimetria Generale
- A03. Pianta Piano Seminterrato
- A04. Pianta Piano Terra
- A05. Pianta Copertura
- A06. Prospetti Sezioni
- A07. Planimetria Generale
- A08. Prospetti e Sezioni
- A09. Planimetria Generale
- A10. Prospetti e Sezioni
- A11. Approfondimenti Scavi e Riporti
- CSA. I PARTE
- ANP. Analisi nuovi prezzi
- AMP. Piano di manutenzione opere architettoniche
- CAM. Relazione Cam
- CME. Computo Metrico Estimativo
- CRP. Cronoprogramma
- EE. Elenco Elaborati

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

LLF. Lista lavori e Forniture  
PSC. Piano di Sicurezza  
QE. Quadro Economico\_rev02  
QIM. Quadro incidenza Manodopera  
RG. Relazione Generale  
RSS. Raccolta Elaborati Sottoservizi  
SC. Schema di contratto

ed il relativo quadro economico, di seguito riportato, per una spesa complessiva di euro 920.000,00;

### QUADRO ECONOMICO

A	Lavori			
A.1	opere di demolizione		€ 667.914,79	
A.2	oneri di sicurezza		€ 31.750,14	
	totale lavori (contratto)		€ 699.664,93	€ 699.664,93
B	Somme a disposizione			
B.1	lavori in economia non in appalto		€ 35000	
B.2	pulizia locali, bonifica e sgombero mobili e arredi		€ -	
B.3	rilevi, accertamenti, indagini (IVA compresa)		€ 2.000,00	
B.4	imprevisti (IVA compresa)	2,06%	€ 14445,52	
B.5	acquisizioni aree e immobili		€ -	
B.6	fondo per l'innovazione (art. 113 comma 4 D.		€ 2.798,66	

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

	Lgs. 50/2016)			
B.7	spese tecniche prog - DL - CSP			
B.7.1	spese tecniche		€ 56927,62	
B.7.2	INARCASSA su B.7.1		€ 2277,1	
B.8	incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D. Lgs 50/2016)		€ 11.194,64	
B.9	commissioni			
B.10	pubblicità ed opere d'arte			
B.11	prove, collaudi		€ -	
B.12	allacciamenti/dismissioni PP.SS.		€ 5.000,00	
B.13	altre spese		€ -	
B.14	IVA			
B.14.1	su A.1+A2 (opere funzionali a successiva urbanizzazione primaria)	10%	€ 69.966,49	
B.14.2	su B.1 + B.2	22%	€ 7700	
B.14.2	su B.7.1 + B.7.2	22%	€ 13025,04	
	Totale somme a disposizione		€ 220.335,07	€220.335,07
				<b>€920.000,00</b>

Preso atto che con determina n. 638/2022 esecutiva il 04/04/2022 risultano già impegnate le spese tecniche in relazione alle seguenti voci del quadro economico (impegno n. 36519/2022):

B.7.1 – Spese tecniche, e uro 56.927,62;

B.7.2 – Inarcassa su B.7.1, euro 2.277,10

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

B.14.2 – Iva su B.7.1 + B.7.2, euro 13.025,04

visto, per quanto riguarda le modalità di appalto dei lavori a carico del Comune, il D.Lgs. 18. 04.2016 n. 50 Codice dei Contratti Pubblici così come integrato dal decreto D. Lgs. 19.4.2017, n. 56 Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18.04.2016, n. 50;

visto altresì l'art. 1 del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;

ritenuto, ricorrendo le condizioni previste dalla legge, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata di cui al comma 2 lett. b) del predetto art. 36, previa consultazione di almeno 5 operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici qualificati, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006 ed in conformità all'Allegato A) al D.P.R. Stesso e dell'art. 63;

preso atto che l'ultimo aggiornamento dell'elenco imprese è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 2486/2022;


dato atto inoltre che con il presente provvedimento si provvede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento;

**dato inoltre atto che:**

con determinazione dirigenziale n. 450 dd 10/02/2022 per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del d.lgs. 50/2016 e s.mi. Sono svolte dal Responsabile di PO Pianificazione Territoriale e Porto Vecchio dott. Roberto Prodan;

con determina dirigenziale n. 451 dd 15/02/2022 per l'opera in questione è stato costituito il gruppo di lavoro;

l'opera in argomento e' inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 ed e' finanziato per euro 520.000,00, 4 LIB – avanzo vincolato già finanziato con avanzo libero e per euro 400.000.00, 4 TIT- avanzo vincolato già finanziato con alienazione di partecipazione;

con deliberazione consiliare n. 26 dd. 31.05.2022 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2022-2024 e il Bilancio di previsione 2022-2024 nell'ambito dei quali  inserito il codice opera codice opera 21112 - Demolizione Sala Tripovich;

con deliberazione giunta n. 296 dd. 20.06.2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022 - 2024 - Piano delle Prestazioni e Piano Dettagliato degli Obiettivi 2022;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridica si formalizza per euro 920.000,00 nel 2022;

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

il cronoprogramma dei pagamenti è il seguente euro 920.000,00 nel 2022;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visti:

l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l’art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

## DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto esecutivo redatto dal dalla società Mads e Associati per l'esecuzione dell'intervento codice opera 21112 - Demolizione Sala Tripovich, prevedente la spesa per lavori euro 667.914,79 più euro 31.750,14 per oneri della sicurezza per complessivi euro 699.664,93 costituito dagli atti ed elaborati classificati, come riporto in premessa ed allegati al presente atto quale parte integrante del presente atto;
2. di approvare il quadro economico dell'intervento in oggetto così come riportato in premessa prevedente la spesa complessiva di Euro 920.000,00;
3. di dare atto che sul progetto esecutivo di cui sopra è stata effettuata l'attività di verifica con esito favorevole da parte del Responsabile del Procedimento e che si è provveduto alla sua validazione come da verbale redatto in data 05/07/2022, conservato in atti;
4. di dare atto che le spese relative alle funzioni tecniche, relative alle seguenti voci del quadro economico B.7.1 – Spese tecniche, euro 56.927,62, B.7.2 – Inarcassa su B.7.1, euro 2.277,10, B.14.2 – Iva su B.7.1 + B.7.2, euro 13.025,04, risultano già impegnate con determinazione dirigenziale n. 638/2022 dd. 04/04/2022, impegno n. 36519/2022;
5. di dare atto che con determinazione dirigenziale n. 450 dd 10/02/2022 per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del d.lgs. 50/2016 e s.mi. Sono svolte dal Responsabile di PO Pianificazione Territoriale e Porto Vecchio dott. Roberto Prodan;
6. di approvare l'affidamento dei lavori di cui al punto 1) mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 previa consultazione di almeno 5 operatori così come da ultimo previsto altresì l'art. 1, comma 2 lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” per la fascia d'importo lavori da 350.000,00 a un milione di euro;
7. di stabilire, sempre con richiamo all'art. 1, comma 3 del precitato D.L. 76/2020, quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
8. di dare atto che:

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

- nella lettera d'invito verrà precisato che la Stazione Appaltante provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori, fatti salvi i casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- con un numero di offerte valide almeno di 5 operatori l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 97, comma 2, 2-bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016;
- con deliberazione consiliare n. 26 dd. 31.05.2022 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2022-2024 e il Bilancio di previsione 2022-2024 nell'ambito dei quali è inserito il codice opera codice opera 21112 - Demolizione Sala Tripovich;
- con deliberazione giunta n- 296 dd. 20.06.2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022 - 2024 - Piano delle Prestazioni e Piano Dettagliato degli Obiettivi 2022;
- l'opera in argomento e' inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 eded e' finanziato per euro 520.000,00, 4 LIB – avanzo vincolato già finanziato con avanzo libero e per euro 400.000,00, 4 TIT- avanzo vincolato già finanziato con alienazione di partecipazione;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridica si formalizza per euro 920.000,00 nel 2022;

il cronoprogramma dei pagamenti è il seguente :

euro 920.000,00 nel 2022;

#### 9. di prenotare la spesa complessiva di euro 847.770,24 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2022	20211120	21112 - DEMOLIZIONE SALA TRIPCOVICH	02261	U.2.02.01.09.012	10102	21112	N	447.770,24	4LIB - AVANZO VINCOLATO - già finanziato con avanzo libero
2022	20211120	21112 - DEMOLIZIONE SALA TRIPCOVICH	02261	U.2.02.01.09.012	10102	21112	N	400.000,00	4TIT - AVANZO VINCOLATO - già finanziato con alienazioni di partecipazioni

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	



## Allegati:

2022-06-08 - CSA I parte \_ rev03.pdf  
 A01 - INQUADRAMENTO URBANISTICO.pdf  
 A02 - SDF - PLANIMETRIA GENERALE.pdf  
 A03 - SDF - PIANTA PIANO SEMINTERRATO.pdf  
 A04 - SDF - PIANTA PIANO TERRA.pdf  
 A05 - SDF - PIANTA COPERTURA.pdf  
 A06 - SDF - PROSPETTI E SEZIONI.pdf  
 A07 - PRG - PLANIMETRIA GENERALE.pdf  
 A08 - PRG - PROSPETTI E SEZIONI.pdf  
 A09 - GAMP -PLANIMETRIA GENERALE.pdf  
 A10 - GAMP - PROSPETTI E SEZIONI.pdf  
 A11 - GAMP - APPROFONDIMENTO SCAVI E RIPORTI.pdf  
 ANP - ANALISI NUOVI PREZZI.pdf  
 APM - PIANO DI MANUTENZIONE OPERE ARCHITETTONICHE.pdf  
 ART - RELAZIONE TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE.pdf  
 CAM - RELAZIONE CAM.pdf  
 CME - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.pdf  
 CRP - CRONOPROGRAMMA.pdf  
 EE - ELENCO ELABORATI.pdf  
 EPU - ELENCO PREZZI UNITARI.pdf  
 LLF - LISTA LAVORI E FORNITURE.pdf  
 PSC - PIANO DI SICUREZZA.pdf  
 QE - Quadro Economico\_rev02.pdf  
 QIM - QUADRO INCIDENZA MANODOPERA.pdf  
 RG - RELAZIONE GENERALE.pdf  
 RSS - RACCOLTA ELABORATI SOTTOSERVIZI.pdf  
 SC - SCHEMA DI CONTRATTO.pdf

**IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO**  
 dott. Ing. Giulio BERNETTI

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIULIO BERNETTI

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 27/07/2022 13:18:04