



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 2156 / 2023

Prot. Corr. N-OP-22112/55-2023/9171

OGGETTO: PNRR_M5C2_11.3. Linea Attività 1 Housing First – Cod. Opera 22112 Intervento di riqualificazione del primo piano di Casa Capon di via S. Isidoro, 13 a Opicina - Trieste. Progetto Definitivo/Esecutivo approvato con delib. giunt. n. 132 del 23.03.2023. Aggiudicazione BALSAMINI IMPIANTI SOCIETA' BENEFIT S.R.L. per l'importo complessivo di Euro 246.321,55 + I.V.A. Aggiornamento quadro economico.

CUP: F94H22000030006 CIG: 9889928A82

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021.

Il decreto - legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

Il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 - Inclusione e coesione, Componente 2 - Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del PNRR adottato dal decreto direttoriale n. 450 del 09 dicembre 2021 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale e, successivamente, riformulato con decreto direttoriale n.1 del 28 gennaio 2022 nel paragrafo 5.3.

Il Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di adozione dell'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 Inclusione e

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Coesione Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Sottocomponente I servizi sociali, disabilità e marginalità sociale Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità' Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEu'.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 di data 21/03/2022 e richiamatene le premesse, con la quale si e' provveduto ad autorizzare gli Uffici del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali a partecipare all'avviso pubblico 1/2022 summenzionato.

Visto il Decreto Direttoriale n. 98 di data 09/05/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con il quale, in esito alla procedura sopra richiamata, sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali (di seguito ATS) ammessi a finanziamento tra cui l'ATS Triestino Comune di Trieste che e' risultato ammesso a finanziamento per il massimo dell'importo previsto (Euro 710.000,00) con riferimento alla Missione 5, Inclusione e Coesione Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Sottocomponente I Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale Investimento 1.3 - Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora - linea di attività I 'Housing first' (M5C2 Sub Inv. 1.3.1).

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 348 di data 03/08/2022 e richiamatene le premesse, con la quale si e' provveduto ad approvare le bozze delle schede di progetto dettagliate, tra cui la scheda di progetto relativa al Sub Inv. 1.3.1 (CUP F94H22000030006), e ad autorizzarne la trasmissione da parte degli Uffici del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali alla competente Direzione Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, tramite la piattaforma ministeriale Multifondo alla sezione dedicata.

Considerato che la scheda progetto relativa al Sub Inv. 1.3.1 (CUP F94H22000030006) risulta ammessa a finanziamento, come si evince dal Portale dedicato al Sistema di Gestione e Monitoraggio dei Fondi del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

Atteso il piano finanziario presentato all'interno della succitata scheda progetto che prevede un costo di investimento di Euro 500.000,00 per l'azione A.1 Realizzazione di alloggi/strutture di accoglienza finalizzati al reinserimento e all'autonomia (housing led, housing first, housing temporaneo) (art.6, comma 7 dell'Avviso pubblico 1/2022 adottato con Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali), Voce di costo: Ristrutturazione/ riqualificazione di immobili esistenti (art. 9, comma 3 dell'Avviso pubblico 1/2022 adottato con Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali).

Dato atto:

che la realizzazione dell'infrastruttura per l'importo di Euro 500.000,00 relativa all'azione A1 e' stata affidata alla Direzione del Servizio Edilizia Pubblica;

che e' stato individuato, quale RUP complessivo dell'intervento in oggetto la dott.ssa Ambra de Candido, Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali del Comune di Trieste;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

che il Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale e' l'arch. Barbara Gentilini, Direttore del Servizio Edilizia Pubblica;

che i Comuni sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura:

Visti

- gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonche' la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
- gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilita' dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- gli obblighi di rispettare il principio DNSH e i principi trasversali previsti dal PNRR;

Dato atto che con Deliberazione Consiliare n. 26 del 31 maggio 2022 e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2022 - 2024 ed il Bilancio di previsione 2022 - 2024 ed inserito l'intervento di riqualificazione del primo piano di Casa Capon di via Sant'Isidoro, 13 a Opicina - Trieste" il quale è stata prevista la spesa complessiva di Euro 500.000,00;

Visto che con determina dirigenziale n. 1555 dd. 30.06.2022, e' stato affidato allo studio MADS & ASSOCIATI di Trieste l'incarico di redigere il Progetto di Fattibilita' Tecnico economica, il Progetto Definitivo ed Esecutivo per l'importo di Euro 26.828,28 (l'importo offerto Euro 21.144,62 piu' Euro 845,78 per contributo previdenziali 4% + Euro 4.837,88 per IVA al 22%);

Visto che con determina dirigenziale n. 233 dd. 02.02.2023 e' stata affidata allo studio MADS&ASSOCIATI di Trieste l'integrazione dell'incarico per la redazione del nuovo progetto esecutivo, per l'importo di Euro 5.075,20 (l'importo offerto di Euro 4.000,00 piu' Euro 160,00 per contributi previdenziali 4% + Euro 915,20 per IVA al 22%), resosi necessario a seguito del chiarimento del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali al quesito posto dal Dipartimento Servizi e Politiche Sociali in data 12.10.2022 (impegno 31959/2023);

Visto l'art. 23 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e dato atto che, con l'obiettivo di rispettare le scadenze temporali imposte dal PNRR, su richiesta del Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale, subentrato al precedente con decorrenza dal 01.07.2022, non si e' dato seguito al perfezionamento della fase di progettazione di fattibilita' tecnico economica, al fine di comprimere i tempi e pervenire ad una progettazione definitiva-esecutiva approvabile, ritenuta piu' utile per la finalita' di addivenire

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

all'espletamento della gara di appalto sulla base di tale progetto con un documento tecnicamente più completo ed approfondito possibile.

Atteso che il progetto definitivo-esecutivo e' stato trasmesso mediante i seguenti invii PEC:

prot. corr. N-OP-22112/32-2023/2856 dd. 07.03.2023

prot. corr. N-OP-22112/34-2023/3286 dd. 14.03.2023

prot. corr. N-OP-22112/36-2023/3399 dd. 16.03.2023

Considerato che il progetto Definitivo-Esecutivo e' stato verificato ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett.d del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 dal Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale, Direttore del Servizio Edilizia Pubblica;

Atteso che la validazione del progetto Definitivo-Esecutivo e' stata effettuata in data 20.03.2023 dal Responsabile Unico del Procedimento, Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali del Comune di Trieste, e dal Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale, Direttore del Servizio Edilizia Pubblica, come risulta dal verbale conservato in atti;

Visto che ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.L. 77/2021 e' stata redatta la determina dirigenziale n. 1861 di data 20.03.2023 di validazione e approvazione del summenzionato progetto Definitivo – Esecutivo;

Visto che con deliberazione giuntale n. 132 del 23.03.2023 è stato approvato il Progetto Definitivo - Esecutivo, redatto dal summenzionato studio professionale, verificato e validato dal RUP, sviluppato negli elaborati progettuali allegati alla stessa deliberazione giuntale, prevedente lavori per un importo totale di Euro 247.776,95 (di cui Euro 9.966,37 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e che la suddetta approvazione costituisce titolo abilitativo edilizio, ai sensi dell'art.11, comma 1, della L.R. n.19 del 2009;

Rilevato che il progetto è stato redatto sulla base del Prezzario Regionale 2022 approvato con D.G.R. n. 1052 del 15 Luglio 2022 e che, essendo stato lo stesso progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione giuntale in data 23.03.2023 (e quindi entro il 31.03.2023) rientra nella casistica prevista dall'art.26 comma 2 del DL 50/2022 che prevede l'utilizzo del prezzario summenzionato;

Dato atto altresì:

- che nell'ambito del presente appalto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente “a corpo”;
- che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori contrattuali stabilito in giorni 180 (centottanta) naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori;
- che ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006 ed in conformità all'Allegato A) al D.P.R. stesso i lavori rientrano nelle seguenti categorie:

OGI Categoria Prevalente

OS28 Categoria Secondaria

OS30 Categoria Secondaria;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Atteso che il quadro economico dell'opera - approvato con deliberazione giunta n. 132 del 23/03/2023 - è articolato come segue:

COMUNE DI TRIESTE		
Interventi di riqualificazione nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza del piano primo della struttura "Mario Capon" sita a Trieste in via Sant'Isidoro, 13		
A) Lavori		
	Lavori	€ 237.810,58
	Oneri di sicurezza	€ 9.966,37
	Totale lavori	€ 247.776,95
B) Somme a disposizione		
B.1	Lavori e forniture in economia non in appalto	€ 113.596,93
B.2	Pulizia locali, bonifica e sgombero mobili e arredi	€ 10.000,00
B.3	Rilievi, accertamenti, indagini (I.V.A. compresa)	€ 0,00
B.4	Imprevisti (I.V.A. compresa)	€ 24.777,70
B.5	Acquisizione aree e immobili	€ 0,00
B.6.1	Spese tecniche progettazione (Inarcassa e I.V.A. inclusi)	€ 31.903,48
B.6.2	Spese tecniche DL, CSE E CRE	€ 32.316,21
B.6.3	Inarcassa su B.6.2	€ 1.292,65
B.7	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016)	€ 3.964,43
B.7	Commissioni	€ 0,00
B.9	Pubblicità ed opere d'arte	€ 0,00
B.10	Prove, collaudi	€ 0,00

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.11	Allacciamenti PP.SS.		€ 0,00
B.12	Altre spese		
B.13	I.V.A.		
B.13.1	Su A	10,00%	€ 24.777,70
B.13.2	Su B.2	22,00%	€ 2.200,00
B.13.3	Su B.6.2 + B.6.3	22,00%	€ 7.393,95
	Totale somme a disposizione		€ 252.223,05
	TOTALE GENERALE		€ 500.000,00

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 1895 dd. 29.06.2023 si è rideterminato l'importo da liquidare allo studio MADS & ASSOCIATI in Euro 23.828,28 anziché Euro 26.828,28 (CNPAIA E I.V.A. compresa) in quanto a seguito di verifiche effettuate è risultato che due prestazioni originariamente preventivate non sono state adempiute per fatti connessi al quadro esigenziale che si è venuto a perfezionare durante lo sviluppo della progettazione;

Atteso che con determinazione dirigenziale n. 1278 dd. 21.06.2023 è stata disposta l'autorizzazione all'anticipazione di cassa per la liquidazione allo studio MADS & ASSOCIATI della fattura 20/23 di importo pari a Euro 23.828,83;

Considerato che con determina dirigenziale n. 1895 dd. 29.06.2023, sull'importo corrispondente alla differenza pari a Euro 2.999,45 che risulta essere impegnato per l'anno 2022, è stata effettuata un'operazione di variazione in meno di pari entrata e pari spesa per lo stesso importo, che verterà recuperato e stanziato per l'anno 2023 con apposita variazione del Bilancio;

Visto che con determina dirigenziale n. 1895 dd. 29.06.2023 si è proceduto alla prenotazione della spesa, con esclusione delle voci già impegnate, per complessivi Euro 468.096,52, e si è provveduto a ridurre di pari entrata e pari spesa l'importo di Euro 2.999,45 di cui sopra detto, all'impegno n. 3821 I/2022 e all'accertamento n. 4433/2022 ed eseguito le seguenti movimenti contabili:

Accertato Euro 468.096,52 nel 2023 (accertamento n. 4066/2023) al capitolo di entrata 251023

Prenotato Euro 468.096,52 nel 2023 (prenotazione n. 33015/2023);

Atteso che a seguito delle variazioni di cui sopra il Quadro Economico viene rideterminato come

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

segue:

COMUNE DI TRIESTE Interventi di riqualificazione nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza del piano primo della struttura "Mario Capon" sita a Trieste in via Sant'Isidoro, 13			
A) Lavori			
	Lavori		€ 237.810,58
	Oneri di sicurezza		€ 9.966,37
	Totale lavori		€ 247.776,95
B) Somme a disposizione			
B.1	Lavori e forniture in economia non in appalto		€ 113.596,93
B.2	Pulizia locali, bonifica e sgombero mobili e arredi		€ 10.000,00
B.3	Rilievi, accertamenti, indagini (I.V.A. compresa)		€ 0,00
B.4	Imprevisti (I.V.A. compresa)		€ 24.777,70
B.5	Acquisizione aree e immobili		€ 0,00
B.6.1	Spese tecniche progettazione (Inarcassa e I.V.A. inclusi)		€ 28.904,03
B.6.2	Spese tecniche DL, CSE E CRE		€ 34.680,22
B.6.3	Inarcassa su B.6.2		€ 1.387,21
B.7	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016)		€ 3.964,43
B.7	Commissioni		€ 0,00
B.9	Pubblicità ed opere d'arte		€ 0,00
B.10	Prove, collaudi		€ 0,00
B.11	Allacciamenti PP.SS.		€ 0,00
Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini		Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti		Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi		Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it
			Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it

B.12	Altre spese		
B.13	I.V.A.		
B.13.1	Su A	10,00%	€ 24.777,70
B.13.2	Su B.2	22,00%	€ 2.200,00
B.13.3	Su B.6.2 + B.6.3	22,00%	€ 7.934,83
	Totale somme a disposizione		€ 252.223,05
TOTALE GENERALE			€ 500.000,00

Atteso che la gara d'appalto è stata indetta con determinazione dirigenziale n. 1895 dd. 29.06.2023 ed esperita successivamente alla stipula della Convenzione (di cui all'Avviso pubblico 1/2022 adottato con Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali) tra il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (firma di data 21.03.2023) e il RUP dott.ssa Ambra de Candido, Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali, (firma di data 14.04.2023);

Rilevato che l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;

Visto l'art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021 il quale stabilisce quale requisito necessario dell'offerta l'obbligo "di assicurare in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile";

Richiamate le "Linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC", adottate con decreto del 7.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le pari opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopracitate disposizioni di cui all'art. 47, del D.L. 77/2021;

Visto in particolare il paragrafo 6 delle suddette Linee Guida relativo ad eventuali deroghe degli obblighi assunzionali relativi all'occupazione giovanile e femminile, nel quale, tra l'altro, è stabilito che:

- eventuali deroghe devono essere motivate nella determina a contrarre, o atto immediatamente esecutivo della stessa;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

- la motivazione dovrà riportare le ragioni che rendono impossibile l'applicazione delle misure relative agli obblighi assunzionali, come ad esempio nel caso di affidamenti di modico valore, o procedure che prevedono un numero di assunzioni inferiori a tre unità di personale;

- in merito alla previsione di una quota inferiore al 30% delle assunzioni da destinare all'occupazione femminile, può costituire adeguata e specifica motivazione, ai sensi del comma 7 dell'art. 47 del D.L. 77/2021, l'individuazione di un target differenziato in relazione alla diversa distribuzione dei tassi di occupazione femminile rilevata nei settori produttivi a livello nazionale;

Considerato che le medesime Linee Guida richiamano i tassi di occupazione rilevati dall'ISTAT, indicando che, in merito alla quota di genere delle nuove assunzioni, le stazioni appaltanti possono motivare il ricorso alla deroga "specificando che nel settore in questione il tasso di occupazione femminile rilevato dall'ISTAT si discosta significativamente dalla media nazionale complessiva nei settori osservati", e che può costituire adeguata e specifica motivazione della deroga in questione l'individuazione di un target differenziato rispetto alla quota del 30 per cento in relazione al differente tasso di occupazione femminile nel settore Ateco di riferimento, target che comunque garantisca una applicazione orientata all'aumento del tasso di occupazione. (Parere MIMS n. 1480/2022);

Considerato che e' stato pubblicato il Decreto interministeriale del 16 novembre 2022 che individua, per l'anno 2023, **i settori e le professioni** caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, per l'applicazione degli incentivi all'assunzione previsti dall'articolo 4, commi 8-11, della Legge 92/2012, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso E' attualmente pari al 9,00 % diminuito rispetto a quanto rilevato nell'annualità precedente di cui al Decreto n. 402 del 17 dicembre 2021;

Dato atto che, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, si è ritenuto opportuno:

- confermare la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni giovanili;
- derogare interamente alla previsione di una quota almeno pari al 30% delle assunzioni da destinare all'occupazione femminile in considerazione sia dell'attuale tasso di occupazione femminile nel settore delle costruzioni ed altresì in riferimento alla particolarità delle lavorazioni previste nell'appalto in questione, senza prevedere pertanto alcuna quota target da rispettare quale requisito obbligatorio dell'offerta;

Rilevato che l'art. 50, comma 4, della Legge 108/2021 dispone che *“La stazione appaltante prevede, nel bando o nell'avviso di indizione della gara, che, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine ivi indicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte. In deroga all'articolo 113 - bis del decreto legislativo n. 50 del 2016, le penali dovute per il ritardato adempimento possono essere calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,6 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale”*

Dato atto che, relativamente al succitato art. 50 comma 4 della Legge 108/2021, si è ritenuto opportuno prevedere, relativamente all'esecuzione dei lavori:

- l'applicazione una penale in caso di ritardato adempimento, calcolata nella misura giornaliera dello 0,6 per

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo che non può comunque superare complessivamente il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale per coerenza e conformità degli atti, il presente atto rettifica l'articolo 18 punto 8 del CSA in cui si afferma che: *“L'importo complessivo delle penali determinate ai sensi dei commi 1 e 2 non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale*);

- la corresponsione di un premio di accelerazione qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine di 180 giorni, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità. Il premio di accelerazione sarà applicato nella misura dello 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte (detto premio di accelerazione non può comunque superare complessivamente il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale);

Visto che con la sopra citata determina n. 1895 dd. 29.06.2023, e' stata avviata la procedura di gara d'appalto e si è autorizzato per l'affidamento dei lavori di cui al progetto PNRR_M5C2_I1.3. Linea Attività I Housing First – Cod. Opera 22112 Intervento di riqualificazione del primo piano di Casa Capon di via S. Isidoro, 13 a Opicina – Trieste, il ricorso alla procedura negoziata, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e come indicato nell'art. 1, comma 4 del decreto-legge 76/2020 (*rectius*: dalla Legge 120/2020 di conversione), e successivamente modificato dal decreto-legge n. 77/2021 (Legge 108/2021 di conversione) a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

Dato atto che in data 30/06/2023 è stata avviata sul portale e-Appalti FVG una procedura negoziata senza bando ex art. 63 D.Lgs. 50/2016 (Codice cartella di gara tender_35381);

Dato atto che con verbale Prot. 22/3-28/23 di data 20 luglio 2023, il Presidente di seggio ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'impresa BALSAMINI IMPIANTI SOCIETA' BENEFIT S.R.L. che ha offerto il ribasso dello 0,612% (zero virgola seicentododici per cento) sull'importo posto a base di gara mediante offerta a prezzi unitari e perciò al prezzo di Euro 236.355,18 + Euro 9.966,37 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 246.321,55 + I.V.A.;

Dato atto, inoltre, che in sede di partecipazione alla procedura negoziata di cui sopra, il legale rappresentante dell'impresa BALSAMINI IMPIANTI SOCIETA' BENEFIT S.R.L ha sottoscritto il Modello di 'Attestazione rispetto principi PNNR';

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione, approvando la proposta del 20.07.2023 risultante dal verbale Prot. n. 22/3-28/2023, a favore dell'impresa BALSAMINI IMPIANTI SOCIETA' BENEFIT S.R.L., che ha offerto il ribasso dello 0,612 % (zero virgola seicentododici per cento) sull'importo posto a base dei lavori mediane offerta a prezzi unitari e perciò al prezzo di Euro 236.355,18 + Euro 9.966,37 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 246.321,55 + I.V.A., nelle more delle verifiche sulla corrispondenza e correttezza delle autocertificazioni e dichiarazioni rese dall'operatore economico in sede di gara, fatto salvo che, qualora emergessero dichiarazioni mendaci, non veritiere o comunque non corrette, si procederà alla pronuncia di decadenza del presente provvedimento di aggiudicazione;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Rilevato che il quadro economico di spesa per l'opera in oggetto risulta, per effetto di tale aggiudicazione, così rideterminato:

COMUNE DI TRIESTE		
Interventi di riqualificazione nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza del piano primo della struttura "Mario Capon" sita a Trieste in via Sant'Isidoro, 13		
A) Lavori		
	Lavori	€ 236.355,18
	Oneri di sicurezza	€ 9.966,37
	Totale lavori	€ 246.321,55
B) Somme a disposizione		
B.1	Lavori e forniture in economia non in appalto	€ 113.596,93
B.2	Pulizia locali, bonifica e sgombero mobili e arredi	€ 10.000,00
B.3	Rilievi, accertamenti, indagini (I.V.A. compresa)	€ 0,00
B.4	Imprevisti (I.V.A. compresa)	€ 24.777,70
B.5	Acquisizione aree e immobili	€ 0,00
B.6.1	Spese tecniche progettazione (Inarcassa e I.V.A. inclusi)	€ 28.904,03
B.6.2	Spese tecniche DL, CSE E CRE	€ 34.680,22
B.6.3	Inarcassa su B.6.2	€ 1.387,21
B.7	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016)	€ 3.964,43
B.7	Commissioni	€ 0,00
B.9	Pubblicità ed opere d'arte	€ 0,00

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.10	Prove, collaudi		€ 0,00
B.11	Allacciamenti PP.SS.		€ 0,00
B.12	Altre spese		
B.13	I.V.A.		
B.13.1	Su A	10,00%	€ 24.632,16
B.13.2	Su B.2	22,00%	€ 2.200,00
B.13.3	Su B.6.2 + B.6.3	22,00%	€ 7.934,83
	Totale somme a disposizione		€ 252.077,51
Ribasso			€ 1.600,94
TOTALE GENERALE			€ 500.000,00

Atteso che, ai sensi delle nuove disposizioni in materia di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., l'importo corrispondente al ribasso di gara pari ad Euro 1.600,94 I.V.A. resta nella prenotazione n. 33015/2023 e potrà essere utilizzato mediante adozione di apposito provvedimento;

Ritenuto di imputare la spesa di Euro 274.918,14 come sotto riportato:

Euro 246.321,55 Lavori + I.V.A. 10% - Impegno 2023

Euro 3.964,43 Incentivi - Impegno 2023

Dato atto che:

- che con deliberazione consiliare n. 58 dd. 19.12.2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e il Bilancio di previsione 2023-2025;

- l'opera di cui trattasi è prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 con una previsione di spesa di Euro 500.000,00, finanziata con ICS (Contributo statale) ed imputata nel bilancio comunale al cap. 20221120;

- che con deliberazione giuntale n. 1 del 09.01.2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 - il Piano della Prestazione e Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

- che con deliberazione giunta n. 15 del 23 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;

- che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno o degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza come segue:
anno 2023 per Euro 274.918,14

che il cronoprogramma dei pagamenti sono i seguenti:
anno 2023 per Euro 274.918,14

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice degli appalti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016, sono svolte dal Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali del Comune di Trieste, dott.ssa Ambra de Candido, e che è stato individuato quale Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale il Direttore del Servizio Edilizia Pubblica, dott. Arch. Barbara Gentilini;

Per tutto quanto fin qui argomentato

DETERMINA

1) di approvare la proposta di aggiudicazione del 20.07.2023 risultante dal verbale del Presidente di seggio (Prot. n. 22/3-28/2023), a favore dell'impresa BALSAMINI IMPIANTI SOCIETA' BENEFIT S.R.L. che ha offerto il ribasso dello 0,612 % (zero virgola seicentododici per cento) sull'importo posto a base dei lavori di Euro 247.776,95 mediane offerta a prezzi unitari e perciò al prezzo di Euro 236.355,18 + Euro 9.966,37 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 246.321,55 + I.V.A.;

2) di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori per l'opera denominata - PNRR_M5C2_11.3. Linea Attività I Housing First Codice opera 22112 - Intervento di riqualificazione del primo piano di Casa Capon di via S. Isidoro, 13 a Opicina Trieste, all'impresa BALSAMINI IMPIANTI SOCIETA' BENEFIT S.R.L., che ha offerto il ribasso dello 0,612% (zero virgola seicentododici per cento) sull'importo posto a base di gara per l'importo di lavori pari ad Euro 236.355,18 + Euro 9.966,37 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 246.321,55 + I.V.A. 10%;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

- 3) di dar corso a tutti i necessari adempimenti delle verifiche sulla corrispondenza e correttezza delle autocertificazioni e dichiarazioni rese dallo operatore economico in sede di gara, fatto salvo che, qualora emergessero dichiarazioni mendaci, non veritiere o comunque non corrette, si procederà alla pronuncia di decadenza dal presente provvedimento di aggiudicazione.
- 4) di approvare il quadro economico come rideterminato in premessa e prevendente la spesa complessiva di Euro 500.000,00:

COMUNE DI TRIESTE			
Interventi di riqualificazione nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza del piano primo della struttura "Mario Capon" sita a Trieste in via Sant'Isidoro, 13			
A) Lavori			
	Lavori		€ 236.355,18
	Oneri di sicurezza		€ 9.966,37
	Totale lavori		€ 246.321,55
B) Somme a disposizione			
B.1	Lavori e forniture in economia non in appalto		€ 113.596,93
B.2	Pulizia locali, bonifica e sgombero mobili e arredi		€ 10.000,00
B.3	Rilievi, accertamenti, indagini (I.V.A. compresa)		€ 0,00
B.4	Imprevisti (I.V.A. compresa)		€ 24.777,70
B.5	Acquisizione aree e immobili		€ 0,00
B.6.1	Spese tecniche progettazione (Inarcassa e I.V.A. inclusi)		€ 28.904,03
B.6.2	Spese tecniche DL, CSE E CRE		€ 34.680,22
B.6.3	Inarcassa su B.6.2		€ 1.387,21
B.7	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016)		€ 3.964,43
B.7	Commissioni		€ 0,00

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.9	Pubblicità ed opere d'arte		€ 0,00
B.10	Prove, collaudi		€ 0,00
B.11	Allacciamenti PP.SS.		€ 0,00
B.12	Altre spese		
B.13	I.V.A.		
B.13.1	Su A	10,00%	€ 24.632,16
B.13.2	Su B.2	22,00%	€ 2.200,00
B.13.3	Su B.6.2 + B.6.3	22,00%	€ 7.934,83
	Totale somme a disposizione		€ 252.077,51
Ribasso			€ 1.600,94
TOTALE GENERALE			€ 500.000,00

4) di dare atto che, ai sensi delle nuove disposizioni in materia di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., l'importo corrispondente al ribasso di gara pari ad Euro 1.600,94 resta nella prenotazione n. 33015/2023 e potrà essere utilizzato mediante adozione di apposito provvedimento;

5) di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2023	20230033015	0	22112 PNRR Riqualificazione primo piano Casa Capon - FIN. CONTR. STATO	20221120	270.953,71	-	Il ribasso pari a Euro 1.600,94 resta nella prenotazione
2023	20230033015	0	22112 PNRR Riqualificazione primo piano Casa Capon - FIN. CONTR. STATO	20221120	3.964,43	-	

6) di impegnare la spesa complessiva di Euro 274.918,14 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2023	20221120	PNRR_M5C2_11.3 – 22112 – LINEA ATTIVITÀ 1 HOUSING FIRST. RIQUALIFICAZIONE	02542	U.2.02.01.09.999	59903	22112	N	270.953,71	Impegno di spesa per

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

		PRIMO PIANO CASA CAPON – VIA SANT'ISIDORO 13							lavori
2023	20221120	PNRR_M5C2_11.3 – 22112 – LINEA ATTIVITÀ 1 HOUSING FIRST. RIQUALIFICAZIONE PRIMO PIANO CASA CAPON – VIA SANT'ISIDORO 13	02542	U.2.02.01.09.999	59903	22112	N	3.964,43	Impegno per incentivi

7) di dare atto che:

con deliberazione consiliare n. 58 dd. 19.12.2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e il Bilancio di previsione 2023-2025;

l'opera di cui trattasi è prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 con una previsione di spesa di Euro 500.000,00, finanziata con ICS (Contributo statale) ed imputata nel bilancio comunale al cap. 20221120;

con delibera giuntale n. 338 del 17.07.2023 è stata adottata la variazione al Piano Esecutivo della Gestione 2023-2025 e al Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;

che con deliberazione giuntale n. 15 del 23 gennaio 2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;

che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno o degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza come segue:
anno 2023 per Euro 274.918,14

il cronoprogrammi dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza
anno 2023 per Euro 274.918,14

il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott. arch. Barbara Gentilini

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Trieste, vedi data firma digitale	Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
-----------------------------------	---

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 10/08/2023 14:15:13