



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

REG. DET. DIR. N. 2532 / 2024

OGGETTO: Codice opera 22044. Scuole primarie: manutenzioni straordinarie - anno 2024. Determina a contrarre ex art. 17 co. 1, D. Lgs. n. 36/2023 - Procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c).

CUP: F92B23000410004

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso:

che questa Amministrazione ha l'onere di provvedere alla manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale ospitanti le Scuole primarie, dovendo far fronte con tempestività a tutti quegli interventi poco, o per nulla, suscettibili di previsione temporale di spesa, nonché di esatta quantificazione numerica nel tempo e che, per condizioni circostanziali, possono assumere, altresì, carattere di urgenza e indifferibilità;

che, per la specifica natura degli interventi da realizzare, l'Amministrazione medesima ha ritenuto opportuno procedere, tramite la realizzazione dell'intervento Codice opera 22044. Scuole primarie: manutenzioni straordinarie - anno 2024 da affidare ad un unico operatore economico, stabilendo le condizioni alle quali l'appaltatore si obbliga a eseguire gli interventi che, di volta in volta, gli verranno richiesti;

che per le motivazioni di cui sopra è stato redatto apposito documento di indirizzo alla progettazione, approvato con la Delibera giuntale n. 392, dd. 26/08/2024 ed immediatamente eseguibile, e di seguito il servizio Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva ha redatto il relativo progetto per l'importo complessivo di euro 300.000,00, che è stato approvato con Delibera giuntale n. 423 del 09/09/2024;

Responsabile del procedimento: geom. Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Sabrina Gregori	Tel:	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

che con determinazione n. 3506/2024, resa esecutiva in data 30/09/2024, l'Amministrazione ha provveduto alla nomina del geom. Cristina Odorico, tecnico del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva del Comune di Trieste, quale Direttore dei lavori per l'intervento: Codice opera 22044 - Scuole primarie: manutenzioni straordinarie - anno 2024;

che, con Delibera di Giunta, dd. 09/09/2024, è stato approvato il progetto redatto dal Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva denominato: "Codice opera 22044. Scuole primarie: manutenzioni straordinarie - anno 2024", che prevede l'ammontare massimo per lavori di Euro 210.000,00, più Euro 7.700,00 a titolo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA al 22%, per una spesa complessiva di euro 300.000,00, suddivisa come nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO CODICE OPERA 22044	
A) LAVORI	
A1) ammontare complessivo massimo	€ 210.000,00
A2) oneri per la sicurezza	€ 7.700,00
TOTALE A)	€ 217.700,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) I.V.A. 22% su A)	€ 47.894,00
B2) Spese tecniche CSP, CSE (oneri e IVA compresa)	€ 14.078,17
B3) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 d.Lgs. 36/2023)	€ 3.483,20
B4) Fondo per l'innovazione (art. 45 comma 5 d.Lgs 36/2023)	€ 870,80
B5) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	€ 15.973,83
TOTALE B)	€ 82.300,00
COSTO DELL'OPERA A+B)	€ 300.000,00

Ravvisata la necessità di disporre l'avvio della procedura per la selezione dell'operatore economico cui affidare il contratto di esecuzione dei lavori di cui sopra;

Dato atto che l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Rilevato che i lavori in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo,

Responsabile del procedimento: geom. Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Sabrina Gregori	Tel:	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

comma 1 lettera c): *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*

Ritenuto, ai sensi della richiamata normativa e in considerazione del valore dell'appalto, di attivare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023 la procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti per la categoria OG2, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Ritenuto, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4 del Codice dei Contratti Pubblici, di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dal progetto approvato, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di euro 210.000,00, più euro 7.700,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Ritenuto in conformità a quanto disposto dall'art. 54 co. 1 del D.Lgs.n. 36/2023 qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque si provvederà all'esclusione delle offerte che risultano anomale utilizzando il metodo di calcolo della soglia di anomalia indicato nella procedura di invito;

Preso atto che con Determinazione n. 2195/2016 è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro, come aggiornato con Determinazione Dirigenziale n. 4773/2023, dd. 22/12/2023;

Rilevato che la scelta delle ditte da invitare alla procedura avverrà attingendo dagli elenchi di cui sopra e verrà effettuata ai sensi dell'art. 3 comma 4 dell'Allegato II.1 "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" al D. Lgs. n. 36/2023 e che l'affidamento avverrà rispettando il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 co. 1, D. Lgs. 36/2023";

Dato atto che, per la procedura in questione:

il CIG verrà richiesto mediante la piattaforma eappalti.regione.fvg-GGAP prima dell'invio della lettera di invito alla procedura di gara;

la selezione verrà effettuata con l'utilizzo di piattaforme telematiche (eappalti.regione.fvg);

con la Determina di aggiudicazione si provvederà a impegnare la spesa per

Responsabile del procedimento: geom. Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Sabrina Gregori	Tel:	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

l'esecuzione dei lavori oggetto della procedura di gara, nonché a impegnare e prenotare conseguentemente le necessarie voci del quadro economico;

Richiamata:

la Deliberazione consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000);

la Deliberazione consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;

la Deliberazione consiliare n. 38 del 02 agosto 2024 con cui è stata approvata la Variazione n. 9 al Bilancio di previsione 2024-2026;

la Deliberazione giuntale n. 1 dell'8 gennaio 2024 con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 e successive modifiche ed integrazioni;

la Deliberazione giuntale n. 32 del 29 gennaio 2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

Dato atto che:

l'opera di cui trattasi, denominata Codice opera 22044. Scuole primarie: manutenzioni straordinarie - anno 2024, è prevista nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 con una previsione di spesa di Euro 300.000,00 finanziata con Avanzo destinato già finanziato con Avanzo libero (3LIB) così come finanziata dalla Variazione n. 9 al Bilancio di previsione 2024-2026 approvata con la Deliberazione consiliare n. 38 del 02 agosto 2024;

la spesa di euro 300.000,00 trova copertura per l'intero ammontare al capitolo n. 20220440 "2044 - SCUOLE PRIMARIE: MANUTENZIONI STRAORDINARIE - ANNO 2024 - (di interesse storico)";

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2024;

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza nel 2024 per euro 300.000,00;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D. L.vo 18 agosto 2000 n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste e, in particolare, l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Responsabile del procedimento: geom. Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Sabrina Gregori	Tel:	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di responsabile unico del progetto di cui all' art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e s.m.i., e di cui all'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023, e s.m.i., sono svolte dal Responsabile della posizione organizzativa Manutenzione Straordinarie e progetti edilizia scolastica 1 geom. Luigi Stocchi come da nomina con determina n. 454/2024;

Dato atto che il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva è l'ing. Luigi Fantini;

Accertato che il Rup. geom. Luigi Stocchi ed il sottoscritto Dirigente, Ing. Luigi Fantini, nel procedimento di cui trattasi, dichiarano, con il presente atto, di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Tutto ciò premesso e ritenuto;

DETERMINA

1. di autorizzare, per l'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato: Codice opera 22044. Scuole primarie: manutenzioni straordinarie - anno 2024, il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera c), procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
2. di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dal progetto approvato, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di euro 210.000,00, piu' euro 7.700,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA ed oneri esclusi);
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs.n. 36/2023 qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque si provvederà all'esclusione delle offerte che risultano anomale utilizzando il metodo di calcolo della soglia di anomalia indicato nella procedura di invito;
4. di dare atto che per la procedura in questione: il CIG verrà richiesto mediante la piattaforma eappalti.regione.fvg-GGAP e verrà approvato con prossimo provvedimento;
5. di demandare a successiva determinazione dirigenziale il concreto impegno della spesa, a seguito dell'avvenuto affidamento dei lavori in questione;
6. di prenotare la spesa complessiva di euro 300.000,00 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	2022	22044 -	02681	U.2.02.0	50807	22044	N	300.000,	Fin. 3LIB
Responsabile del procedimento: geom. Luigi Stocchi				Tel: 040 675 4576		E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it		Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it	
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi				Tel: 040 675 4576		E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it			
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Sabrina Gregori				Tel:		E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it			

	0440	SCUOLE PRIMARIE: MANUTENZIONI STRAORDINARI E - ANNO 2024 - (di interesse storico)		1.10.003				00	
--	------	---	--	----------	--	--	--	----	--

7. di dare atto che:

con la Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D. Lgs. 267/2000);

con la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;

la Deliberazione consiliare n. 38 del 02 agosto 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stata approvata la Variazione n. 9 al Bilancio di previsione 2024-2026;

con Delibera di Giunta n. 1 del 8 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 e successive modifiche ed integrazioni;

con la Deliberazione giuntale n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024- 2026;

l'opera di cui trattasi, denominata Codice opera 22044. Scuole primarie: manutenzioni straordinarie - anno 2024, e' prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 (programma 50807 - progetto 22044) con una previsione di spesa di Euro 300.000,00 finanziata con Avanzo destinato già finanziato con Avanzo libero (3LIB);

la spesa di euro 300.000,00 trova copertura all'interno del capitolo trova copertura per l'intero ammontare al capitolo n. 20220440 "22044 - SCUOLE PRIMARIE: MANUTENZIONI STRAORDINARIE - ANNO 2024 - (di interesse storico)";

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2024;

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza nel 2024 per Euro 300.000,00.

il presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti.

Responsabile del procedimento: geom. Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Sabrina Gregori	Tel:	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
ing. Luigi Fantini

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente di Servizio	Il sottoscritto, in qualità di Dirigente di Servizio (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
--	--

Responsabile del procedimento: geom. Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Sabrina Gregori	Tel:	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FANTINI LUIGI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 02/10/2024 10:41:16