



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

**REG. DET. DIR. N. 2538 / 2023**

PROT. CORR. N-OP 22148/15-2023/11009

OGGETTO: Cod. Opera 22148 - Rifunionalizzazione ex bar piano terra Palazzo Costanzi – Determina a contrarre ex art. 17 co. I, D.Lgs. 36/2023 – Procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. I lett. c. - Aggiudicazione con criterio del prezzo più basso - Importo complessivo lavori IVA esclusa Euro 146.148,97 di cui Euro 34.274,35 manodopera ed Euro 8.500,00 oneri di sicurezza - Spesa complessiva di Euro 255.000,00.

CUP: F92F22000950004  
CIG: A00AC632E0

**LA DIRIGENTE DI SERVIZIO**

Premesso che

- l'Amministrazione Comunale ha la necessità di riutilizzare i locali dell'ex bar siti al piano terra di Palazzo Costanzi per adibirli a uffici e conseguentemente sono necessarie alcune opere di adeguamento architettonico ed impiantistico;
- con determinazione dirigenziale n. 3206/2022 dd. 29.11.2022 è stato affidato l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione all'ing. Basilio D'Ambrosi per Euro 21.945,04 (Euro 17.295,90 + Euro 691,84 per contributo previdenziale al 4%, + Euro 3.957,30 per IVA 22%) CIG: Z56388191A;
- con medesima determinazione n. 3206/2022 è stato affidato l'incarico di Progettista strutturale e Direttore dei lavori delle opere strutturali all'ing. Andrea Zardetto per Euro 5.539,48 (Euro 4.365,92 + Euro 174,64 per contributo previdenziale al 4% + Euro 998,92 per IVA 22%) CIG: Z9838832BC;
- con delibera giuntale n. 10 di data 16.01.2023 e' stato approvato il progetto di fattibilità' tecnica ed economica per l'intervento denominato 'Rifunionalizzazione ex bar piano terra Palazzo Costanzi, codice Opera 22148', redatto dai tecnici del Servizio Edilizia Pubblica e dall'Ing. Andrea

|                                                        |                   |                                              |                                                                         |
|--------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 675 5029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it  | Posta Elettronica Certificata<br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti | Tel: 040 675 4673 | E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it |                                                                         |
| Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel  | Tel: 040 675 4486 | E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it      |                                                                         |

Zardetto (per la Relazione tecnica strutturale), prevedente una spesa complessiva di Euro 255.000,00, finanziati con avanzo destinato già finanziato con avanzo libero (3LIB) e imputata al capitolo di Bilancio 20221480;

Dato atto che il progetto definitivo/esecutivo è stato sottoposto alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio (nota PEC PG 2023/44299 - PROT. CORR. N-OP 22148/9 - 2023/2255 dd. 22.02.2023) per l'ottenimento della necessaria autorizzazione tanto sotto il profilo architettonico quanto sotto il profilo archeologico;

Visto che a riguardo è pervenuto dalla sopracitata Soprintendenza il parere prot. n. 34.43.01 del 12.06.2023 (nota PEC PG 2023/140095 - PROT.CORR N-OP 22148/10-2023/7390 dd. 13.06.2023) il quale autorizza l'esecuzione dei lavori subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- *considerato che sono previste attività di scavo per la realizzazione di un'intercapedine aerata, dello spessore complessivo di 50 cm cca, visti i precedenti rinvenimenti nel sedime dell'edificio, come noti da relazione citata in premessa (Relazione archeologica già prodotta per l'intervento di miglioramento sismico dell'adiacente Palazzo Municipale di Trieste), da bibliografia e da documentazione agli atti di questo Ufficio, dato che da Relazione tecnico illustrativa si prevede che "Le attività di scavo saranno condotte sotto la sorveglianza di n° 2 archeologi attivi nelle opere di documentazione delle sezioni esposte e del fondo scavo che redigeranno relativa relazione finale di sorveglianza (come da preventivo ArcheoTest Srl per attività di sorveglianza archeologica)" – documento peraltro non accluso alla documentazione progettuale e attività non inclusa nell'estratto prezzi unitari come trasmessi, si richiede che sia garantita la sorveglianza archeologica continua, a partire dalla rimozione della soletta cemento armato e sottostanti macerie, a sottofondo della pavimentazione attuale, ivi inclusi eventuali ampliamenti e approfondimenti in caso di evidenze emergenti, e comunque che sia eseguito almeno un saggio archeologico fino alla profondità consentita dall'operatività in sicurezza, per documentare la stratigrafia in situ;*
- *in presenza di evidenze strutturali, saranno valutate le ulteriori misure di tutela eventualmente necessarie;*

Dato atto che con delibera giuntale n. 406 dd. 28.08.2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per i lavori dell'appalto denominato 'Codice Opera 22148 - Rifunionalizzazione ex bar piano terra Palazzo Costanzi', che recepisce completamente le prescrizioni disposte dalla Soprintendenza;

Considerato che con la suddetta delibera giuntale n. 406 viene aggiornato il quadro economico come segue:

|                                |                 |              |
|--------------------------------|-----------------|--------------|
| <b>A) LAVORI</b>               |                 |              |
| Importo lavori                 | €<br>103.374,62 |              |
| Importo manodopera             | € 34.274,35     |              |
| Oneri di sicurezza             | € 8.500,00      |              |
| <b>TOTALE A)</b>               |                 | € 146.148,97 |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b> |                 |              |

|                                                        |                   |                                              |                                                                         |
|--------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 675 5029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it  | Posta Elettronica Certificata<br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti | Tel: 040 675 4673 | E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it |                                                                         |
| Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel  | Tel: 040 675 4486 | E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it      |                                                                         |

|                                                                                       |  |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|
| IVA 22% su A)                                                                         |  | € 32.152,77  |
| Incentivi progettazione                                                               |  | € 2.338,38   |
| Fondo per l'innovazione                                                               |  | € 584,60     |
| Spese tecniche per strutturista (contr. 4% incluso) ing. Zardetto                     |  | € 5.539,48   |
| Spese tecniche per CSE e redazioni PSC IVA compresa (contr 4% incluso) ing. D'Ambrosi |  | € 21.945,04  |
| Spese tecniche per Sorveglianza Archeologica                                          |  | 4.514,00     |
| Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. Compresa    |  | € 41.776,76  |
| <b>TOTALE B)</b>                                                                      |  | € 108.851,03 |
| <b>TOTALE</b>                                                                         |  | € 255.000,00 |

Visto l'art. 17 co. I del D.Lgs. n. 36/2023 sull'avvio delle procedure di affidamento;

Visto l'art. I co. 3 lett. b e l'art. 3 co. 4 dell'Allegato II.I – 'Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea' al D.Lgs. 36/2023;

Rilevato che per l'intervento denominato Cod. Opera 22148 - Rifunionalizzazione ex bar piano terra Palazzo Costanzi, si ritiene opportuno indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. I, lett. c. del D.Lgs. n. 36/2023 con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;

Preso atto che:

- con determinazione n. 2195/2016 è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di Euro;
- con la determinazione n. 2242/2023 del 12.06.2023 a firma del Responsabile PO Supporto al controllo direzionale e integrazione attività dei servizi è stato aggiornato detto elenco di operatori economici;

Rilevato che la scelta delle ditte da invitare alla procedura avverrà attingendo dagli elenchi di cui sopra e verrà effettuata ai sensi dell'art. 3 comma 4. dell'Allegato II.I (Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato) al D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che l'affidamento avverrà rispettando il principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 co. I, D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che ai sensi dell'art. 54 co. I del D.Lgs.n. 36/2023 qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque si provvederà all'esclusione delle offerte che risultano anomale utilizzando il metodo di calcolo della soglia di anomalia indicato nella procedura di invito;

Dato atto che ai sensi dell'art. 50, co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 si procederà all'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore che avrà offerto il prezzo più basso;

Considerato che per la realizzazione dell'intervento sono previsti lavori in categoria OG2 ai sensi dell'art. 61 D.P.R. 207/2010 allegato A, si dispone che gli operatori economici invitati alla procedura debbano essere qualificati per lavorazioni in categoria OG2;

Dato atto che l'importo complessivo dei lavori (IVA esclusa) ammonta a Euro 146.148,97 di cui

|                                                        |                   |                                              |                                                                         |
|--------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 675 5029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it  | Posta Elettronica Certificata<br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti | Tel: 040 675 4673 | E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it |                                                                         |
| Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel  | Tel: 040 675 4486 | E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it      |                                                                         |

Euro 34.274,35 relativi alla manodopera ed Euro 8.500,00 agli oneri di sicurezza;

Preso atto che con determinazione dirigenziale n. 3206 dd. 29.11.2022 sono state effettuate le seguenti operazioni contabili:

- prenotazione dell'importo di Euro 227.515,48 (prenotazione 18933/2023)
- impegno dell'importo di Euro 21.945,04 per l'incarico di CSE all'Ing. Basilio D'Ambrosi (impegno 18937/2023)
- impegno dell'importo di Euro 5.539,48 per l'incarico di DL all'Ing. Andrea Zardetto (impegno 18941/2023);

Rilevato che con il presente atto non viene effettuata nessuna operazione contabile;

Dato atto che:

- con la deliberazione consiliare n. 58 dd. 19.12.2022, è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2023-2025 e il Bilancio di previsione 2023-2025;
- l'opera di cui trattasi è prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 con una previsione di spesa di Euro 255.000,00, finanziata con avanzo destinato già finanziato con avanzo libero (3LIB) e imputata al capitolo di Bilancio 20221480;
- con delibera giuntale n. 338 del 17.07.2023 è stata adottata la variazione al Piano Esecutivo della Gestione 2023-2025 – Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;
- la deliberazione giuntale n. 15 dd. 23.01.2023 avente come oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025";
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in questione, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/2002 è individuato nel Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini;

Tutto ciò premesso e ritenuto,

## DETERMINA

1. di approvare, per i motivi specificati in premessa che qui si intendono integralmente richiamati, per l'aggiudicazione dell'appalto denominato 'Codice Opera 22148 - Rifunzionalizzazione ex bar

|                                                        |                   |                                              |                                                                         |
|--------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 675 5029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it  | Posta Elettronica Certificata<br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti | Tel: 040 675 4673 | E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it |                                                                         |
| Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel  | Tel: 040 675 4486 | E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it      |                                                                         |

piano terra Palazzo Costanzi', il ricorso alla procedura negoziata senza bando ex art., 50 co. I lett. c del D.Lgs. 36/2023;

2. di dare atto che ai sensi dell'art. 50, co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 si procederà all'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore che avrà offerto il prezzo più basso;
3. di dare atto che l'importo a base di gara ammonta a complessivi Euro 146.148,97 come riportato dal seguente quadro economico;

|                                                                                       |   |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|
| <b>A) LAVORI</b>                                                                      |   |              |
| Importo lavori                                                                        | € | 103.374,62   |
| Importo manodopera                                                                    | € | 34.274,35    |
| Oneri di sicurezza                                                                    | € | 8.500,00     |
| <b>TOTALE A)</b>                                                                      |   | € 146.148,97 |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                        |   |              |
| IVA 22% su A)                                                                         |   | € 32.152,77  |
| Incentivi progettazione                                                               |   | € 2.338,38   |
| Fondo per l'innovazione                                                               |   | € 584,60     |
| Spese tecniche per strutturista (contr. 4% incluso) ing. Zardetto                     |   | € 5.539,48   |
| Spese tecniche per CSE e redazioni PSC IVA compresa (contr 4% incluso) ing. D'Ambrosi |   | € 21.945,04  |
| Spese tecniche per Sorveglianza Archeologica                                          |   | 4.514,00     |
| Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. Compresa    |   | € 41.776,76  |
| <b>TOTALE B)</b>                                                                      |   | € 108.851,03 |
| <b>TOTALE</b>                                                                         |   | € 255.000,00 |

4. di dare atto che ai sensi dell'art. 54 co. I del D.Lgs.n. 36/2023 qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque si provvederà all'esclusione delle offerte che risultano anomale utilizzando il metodo di calcolo della soglia di anomalia indicato nella procedura di invito;
5. di dare atto che:
  - con deliberazione consiliare n. 58 dd 19.12.2022, è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2023-2025 e il Bilancio di previsione 2023-2025;
  - l'opera di cui trattasi è prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 con una previsione di spesa di Euro 255.000,00, finanziata con 3LIB (avanzo destinato già finanziato con avanzo libero) ed imputata nel bilancio comunale al cap. 20221480;
  - con delibera giuntale n. 338 del 17.07.2023 è stata adottata la variazione al Piano Esecutivo della Gestione 2023-2025 – Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;
  - la deliberazione giuntale n. 15 dd. 23.01.2023 avente come oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025";
  - ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza

|                                                        |                   |                                              |                                                                         |
|--------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 675 5029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it  | Posta Elettronica Certificata<br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti | Tel: 040 675 4673 | E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it |                                                                         |
| Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel  | Tel: 040 675 4486 | E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it      |                                                                         |

pubblica;

- con il presente atto non viene effettuata nessuna operazione contabile;
- gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott.arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.Lvo 82/2005 e s.m.i.)*

|                                                        |                   |                                              |                                                                         |
|--------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini | Tel: 040 675 5029 | E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it  | Posta Elettronica Certificata<br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti | Tel: 040 675 4673 | E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it |                                                                         |
| Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel  | Tel: 040 675 4486 | E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it      |                                                                         |

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 11/09/2023 11:30:03