



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
 SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

## REG. DET. DIR. N. 2538 / 2024

**OGGETTO:** Codice opera 24054. Scuole primarie: manutenzioni straordinarie Il lotto - anno 2024. Determina a contrarre ex art. 17 co. 1, D. Lgs. n. 36/2023 - Procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c).

CUP: F92B23000420004

### IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

#### Premesso:

che questa Amministrazione ha l'onere di provvedere alla manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale ospitanti le Scuole primarie, dovendo far fronte con tempestività a tutti quegli interventi poco, o per nulla, suscettibili di previsione temporale di spesa, nonché di esatta quantificazione numerica nel tempo e che, per condizioni circostanziali, possono assumere, altresì, carattere di urgenza e indifferibilità;

che, per la specifica natura degli interventi da realizzare, l'Amministrazione medesima ha ritenuto opportuno di procedere tramite la realizzazione dell'intervento *Codice opera 24054. Scuole primarie: manutenzioni straordinarie Il lotto - anno 2024*, da affidare ad un unico operatore economico, stabilendo le condizioni alle quali l'appaltatore si obbliga a eseguire gli interventi che, di volta in volta, gli verranno richiesti;

che per le motivazioni di cui sopra è stato redatto apposito documento di indirizzo alla progettazione, approvato con la Delibera giuntale n. 392, dd. 26/08/2024 ed immediatamente eseguibile, e di seguito il servizio Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva ha redatto il relativo progetto per l'importo complessivo di Euro 300.000,00, che è stato approvato con Delibera giuntale n. 426 del 09/09/2024;

che con determinazione n. 3533, dd. 30/09/2024, l'Amministrazione ha

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Luigi Stocchi	Tel: 040 675	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. David Vinci	Tel: 040 675	E-mail: david.vinci@comune.trieste.it	

provveduto alla nomina del geom. Cristina Odorico, tecnico del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva del Comune di Trieste, quale Direttore dei lavori per l'intervento: Codice opera 24054. Scuole primarie: manutenzioni straordinarie Il lotto - anno 2024;

che con Delibera di Giunta n. 426 /2024 è stato approvato il seguente quadro economico del progetto:

<b>QUADRO ECONOMICO CODICE OPERA 24054</b>	
A) LAVORI	
A1) ammontare complessivo massimo	€ 210.000,00
A2) oneri per la sicurezza	€ 7.700,00
TOTALE A)	€ 217.700,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) I.V.A. 22% su A)	€ 47.894,00
B2) Spese tecniche CSP, CSE (oneri e IVA compresa)	€ 14.078,17
B3) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 d.Lgs. 36/2023)	€ 3.483,20
B4) Fondo per l'innovazione (art. 45 comma 5 d.Lgs 36/2023)	€ 599,70
B5) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	€ 16,244,93
TOTALE B)	€ 82.300,00
COSTO DELL'OPERA A+B )	€ 300.000,00

**Ravvisata** la necessità di disporre l'avvio della procedura per la selezione dell'operatore economico cui affidare il contratto di esecuzione dei lavori di cui sopra;

**Dato atto che** l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Rilevato** come l'opera in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**Visto** l'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità;

comma 1 lettera c): *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a*

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Luigi Stocchi	Tel: 040 675	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. David Vinci	Tel: 040 675	E-mail: david.vinci@comune.trieste.it	

*indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 Euro e inferiore a 1 milione di Euro;*

**Ritenuto**, ai sensi della richiamata normativa ed in considerazione del valore dell'appalto, di attivare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023 la procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti per la categoria OG2, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**Ritenuto**, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dal progetto approvato, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di euro 210.000,00, più euro 7.700,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Ritenuto**, in conformità a quanto disposto dall'art. 54 co. 1 del D.Lgs.n. 36/2023, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque, di provvedere all'esclusione delle offerte che risultano anomale utilizzando il metodo di calcolo della soglia di anomalia indicato nella procedura di invito;

**Preso atto che** con Determinazione n. 2195/2016 è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di Euro, come aggiornato con Determinazione Dirigenziale n. 4773/2023, dd. 22/12/2023;

**Rilevato che** la scelta delle ditte da invitare alla procedura avverrà attingendo dagli elenchi di cui sopra e verrà effettuata ai sensi dell'art. 3 comma 4 dell'Allegato II.1 "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" al D. Lgs. n. 36/2023 e che l'affidamento avverrà rispettando il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 co. 1, D. Lgs. 36/2023";

**Dato atto che**, per la procedura in questione:

il CIG verrà richiesto mediante la piattaforma eappalti.regione.fvg-GGAP prima dell'invio della lettera di invito alla procedura di gara;

la selezione verrà effettuata con l'utilizzo di piattaforme telematiche (eappalti.regione.fvg);

con la Determina di aggiudicazione si provvederà al concreto impegno della spesa;

**Richiamata:**

la Deliberazione consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000);

la Deliberazione consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Luigi Stocchi	Tel: 040 675	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. David Vinci	Tel: 040 675	E-mail: david.vinci@comune.trieste.it	

la Deliberazione consiliare n. 38 del 02 agosto 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stata approvata la Variazione n. 9 al Bilancio di previsione 2024-2026;

la Deliberazione giunta n. 1 dell'8 gennaio 2024 con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 e successive modifiche ed integrazioni;

la Deliberazione giunta n. 32 del 29 gennaio 2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

### **Dato atto che:**

l'opera di cui trattasi, denominata Codice opera 24054.Scuole primarie: manutenzioni straordinarie Il lotto - anno 2024, è prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 (programma 50807 - progetto 24054) con una previsione di spesa di Euro 300.000,00 finanziata per Euro 206.604,41 con Avanzo destinato già finanziato con Avanzo Libero (3LIB) e per Euro 93.395,59 con FONDO IMU TASI (1TAS);

la spesa di Euro 300.000,00 trova copertura per l'intero ammontare al capitolo n. 20240540 "24054 - SCUOLE PRIMARIE: MANUTENZIONI STRAORDINARIE II LOTTO - ANNO 2024 - (di interesse storico)";

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza per Euro 300.000,00 nel 2024;

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza nel 2024 per Euro 300.000,00;

**Espresso** il parere di cui all'art.147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

**Visto** l'art. 107 del D. L.vo 18 agosto 2000 n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**Visto** lo Statuto del Comune di Trieste e, in particolare, l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

**Dato atto che** per l'opera in questione le funzioni di responsabile unico del progetto di cui all' art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e s.m.i., e di cui all' Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023, e s.m.i., sono svolte dal sottoscritto, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva ing. Fantini Luigi;

**Attestato** che il sottoscritto Dirigente ing. Luigi Fantini non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dello art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dello art. 7 D.P.R. 62/2013 e dello art. 16 D. lgs. n. 36/2023, e s.m.i.;

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Luigi Stocchi	Tel: 040 675	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. David Vinci	Tel: 040 675	E-mail: david.vinci@comune.trieste.it	

## Tutto ciò premesso e ritenuto

### DETERMINA

1. di autorizzare, per l'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato *Codice opera 24054. Scuole primarie: manutenzioni straordinarie Il lotto - anno 2024*, il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera c), procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti per la categoria OG2, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 150.000 Euro e inferiore a 1 milione di Euro.
2. di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dal progetto approvato, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di euro 210.000,00, più euro 7.700,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA ed oneri esclusi).
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs.n. 36/2023 qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque si provvederà all'esclusione delle offerte che risultano anomale utilizzando il metodo di calcolo della soglia di anomalia indicato nella procedura di invito.
4. di dare atto che per la procedura in questione il CIG verrà richiesto mediante la piattaforma [eappalti.regione.fvg-GGAP](http://eappalti.regione.fvg-GGAP) e prima dello invio della lettera di invito alla procedura di gara.
5. di demandare a successiva determinazione dirigenziale il concreto impegno della spesa, a seguito dell'avvenuto affidamento dei lavori in questione.
6. di prenotare la spesa complessiva di Euro 300.000,00 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	2024 0540	24054 - SCUOLE PRIMARIE: MANUTENZIONI STRAORDINARI E IL LOTTO - ANNO 2024 - (di interesse storico)	02681	U.2.02.0 1.10.003	50807	24054	N	206.604,41	fin. 3LIB
2024	2024 0540	24054 - SCUOLE PRIMARIE: MANUTENZIONI STRAORDINARI	02681	U.2.02.0 1.10.003	50807	24054	N	93.395,59	Fin. FONDO IMU TASI (1TAS)

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675	E-mail: <a href="mailto:luigi.fantini@comune.trieste.it">luigi.fantini@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata (PEC) <a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>
Responsabile dell'istruttoria: ing. Luigi Stocchi	Tel: 040 675	E-mail: <a href="mailto:luigi.stocchi@comune.trieste.it">luigi.stocchi@comune.trieste.it</a>	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. David Vinci	Tel: 040 675	E-mail: <a href="mailto:david.vinci@comune.trieste.it">david.vinci@comune.trieste.it</a>	

		E II LOTTO - ANNO 2024 - (di interesse storico)							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

7. di dare atto che:

con la Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D. Lgs. 267/2000);

con la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;

la Deliberazione consiliare n. 38 del 02 agosto 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stata approvata la Variazione n. 9 al Bilancio di previsione 2024-2026;

con Delibera di Giunta n. 1 del 8 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 e successive modifiche ed integrazioni;

con la Deliberazione giuntale n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024- 2026;

l'opera di cui trattasi, denominata Codice opera 24054.Scuole primarie: manutenzioni straordinarie Il lotto - anno 2024, è prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 (programma 50807 - progetto 24054) con una previsione di spesa di Euro 300.000,00 finanziata per Euro 206.604,41 con Avanzo destinato già finanziato con Avanzo Libero (3LIB) e per Euro 93.395,59 con FONDO IMU TASI (1TAS);

la spesa di Euro 300.000,00 trova copertura per l'intero ammontare al capitolo n. 20240540 "24054 - SCUOLE PRIMARIE: MANUTENZIONI STRAORDINARIE II LOTTO - ANNO 2024 - (di interesse storico)";

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza per Euro 300.000,00 nel 2024;

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza nel 2024 per Euro 300.000,00

gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti.

### IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Luigi Stocchi	Tel: 040 675	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. David Vinci	Tel: 040 675	E-mail: david.vinci@comune.trieste.it	

ing. Luigi Fantini

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Fantini	Tel: 040 675	E-mail: luigi.fantini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Luigi Stocchi	Tel: 040 675	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. David Vinci	Tel: 040 675	E-mail: david.vinci@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FANTINI LUIGI

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 03/10/2024 12:05:52