comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 2872 / 2023

PROT. CORR. N-OP 22148/16 - 2023/12259

OGGETTO: Cod. Opera 22148 - Rifunzionalizzazione ex bar piano terra Palazzo Costanzi - Aggiudicazione dei lavori all'impresa BUILD.IT S.r.l. per Euro 136.447,29 + Euro 8.500,00 oneri di sicurezza per complessivi Euro 144.947,29 + IVA 22% - Aggiornamento del quadro economico con spesa complessiva invariata di Euro 255.000,00.

CUP: F92F22000950004
CIG: A00AC632E0

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- l'Amministrazione Comunale ha la necessità di riutilizzare i locali dell'ex bar siti al piano terra di Palazzo Costanzi per adibirli a uffici e conseguentemente sono necessarie alcune opere di adeguamento architettonico ed impiantistico;

- con determinazione dirigenziale n. 3206/2022 dd. 29.11.2022 è stato affidato l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione all'ing. Basilio D'Ambrosi per Euro 21.945,04 (Euro 17.295,90 + Euro 691,84 per contributo previdenziale al 4%, + Euro 3.957,30 per IVA 22%) CIG: Z56388191A;

- con medesima determinazione n. 3206/2022 è stato affidato l'incarico di Progettista strutturale e Direttore dei lavori delle opere strutturali all'ing. Andrea Zardetto per Euro 5.539,48 (Euro 4.365,92 + Euro 174,64 per contributo previdenziale al 4% + Euro 998,92 per IVA 22%) CIG: Z9838832BC;

- con delibera giuntale n. 10 di data 16.01.2023 e' stato approvato il progetto di fattibilita' tecnica ed economica per l'intervento denominato 'Rifunzionalizzazione ex bar piano terra Palazzo Costanzi, codice Opera 22148', redatto dai tecnici del Servizio Edilizia Pubblica e dall'Ing. Andrea Zardetto (per la Relazione tecnica strutturale), prevedente una spesa complessiva di Euro 255.000,00, finanziati con avanzo destinato gia' finanziato con avanzo libero (3LIB) e imputata al capitolo di Bilancio 20221480;

Dato atto che il progetto definitivo/esecutivo e' stato sottoposto alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio (nota PEC PG 2023/44299 - PROT. CORR. N-OP 22148/9 – 2023/2255 dd. 22.02.2023) per l'ottenimento della necessaria autorizzazione tanto sotto il profilo architettonico quanto

sotto il profilo archeologico;

Visto che a riguardo di quanto sopra e' pervenuto dalla Soprintendenza il parere prot. n. 34.43.01 del 12.06.2023 (nota PEC PG 2023/140095 - PROT.CORR N-OP 22148/10-2023/7390 dd. 13.06.2023) il quale autorizza l'esecuzione dei lavori subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- *considerato che sono previste attività di scavo per la realizzazione di un'intercapedine aerata, dello spessore complessivo di 50 cm cca, visti i precedenti rinvenimenti nel sedime dell'edificio, come noti da relazione citata in premessa (Relazione archeologica già prodotta per l'intervento di miglioramento sismico dell'adiacente Palazzo Municipale di Trieste), da bibliografia e da documentazione agli atti di questo Ufficio, dato che da Relazione tecnico illustrativa si prevede che "Le attività di scavo saranno condotte sotto la sorveglianza di n° 2 archeologi attivi nelle opere di documentazione delle sezioni esposte e del fondo scavo che redigeranno relativa relazione finale di sorveglianza (come da preventivo ArcheoTest Srl per attività di sorveglianza archeologica)" – documento peraltro non accluso alla documentazione progettuale e attività non inclusa nell'estratto prezzi unitari come trasmessi, si richiede che sia garantita la sorveglianza archeologica continua, a partire dalla rimozione della soletta cemento armato e sottostanti macerie, a sottofondo della pavimentazione attuale, ivi inclusi eventuali ampliamenti e approfondimenti in caso di evidenze emergenti, e comunque che sia eseguito almeno un saggio archeologico fino alla profondità consentita dall'operatività in sicurezza, per documentare la stratigrafia in situ;*
- *in presenza di evidenze strutturali, saranno valutate le ulteriori misure di tutela eventualmente necessarie;*

Dato atto che con delibera giuntale n. 406 dd. 28.08.2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per i lavori dell'appalto denominato 'Codice Opera 22148 - Rifunzionalizzazione ex bar piano terra Palazzo Costanzi', che recepisce completamente le prescrizioni disposte dalla Soprintendenza;

Considerato che con la suddetta delibera giuntale n. 406 viene aggiornato il quadro economico come segue:

A) LAVORI		
Importo lavori	€ 103.374,62	
Importo manodopera	€ 34.274,35	
Oneri di sicurezza	€ 8.500,00	
TOTALE A)		€ 146.148,97
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22% su A)		€ 32.152,77
Incentivi progettazione		€ 2.338,38
Fondo per l'innovazione		€ 584,60
Spese tecniche per strutturista (contr. 4% incluso) ing. Zardetto		€ 5.539,48
Spese tecniche per CSE e redazioni PSC IVA compresa (contr 4% incluso) ing. D'Ambrosi		€ 21.945,04
Spese tecniche per Sorveglianza Archeologica		4.514,00
Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. Compresa		€ 41.776,76
TOTALE B)		€ 108.851,03
TOTALE		€ 255.000,00

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 2538/2023 di data 13.09.2023 è stata disposta la decisione a contrarre mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c. del D.Lgs. n. 36/2023 con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso sull'importo complessivo dei lavori + manodopera (IVA esclusa) che ammonta a Euro 137.648,97 a cui si aggiungono Euro 8.500,00 per oneri di sicurezza;

Dato atto che in data 15.09.2023 le imprese prescelte (elenco conservato in atti) sono state invitate mediante caricamento sulla piattaforma *eappalti.regione.fvg.it* (tender n. 37013 rfq n. 53944);

Dato atto che entro il termine stabilito del 04.10.2023 risulta pervenuta un'unica offerta;

Preso atto che con processo verbale di gara (Prot. n. 22/3-34/2023) di data 05.10.2023 il Servizio Appalti e Contratti ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'impresa BUILD.IT S.r.l. Servizi per l'edilizia, che ha offerto il ribasso del 0,873 % (zero virgola ottocentosettantatre per cento) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 136.447,29 + Euro 8.500,00 di oneri per la sicurezza per complessivi Euro 144.947,29 + IVA 22%;

Ritenuto quindi di approvare il suddetto verbale di gara (Prot. n° 22/3-34/2023) di data 05.10.2023 e di aggiudicare i lavori per l'intervento denominato 'Codice Opera 22148 - Rifunzionalizzazione ex bar piano terra Palazzo Costanzi' all'impresa BUILD.IT S.r.l. per l'importo di Euro 136.447,29 + Euro 8.500,00 di oneri per la sicurezza + Euro 31.888,40 IVA 22% per complessivi Euro 176.835,69;

Rilevato che il contratto verrà formalizzato ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che, ai sensi delle nuove disposizioni in materia di 'armonizzazione contabile' di cui al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., l'importo corrispondente al ribasso di gara (IVA compresa) pari ad Euro 1.466,05 va prenotato nell'esercizio 2023 e potrà essere utilizzato mediante adozione di apposito provvedimento;

Dato atto che ai sensi dell'art. 7 dello schema di contratto il tempo utile per ultimare l'appalto è fissato in 180 giorni;

Dato atto che vengono effettuate le seguenti operazioni contabili:

- riduzione prenotazione 18933/2023 per Euro 181.224,72 (importo pre-aggiudicazione lavori+IVA + importo incentivi + importo fondo innovazione)

- impegnare al capitolo 20221480 Euro 35.367,14 lavori + IVA anno 2023
  Euro 141.468,55 lavori + IVA anno 2024

- impegnare al capitolo 20221480 Euro 2.338,38 per incentivi per funzioni tecniche anno 2024

- impegnare al capitolo 20221480 Euro 584,60 per fondo per l'innovazione anno 2024

- prenotare al capitolo 20221480 l'importo di Euro 1.466,05 pari al ribasso d'asta;

Dato atto che l'importo corrispondente alle spese tecniche per sorveglianza archeologica pari a Euro 4.514,00 resta prenotato (prenotazione 18933/2023 imprevisti) in attesa del successivo impegno;

Dato atto che il quadro economico aggiornato risulta essere come segue:

A) LAVORI		
Importo lavori	€ 136.447,29	
Oneri di sicurezza	€ 8.500,00	
TOTALE A)		€ 144.947,29
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22% su A)		€ 31.888,40
Incentivi progettazione art. 45 co. 3 D.Lgs. 36/2023		€ 2.338,38
Fondo per l'innovazione art. 45 co. 5 D.Lgs. 36/2023		€ 584,60
Spese tecniche per strutturista (contr. 4% incluso) ing. Zardetto		€ 5.539,48
Spese tecniche per CSE e redazioni PSC IVA compresa (contr 4% incluso) ing. D'Ambrosi		€ 21.945,04
Spese tecniche per Sorveglianza Archeologica		4.514,00

Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. Compresa		€ 41.776,76
TOTALE B)		€ 108.586,66
TOTALE A) + B)		€ 253.533,95
Ribasso di gara		€ 1.466,05
TOTALE		€ 255.000,00

Considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Dato atto che:

- con la deliberazione consiliare n. 58 dd. 19.12.2022, è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2023-2025 e il Bilancio di previsione 2023-2025;

- l'opera di cui trattasi è prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 con una previsione di spesa di Euro 255.000,00, finanziata con avanzo destinato già finanziato con avanzo libero (3LIB) e imputata al capitolo di Bilancio 20221480;

- la Deliberazione giuntale n. 1 del 9 gennaio 2023 con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e il Piano dettagliato degli Obiettivi 2023 e successive modifiche e integrazioni;

- la Deliberazione giuntale n. 15 del 23 gennaio 2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e successive modifiche e integrazioni;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica:

l'obbligazione giuridicamente sarà perfezionata nel 2023 per Euro 35.367,14 (anticipo 20%)
l'obbligazione giuridicamente sarà perfezionata nel 2024 per Euro 144.391,53

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente
Euro 35.367,14 anno 2023
Euro 144.391,53 anno 2024;

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in questione, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/2002 è individuato nel Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini;

Tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi specificati in premessa che qui si intendono integralmente richiamati, il processo verbale di gara (Prot. n. 22/3-34/2023) di data 05.10.2023 con il quale il Servizio Appalti e

Contratti propone l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'impresa BUILD.IT S.r.l. Servizi per l'edilizia, che ha offerto il ribasso del 0,873 % (zero virgola ottocentosettantatre per cento) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 136.447,29 + Euro 8.500,00 di oneri per la sicurezza per complessivi Euro 144.947,29 + IVA 22%;

2. di aggiudicare i lavori per l'intervento denominato 'Codice Opera 22148 - Rifunzionalizzazione ex bar piano terra Palazzo Costanzi' all'impresa BUILD.IT S.r.l. per l'importo di Euro 136.447,29 + Euro 8.500,00 di oneri per la sicurezza + Euro 31.888,40 IVA 22% per complessivi Euro 176.835,69;

3. di approvare il seguente quadro economico:

A) LAVORI		
Importo lavori	€ 136.447,29	
Oneri di sicurezza	€ 8.500,00	
TOTALE A)		€ 144.947,29
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22% su A)		€ 31.888,40
Incentivi progettazione		€ 2.338,38
Fondo per l'innovazione		€ 584,60
Spese tecniche per strutturista (contr. 4% incluso) ing. Zardetto		€ 5.539,48
Spese tecniche per CSE e redazioni PSC IVA compresa (contr 4% incluso) ing. D'Ambrosi		€ 21.945,04
Spese tecniche per Sorveglianza Archeologica		4.514,00
Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. Compresa		€ 41.776,76
TOTALE B)		€ 108.586,66
TOTALE A) + B)		€ 253.533,95
Ribasso di gara		€ 1.466,05
TOTALE		€ 255.000,00

4. di dare atto che il contratto verrà formalizzato ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

5. di dare atto che il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apporterà le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

6. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2023	20230018933	0	22148 Rifunzionalizz. ex bar piano terra Palazzo Costanzi - FIN. AV. DEST. GIA' AVANZO LIBERO	20221480	181.224,72	-	resta prenotato importo imprevisti

7. di prenotare la spesa complessiva di Euro 1.466,05 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2023	20221480	22148 - RIFUNZIONALIZZAZIONE EX BAR PIANO TERRA PALAZZO COSTANZI (di interesse storico)	02836	U.2.02.01.10.009	53306	22148	N	1.466,05	ribasso di gara

8. di impegnare la spesa complessiva di Euro 179.758,67 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note

Responsabile del procedimento:Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

2023	20221480	22148 - RIFUNZIONALIZZAZIONE EX BAR PIANO TERRA PALAZZO COSTANZI (di interesse storico)	02836	U.2.02.01.10.009	53306	22148	N	35.367,14	impegno lavori + IVA acconto 20%
2024	20221480	22148 - RIFUNZIONALIZZAZIONE EX BAR PIANO TERRA PALAZZO COSTANZI (di interesse storico)	02836	U.2.02.01.10.009	53306	22148	N	141.468,55	impegno lavori + IVA 2024
2024	20221480	22148 - RIFUNZIONALIZZAZIONE EX BAR PIANO TERRA PALAZZO COSTANZI (di interesse storico)	02836	U.2.02.01.10.009	53306	22148	N	2.338,38	incentivi per funzioni tecniche art. 45 co. 3
2024	20221480	22148 - RIFUNZIONALIZZAZIONE EX BAR PIANO TERRA PALAZZO COSTANZI (di interesse storico)	02836	U.2.02.01.10.009	53306	22148	N	584,60	fondo innovazione art. 45 co. 5

9. di dare atto che:

- con deliberazione consiliare n. 58 dd 19.12.2022, è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2023-2025 e il Bilancio di previsione 2023-2025;
- l'opera di cui trattasi è prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 con una previsione di spesa di Euro 255.000,00, finanziata con 3LIB (avanzo destinato già finanziato con avanzo libero) ed imputata nel bilancio comunale al cap. 20221480;
- la Deliberazione giuntale n. 1 del 9 gennaio 2023 con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e il Piano dettagliato degli Obiettivi 2023 e successive modifiche e integrazioni;
- la Deliberazione giuntale n. 15 del 23 gennaio 2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e successive modifiche e integrazioni;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.L.gs 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

  l'obbligazione giuridicamente sarà perfezionata nel 2023 per Euro 35.367,14 (anticipo 20%)
  l'obbligazione giuridicamente sara perfezionata nel 2024 per Euro 144.391,53

  il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente
  Euro 35.367,14 anno 2023
  Euro 144.391,53 anno 2024

- gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti;

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott.arch. Barbara Gentilini

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento:Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA
*CODICE FISCALE: **********
DATA FIRMA: 09/10/2023 12:43:20