



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

REG. DET. DIR. N. 2982 / 2024

OGGETTO: Codice opera 22042. Lotto manutenzione Nidi d'Infanzia (di interesse storico) – anno 2024. Determina a contrarre ex art. 17 co. 1, D. Lgs. n. 36/2023 - Procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c).

CUP: F92B23000390004

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che questa Amministrazione ha l'onere di provvedere alla manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà comunale ospitanti gli edifici scolastici, di cui fanno parte i Nidi d'Infanzia, dovendo far fronte con tempestività a tutti quegli interventi poco o per nulla suscettibili di previsione temporale di spesa, nonché di esatta quantificazione numerica nel tempo e che, per condizioni circostanziali, possono assumere anche carattere di urgenza e indifferibilità;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii.;

Visto in particolare che, al fine di provvedere alla conclusione del suddetto intervento, la Giunta ha approvato con la Delibera n. 462, d.d. 23/09/2024, il relativo Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), sulla base del quale il Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva ha redatto apposito progetto;

Dato atto che:

che, con Delibera di Giunta comunale n. 551/2024, resa esecutiva in data 21.10.2024, si è approvato il progetto in oggetto redatto dal Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva denominata: Codice opera 22042. Lotto manutenzione Nidi d'Infanzia (di interesse storico) - anno 2024, che prevede l'ammontare massimo per lavori di Euro 148.500,00, più Euro 4.455,00 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA al 22% e il seguente quadro economico:

Responsabile del procedimento: ing. Diego Fabris	Tel: 040 675	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. David Vinci	Tel:	E-mail: david.vinci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Mariarosaria Mastromonaco	Tel:	E-mail: mariarosaria.mastromonaco@comune.trieste.it	

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI		
1) ammontare complessivo massimo	Euro	€ 148.500,00
2) oneri per la sicurezza	Euro	€ 4.455,00
TOTALE A)	Euro	€ 152.955,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) I.V.A. 22% su A)	Euro	€ 33.650,10
2.a) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 D. Lgs. 36/2023)	Euro	€ 2.447,28
2.b) Fondo per l'innovazione (art. 45 comma 5 D. Lgs 36/2023)	Euro	€ 611,82
3) Spese tecniche CSP e CSE (oneri e IVA compresa)	Euro	€ 9.300,00
4) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	Euro	€ 1.035,80
TOTALE B)	Euro	€ 47.045,00
COSTO DELL'OPERA A+B)	Euro	€ 200.000,00

Dato atto che, come specificato nella Relazione, fa parte del progetto anche l'Elenco prezzi unitari della Regione Friuli Venezia Giulia allegato alla Delibera n. 1001 del 4 luglio 2024;

Dato atto:

che nell'ambito del presente lotto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente a "misura" e, in particolare, queste si suddividono in attività di demolizione, ripristino, restauro conservativo, manutenzione e nuova realizzazione;

che i lavori sono classificati nella categoria OG 1;

che il tempo utile per eseguire e ultimare tutti i lavori contrattuali e' stabilito in giorni 700 (settecento) naturali e continuativi dalla data di verbale di consegna, cosi' come stabilito nel presente progetto;

che l'aggiudicazione dell'appalto avverra' a favore dell'operatore economico che avra' offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'intervento in oggetto, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 148.500,00, piu' Euro 4.455,00 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Ravvisata la necessita' di disporre l'avvio della procedura per la selezione dell'operatore economico cui affidare il contratto di esecuzione dei lavori di cui sopra;

Dato atto che l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Rilevato come l'opera in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo

Responsabile del procedimento: ing. Diego Fabris	Tel: 040 675	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. David Vinci	Tel:	E-mail: david.vinci@comune.trieste.it	
Addeito alla trattazione della pratica: Mariarosaria Mastromonaco	Tel:	E-mail: mariarosaria.mastromonaco@comune.trieste.it	

quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, distante dalla soglia comunitaria;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le modalita' delineate dal comma 1, lettera c): *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 Euro e inferiore a 1 milione di Euro;*

Ritenuto, ai sensi della richiamata normativa e, in considerazione del valore dell'appalto, di attivare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023 la procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti per la categoria OG1, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Ritenuto, in conformita' a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dal progetto approvato, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di euro 148.500,00, piu' euro 4.455,00 a titolo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Ritenuto, in conformità a quanto disposto dall'art. 54 co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque, di provvedere all'esclusione delle offerte che risultano anomale, utilizzando il metodo di calcolo della soglia di anomalia indicato nella procedura di invito;

Preso atto che con Determinazione n. 2195/2016 e' stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di Euro, come aggiornato con Determinazione Dirigenziale n. 4773/2023, dd. 22/12/2023;

Rilevato che la scelta delle ditte da invitare alla procedura avverra' attingendo dagli elenchi di cui sopra e verra' effettuata ai sensi dell'art. 3 comma 4 dell'Allegato II.1 "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" al D. Lgs. n. 36/2023 e che l'affidamento avverrà rispettando il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 co. 1, D. Lgs. 36/2023";

Dato atto che, per la procedura in questione:

il CIG verra' richiesto mediante la piattaforma eAppaltiFVG-GGAP prima dell'invio della lettera di invito alla procedura di gara;

la selezione verra' effettuata con l'utilizzo di piattaforme telematiche (eAppaltiFVG);

con la Determina di aggiudicazione si provvedera' al concreto impegno della spesa;

Richiamata:

la Deliberazione consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 con cui e' stato approvato il

Responsabile del procedimento: ing. Diego Fabris	Tel: 040 675	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. David Vinci	Tel:	E-mail: david.vinci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Mariarosaria Mastromonaco	Tel:	E-mail: mariarosaria.mastromonaco@comune.trieste.it	

Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000);

la Deliberazione consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 con cui e' stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;

la Deliberazione consiliare n. 38 del 02 agosto 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui e' stata approvata la Variazione n. 9 al Bilancio di previsione 2024-2026;

la Deliberazione giuntale n. 1 dell'8 gennaio 2024 con cui e' stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 e successive modifiche ed integrazioni;

la Deliberazione giuntale n. 32 del 29 gennaio 2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

Dato atto che:

che l'opera di cui trattasi, denominata: Codice opera 22042. Lotto manutenzione Nidi d'Infanzia (di interesse storico) – anno 2024, e' prevista nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 con una previsione di spesa di Euro 200.000,00 finanziata con Avanzo destinato gia' finanziato con Avanzo Libero (3LIB) al capitolo n. 20220420, 22042- LOTTO MANUTENZIONE NIDI D'INFANZIA - ANNO 2024 - RIL. IVA - (di interesse storico);

la spesa di Euro 200.000,00 trova copertura per l'intero ammontare al capitolo n. 20220420 "20220420, 22042- LOTTO MANUTENZIONE NIDI D'INFANZIA - ANNO 2024 - RIL. IVA - (di interesse storico)";

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza per Euro 200.000,00 nel 2024;

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza nel 2024 per Euro 200.000,00;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D. L.vo 18 agosto 2000 n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste e, in particolare, l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno e interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di responsabile unico del progetto di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, e s.m.i., e di cui all' Allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023, e s.m.i., sono svolte dal Responsabile della posizione organizzativa Manutenzione Straordinarie e progetti edilizia scolastica 2, ing. Diego Fabris e che lo stesso non versa

Responsabile del procedimento: ing. Diego Fabris	Tel: 040 675	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. David Vinci	Tel:	E-mail: david.vinci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Mariarosaria Mastromonaco	Tel:	E-mail: mariarosaria.mastromonaco@comune.trieste.it	

in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dello art. 6 bis l. 241/90 e ss.mm.ii., dell'art. 16 D. Lgs. n. 36/2023, nonche' dell'art. 7 D.P.R. 62/2013 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva e' l'ing. Luigi Fantini e che lo stesso non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto;

Tutto cio' premesso e ritenuto

DETERMINA

1. Di autorizzare per l'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori, relativi all'intervento **Codice opera 22042. Lotto manutenzione Nidi d'Infanzia (di interesse storico) - anno 2024**, il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera c), procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti per la categoria OG1, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 150.000 Euro e inferiore a 1 milione di Euro;
2. Di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dal progetto approvato, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di euro 148.500,00, piu' euro 4.455,00 a titolo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA ed oneri esclusi);
3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 54 co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023 qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque si provvedera' all'esclusione delle offerte che risultano anomale utilizzando il metodo di calcolo della soglia di anomalia indicato nella procedura di invito;
4. Di dare atto che per la procedura in questione il CIG verra' richiesto mediante la piattaforma eAppaltiFVG-GGAP e prima dell'invio della lettera di invito alla procedura di gara;
5. Di demandare a successiva determinazione dirigenziale il concreto impegno della spesa, a seguito dell'avvenuto affidamento dei lavori in questione;
6. Di prenotare la spesa complessiva di euro 200.000,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	2022 0420	22042- LOTTO MANUTENZION E NIDI D'INFANZIA - ANNO 2024 - RIL. IVA - (di interesse storico)	02670	U.2.02.0 1.10.003	50807	22042	N	200.000, 00	Determi na a contrarr e

Responsabile del procedimento: ing. Diego Fabris	Tel: 040 675	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. David Vinci	Tel:	E-mail: david.vinci@comune.trieste.it	
Addeito alla trattazione della pratica: Mariarosaria Mastromonaco	Tel:	E-mail: mariarosaria.mastromonaco@comune.trieste.it	

7. Di dare atto che:

con la Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D. Lgs. 267/2000);

con la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;

la Deliberazione consiliare n. 38 del 02 agosto 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui e' stata approvata la Variazione n. 9 al Bilancio di previsione 2024-2026;

con Delibera di Giunta n. 1 del 8 gennaio 2024 e' stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 – 2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 e successive modifiche ed integrazioni;

con la Deliberazione giuntale n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

che l'opera di cui trattasi, denominata: Codice opera 22042. Lotto manutenzione Nidi d'Infanzia (di interesse storico) anno 2024, e' prevista nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 con una previsione di spesa di Euro 200.000,00 finanziata con Avanzo destinato gia' finanziato con Avanzo Libero (3LIB) al capitolo n. 20220420, 22042- LOTTO MANUTENZIONE NIDI D'INFANZIA - ANNO 2024 - RIL. IVA - (di interesse storico);

la spesa di Euro 200.000,00 trova copertura per l'intero ammontare al capitolo n. 20220420, 22042- LOTTO MANUTENZIONE NIDI D'INFANZIA - ANNO 2024 - RIL. IVA - (di interesse storico);

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza per Euro 200.000,00 nel 2024;

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza nel 2024 per Euro 200.000,00;

gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
(ing. Luigi Fantini)

Responsabile del procedimento: ing. Diego Fabris	Tel: 040 675	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. David Vinci	Tel:	E-mail: david.vinci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Mariarosaria Mastromonaco	Tel:	E-mail: mariarosaria.mastromonaco@comune.trieste.it	

Allegati:

IL/LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: ing. Diego Fabris	Tel: 040 675	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. David Vinci	Tel:	E-mail: david.vinci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Mariarosaria Mastromonaco	Tel:	E-mail: mariarosaria.mastromonaco@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FANTINI LUIGI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 04/11/2024 12:37:48