



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

| |
|--|
| DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI |
| SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA |

REG. DET. DIR. N. 3267 / 2021

Prot. corr. 19077/3-2021/13855

OGGETTO: Cod. opera 19077 - TEATRI - Manutenzioni straordinarie ed adeguamenti alle norme sulla sicurezza - Anno 2021 - Spesa complessiva di Euro 101.212,16. Determinazione a contrarre per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico senza ulteriore confronto competitivo – Affidamento diretto - Ammontare complessivo massimo Euro 71.000,00 più oneri per la sicurezza Euro 4.000,00 - Prenotazione della spesa.

CUP F98H21000040004

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

premessi che con deliberazione giuntale n. 520 dd. 18.11.2021 Immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto di accordo quadro “TEATRI – Manutenzioni straordinarie ed adeguamenti alle norme sulla sicurezza - Anno 2021” - Codice Opera 19077, prevedente la spesa complessiva di Euro 101.212,16;

che l’opera di cui trattasi è prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 approvato con la succitata D.C. 8 dd. 31.03.2021 (tema 51106 - sottotema 19077 - CUP F98H21000040004) con una previsione di spesa di Euro 151.212,16 finanziata per Euro 50.000,00 con avanzo economico riduzione mutui, Euro 51.212,16 trasferimenti regionali per gli investimenti e Euro 50.000,00 alienazione immobili, terreni, beni mobili;

- che non essendo previsto per l’anno 2021 il realizzarsi della predetta entrata da alienazioni di immobili, per l’Accordo Quadro in oggetto si è tenuto conto solamente dell’immediata disponibilità derivante da Euro 50.000,00 con avanzo economico riduzione mutui e Euro 51.212,16 trasferimenti regionali per gli investimenti per un totale di Euro 101.212,16;

- che inizialmente il fondo innovazione era stato calcolato sull’importo complessivo dell’opera pari a euro 101.212,16 comprensivo di euro 51.212,16 finanziato con IR (trasferimenti regionali)

| | | | |
|---|-----------------|--|--|
| Responsabile del procedimento | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell’istruttoria: Teresa Lapi | Tel: 0406758360 | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi | Tel: 0406758360 | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it | |

per gli investimenti), e pertanto è stato necessario ricalcolare il fondo basandosi solo sulla sola parte finanziata con 5RM (avanzo economico riduzione mutui) che ha dato come risultato euro 148,20 e pertanto il quadro economico è stato aggiornato come segue:

| | | |
|--|------|------------|
| A) LAVORI: | | |
| - ammontare complessivo massimo | Euro | 71.000,00 |
| - oneri per la sicurezza | Euro | 4.000,00 |
| | | ----- |
| TOTALE A) | Euro | 75.000,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE: | | |
| 1. I.V.A. 22% su A) | Euro | 16.500,00 |
| 2. Incentivi funzioni tecniche, art. 113 del D.Lgs. 50/2016 oneri riflessi compresi | Euro | 1.200,00 |
| 3. Fondo innovazione | Euro | 148,20 |
| 4. spese tecniche per coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione ed altri incarichi specialistici, contr. previd. e I.V.A. inclusi | Euro | 6.000,00 |
| 5. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie - I.V.A. compresa | Euro | 2.363,96 |
| | | ----- |
| TOTALE B) | Euro | 26.212,16 |
| COSTO DELL'OPERA | Euro | 101.212,16 |

dato atto che ai sensi dell'art. 26 del D.L.gs. 50/2016 è stato redatto il verbale di verifica validazione del progetto di accordo quadro per i lavori in argomento, conservato in atti;

dati atti che i lavori concernono beni immobili del patrimonio culturale, sottoposti alle disposizioni di tutela di cui al D.L.gs. 22.01.2004 n. 42;

visto l'art. 148 del D.L.gs. 50/2016 – “Affidamento dei contratti per gli immobili di interesse storico-artistico”;

visto il D.L.gs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”;

atteso che, in riferimento ai principi di economicità, efficacia e tempestività enunciati all'art. 30 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., e tenuto conto dell'entità della spesa, inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lett. c), del D.Lgs. medesimo, si procederà all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), della Legge 29 luglio 2021, n. 108;

ritenuto opportuno, per le caratteristiche dell'appalto in oggetto, concludere un accordo quadro con un solo operatore economico e senza ulteriore confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.L.gs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori in argomento da aggiudicarsi mediante procedura negoziata senza bando con il criterio del prezzo più basso;

dato atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'Elenco posto a base

| | | | |
|---|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| Responsabile del procedimento | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata |
| Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi | Tel: 0406758360 | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it | (PEC) |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi | Tel: 0406758360 | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it | comune.trieste@certgov.fvg.it |

di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 71.000,00 più Euro 4.000,00 per oneri di sicurezza;

dato atto che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

preso atto che con determinazione n. 2195/2016 è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro;

preso atto che ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.L.gs. 163/2006 con le determinazioni n. 14/2017, n. 5154/2018 e n. 192/2020 e n. 1662/2021 è stato aggiornato l'elenco degli operatori economici;

che con la determinazione 14/2017 è stato precisato che la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori economici, approvate con le succitate determinazioni;

vista la natura dell'appalto denominato "accordo quadro", che stabilisce i termini e le condizioni che disciplinano prestazioni di lavori, la cui necessità e contenuto specifico verranno definiti solo durante lo svolgimento del rapporto contrattuale, pur nell'ambito generale dell'intervento in trattazione;

dato atto che, avuto riguardo alla natura dei lavori in appalto, che si sostanziano in meri interventi conservativi che non modificano la situazione preesistente, si ritiene che la previsione di requisiti speciali, oltre all'attestazione SOA corrispondente in relazione all'importo del contratto e alla tipologia dei lavori previsti, non apporterebbero in alcun modo miglioramenti ambientali agli edifici su cui si interviene né ulteriore efficienza energetica sugli usi finali;

dato atto che con il presente provvedimento si procede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento, per l'importo del valore predeterminato dell'Accordo Quadro di Euro 71.000,00 più Euro 4.000,00 per gli oneri della sicurezza, con esclusione quindi di economie derivanti da ribassi di gara;

che la spesa complessiva di Euro 101.212,16 finanziata per 50.000,00 con avanzo economico riduzione mutui e Euro 51.212,16 trasferimenti regionali per gli investimenti;

considerato che allo stato attuale si prevede che i lavori saranno eseguiti:

anno 2022 - Euro 51.212,16
anno 2023 - Euro 50.000,00

ritenuto pertanto di provvedere alla prenotazione della spesa secondo il seguente

| | | | |
|---|-----------------|---------------------------------------|---|
| Responsabile del procedimento | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi | Tel: 0406758360 | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi | Tel: 0406758360 | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it | |

cronoprogramma:

anno 2022 - Euro 51.212,16

anno 2023 - Euro 50.000,00

considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b, del D.L.gs. 267/2000 così come modificato dal D.L.gs. 126/22014;

dato inoltre atto che:

con deliberazione consiliare n. 8 dd 31.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2021-2023 ed il Bilancio di previsione 2021-2023;

;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.L.gs 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visto l'art. 107 del D.Lvo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.L.gs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

dato atto per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14 sono svolte dalla Dirigente del Servizio dott. Arch. Lucia Iammarino;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti e Contratti;

DETERMINA

1) di autorizzare, per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico previsto dall'art. 54, comma 3, del D.L.gs. 50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto "TEATRI - manutenzioni straordinarie ed adeguamenti alle norme sulla sicurezza. - Anno 2021" codice opera 19077, il ricorso alla procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), della Legge 29 luglio 2021, n. 108;

2) di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso

| | | | |
|---|-----------------|---------------------------------------|---|
| Responsabile del procedimento | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi | Tel: 0406758360 | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi | Tel: 0406758360 | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it | |

sull'elenco prezzi posto a base di gara;

3) di dare atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 71.000,00 più Euro 4.000,00 per oneri per la sicurezza;

5) di dare atto inoltre:

- che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori, fatti salvi i casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 del D.L.gs. 50/2016;

- che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è previsto un tempo contrattuale di 365 (trecentosessantacinque) giorni continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori, come stabilito all'art. 13 dello Schema di Accordo Quadro;

- che la spesa complessiva di Euro 101.212,16 imputata al capitolo 20190770 del bilancio comunale, è finanziata per Euro 51.212,16 trasferimenti regionali per gli investimenti nel 2022 e per 50.000,00 con avanzo economico riduzione mutui nel 2022;

- che con il presente provvedimento si procede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento, per l'importo del valore predeterminato dell'Accordo Quadro di Euro 71.000,00 più Euro 4.000,00 per gli oneri della sicurezza, con esclusione quindi di economie derivanti da ribassi di gara;

6. di prenotare la spesa complessiva di euro 101.212,16 ai capitoli di seguito elencati:

| Anno | Cap | Descrizione | CE | V livello | Programma | Progetto | D/N | Importo | Note |
|------|----------|--|-------|----------------------|-----------|----------|-----|-----------|--|
| 2022 | 20190770 | 19077 - TEATRI: MANUTENZIONI STRAORDINARIE ED ADEGUAMENTI ALLE NORME SULLA SICUREZZA - ANNO 2021 (di interesse storico) - RIL. IVA | 02525 | U.2.02.01.1 0.008 | 51106 | 19077 | N | 51.212,16 | Finanziamento ITR (trasferimenti regionali per gli investimenti) |
| 2023 | 20190770 | 19077 - TEATRI: MANUTENZIONI STRAORDINARIE ED ADEGUAMENTI ALLE NORME SULLA SICUREZZA - ANNO 2021 (di interesse storico) - RIL. IVA | 02525 | U.2.02.01.1 0.008 | 51106 | 19077 | N | 50.000,00 | Finanziamento 5RM (avanzo economico riduzione mutui) |
| | | | | | | | | | |

7) di dare atto:

- che il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apporgerà, come da prospetto inserito in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi del

| | | | |
|---|-----------------|---------------------------------------|---|
| Responsabile del procedimento | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi | Tel: 0406758360 | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi | Tel: 0406758360 | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it | |

combinato disposto dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b, del D.L.gs. 267/2000 così come modificato dal D.L.gs. 126/22014;

8) di dare atto infine:

- che con deliberazione consiliare n. 8 dd 31.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2021-2023 ed il Bilancio di previsione 2021-2023;

- che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.L.gs 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- che l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza:

anno 2022 - Euro 51.212,16

anno 2023 - Euro 50.000,00

- che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2022 - Euro 51.212,16

anno 2023 - Euro 50.000,00

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott. arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.gs. 82/2005 e s.m.i.)

| | | | |
|---|-----------------|---------------------------------------|---|
| Responsabile del procedimento | Tel: 040 675 | E-mail: | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi | Tel: 0406758360 | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi | Tel: 0406758360 | E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it | |

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 22/11/2021 11:45:19

IMPRONTA: 1A1BB519B0FE2ABAF68425A97278C36A96C7E0FE53C25C121AF004FB0777F95
A96C7E0FE53C25C121AF004FB0777F957B382F83D6BC8F363471153A8BD8B909
7B382F83D6BC8F363471153A8BD8B909959F400C34CECC033CB34ED5438319A1
959F400C34CECC033CB34ED5438319A114FD59D4DE9C0118E45D83EA4D59F978