



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 3351 / 2021

Prot. Corr. N-OP- 19131/3 -2021/13965

OGGETTO: Cod. Opera 19131- Beni patrimoniali, parcheggi ed alloggi sfitti - Manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme - Anno 2021” - Spesa complessiva di Euro 150.000,00 Determinazione a contrarre per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico senza ulteriore confronto competitivo – Procedura negoziata senza bando - Ammontare complessivo massimo di Euro 106.000,00 più Euro 5.240,00 per gli oneri per la sicurezza. Prenotazione della spesa.

CUP F98G21000010004

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

premesso che con deliberazione giunta n. 531DD. 25.11.2021 Immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto di accordo quadro “Beni patrimoniali, parcheggi ed alloggi sfitti - Manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme- Anno 2021 -Codice Opera 19131, prevedente la spesa complessiva di Euro 150.000,00 così suddivisa:

A) LAVORI		
	1. importo complessivo massimo	€ 106.000,00
	2. oneri per la sicurezza	€5.240,00
	TOTALE A)	€ 111.240,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
	1. I.V.A. 22% su A)	€ 24.472,80
	2. Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.L.gs.	€ 1.779,84

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

	50/2016 oneri riflessi compresi	
3.	Fondo per l'innovazione	€ 444,96
4.	Spese tecniche per coordinamento sicurezza in esecuzione e redazione PSC, contr. Previd. E I.V.A. inclusi	€ 6.200,00
5.	Imprevisti, consulenze comitati paritetici, all'allacciamento e varie, I.V.A. compresa	€ 5.862,40
	TOTALE B)	€ 38.760,00
	COSTO DELL'OPERA	€ 150.000,00

che l'opera di cui trattasi è prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 approvata con D.C. n. 8 dd. 31.03.2021 (tema 51006 - sottotema 19131) per complessivi Euro 150.000,00 finanziati con ITR (trasferimenti regionali per gli investimenti) ed imputata al bilancio comunale al cap. 20191310;

dato atto che ai sensi dell'art. 26 del D.L.gs. 50/2016 è stato redatto il verbale di verifica validazione del progetto di accordo quadro per i lavori in argomento, conservato in atti;

visto il D.L.gs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici"

visto l'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, da ultimo modificato dalla Legge dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021 di conversione del decreto-legge n. 77 dd 01.06.2021, indicante le procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia, in deroga all'art. 36, comma 2, e art. 157 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, prevedendo agevolazioni nelle procedure di affidamento qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento sia adottato entro il 30 giugno 2023;

ritenuto, ricorrendo le condizioni previste visto l'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, da ultimo modificato dalla Legge dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021 di conversione del decreto-legge n. 77 dd 01.06.2021 procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, qualificati per la categoria OG1, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs. 163/2006 ed in conformità all'allegato A) al D.P.R. stesso, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore a euro 1.000.000,00

ritenuto opportuno, per le caratteristiche dell'appalto in oggetto, concludere un accordo quadro con un solo operatore economico e senza ulteriore confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.L.gs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori in argomento da aggiudicarsi mediante procedura negoziata senza bando con il criterio del prezzo più basso;

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

dato atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 106.000,00 più Euro 5.240,00 per oneri di sicurezza;

dato atto che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

preso atto che con determinazione n. 2195/2016 è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro;

preso atto che ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 con le determinazioni n. 14/2017, n. 5154/2018, n. 192/2020 e n. 1662/2021 è stato aggiornato l'elenco degli operatori economici;

che con la determinazione 14/2017 è stato precisato che la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori economici, approvate con le succitate determinazioni;

vista la natura dell'appalto denominato "accordo quadro", che stabilisce i termini e le condizioni che disciplinano prestazioni di lavori, la cui necessità e contenuto specifico verranno definiti solo durante lo svolgimento del rapporto contrattuale, pur nell'ambito generale dell'intervento in trattazione;

dato atto che con il presente provvedimento si procede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento, per l'importo del valore predeterminato dell'Accordo Quadro di Euro 106.000,00 più Euro 5.240,00 per gli oneri della sicurezza, con esclusione quindi di economie derivanti da ribassi di gara;

che la spesa complessiva di Euro 150.000,00 finanziata con ITR (trasferimenti regionali per gli investimenti) è stata imputata al capitolo 20191310 del Bilancio comunale;

considerato che allo stato attuale si prevede che i lavori saranno eseguiti:

Euro 135.000,00 nel 2022

Euro 15.000,00 nel 2023

ritenuto pertanto di provvedere alla prenotazione della spesa secondo il seguente cronoprogramma:

Euro 135.000,00 nel 2022

Euro 15.000,00 nel 2023

considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

dato inoltre atto che:

con deliberazione consiliare n. 8 dd 31.03.2021 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2021-2023 e il Bilancio di previsione 2021-2023;

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

dato atto per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14 sono svolte dalla Dirigente del Servizio dott. Arch. Lucia Iammarino;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti e Contratti;

DETERMINA

1) di autorizzare, per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico previsto dall'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto "Beni patrimoniali, parcheggi ed alloggi sfitti - Manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme - Anno 2021" codice opera 19131, il ricorso alla procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e come indicato dall'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020 di conversione del decreto legge 76/2020, così come modificato dalla Legge 108/2021 di conversione del decreto legge 77/2021, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, qualificati per la categoria OG1, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 2007 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006 ed in conformità all'allegato A) al D.P.R. stesso, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore a euro 1.000.000,00;

2) di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

3) di dare atto che qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, comma, 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

4) di dare atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 106.000,00 più Euro 5.240,00 per oneri per la sicurezza;

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

5) di dare atto inoltre:

- che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori, fatti salvi i casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 del D.L.gs. 50/2016;
- che l'esecuzione dei lavori è previsto un tempo contrattuale di 365(trecentosessantacinque) giorni continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- che la spesa complessiva di Euro 150.000,00 imputata al capitolo 20191310 del bilancio comunale, è finanziata con ITR (trasferimenti regionali per gli investimenti) viene prenotata nel seguente modo:

Euro 135.000,00 anno 2022

Euro 15.000,00 anno 2023

- che con il presente provvedimento si procede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento, per l'importo del valore predeterminato dell'Accordo Quadro di Euro 106.000,00 più Euro 5.240,00 per gli oneri della sicurezza, con esclusione quindi di economie derivanti da ribassi di gara;

6. di prenotare la spesa complessiva di euro 150.000,00 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2022	20191310	19131 - BENI PATRIMONIALI, PARCHEGGI ED ALLOGGI SFITTI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTI ALLE NORME - ANNO 2021 - RIL. IVA	02358	U.2.02.01.09.999	51006	19131	N	135.000,00	
2023	20191310	19131 - BENI PATRIMONIALI, PARCHEGGI ED ALLOGGI SFITTI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTI ALLE NORME - ANNO 2021 - RIL. IVA	02358	U.2.02.01.09.999	51006	19131	N	15.000,00	

7) di dare atto:

- che il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apporterà, come da prospetto inserito in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b, del D.L.gs. 267/2000 così come modificato dal D.L.gs. 126/2014;

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

8) di dare atto infine:

- che con deliberazione consiliare n. 8 dd 31.03.2021 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2021-2023 e il Bilancio di previsione 2021-2023;
- che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- che l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza:

Euro 135.000,00 nel 2022

Euro 15.000,00 nel 2023

- che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente.

Euro 135.000,00 nel 2022

Euro 15.000,00 nel 2023

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott. arch. Lucia lammarino

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 26/11/2021 12:28:18

IMPRONTA: 5DF2C62C05B8E85B0ABD450B4BAF5A51C865C5314F791FE4140046BC51884BA3
C865C5314F791FE4140046BC51884BA39970AA20FFC95CB27BB769FEFC6497F4
9970AA20FFC95CB27BB769FEFC6497F4983E49FA1C40433047F86ADF4012D06E
983E49FA1C40433047F86ADF4012D06E056083211EE6641B47B2C9F4F571329D