



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 3523 / 2021

PROT CORR NOP 19042 - 2 – 2021/15150

CUP F98B21000220004

OGGETTO: Cod. opera 19042 - Strutture assistenziali, UOT, ecc.: Manutenzioni straordinarie - Anno 2021 – Spesa complessiva di Euro 400.000,00. Determinazione a contrarre per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico senza ulteriore confronto competitivo – Procedura negoziata senza bando - Ammontare complessivo massimo di Euro 290.000,00 più oneri per la sicurezza di Euro 14.500,00. Prenotazione della spesa.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che con deliberazione giuntale n. 518 dd.18/11/2021, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto di accordo quadro "Strutture assistenziali, UOT, ecc.: Manutenzioni straordinarie - Anno 2021"cod. opera 19042, prevedente la spesa complessiva di Euro 400.000,00 così suddivisa:

A) LAVORI

1) ammontare complessivo massimo:	Euro 290.000,00
2) oneri per la sicurezza:	Euro 14.500,00
TOTALE A)	Euro 304.500,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1) I.V.A. 22% su A)	Euro 66.990,00
2) Incentivi lavori pubblici	Euro 4.872,00
3) Fondo per l'innovazione	Euro 1.218,00
4) Spese tecniche per Coordinamento della Sicurezza in esecuzione e redazioni PSC IVA compresa	Euro 15.684,21
5) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. Compresa	Euro 6.735,79
TOTALE B)	Euro 95.500,00
COSTO DELL'OPERA	Euro 400.000,00

Responsabile del procedimento: Arch Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Coana	Tel: 348/6392598	E-mail: ilaria.coana@comune.trieste.it	

che l'opera di cui trattasi è prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 approvato con la succitata D.C. n. 8 dd 31.03.2021 e con successiva deliberazione consiliare n. 31 dd. 13/07/2021 e deliberazione di Giunta n. 548 dd. 29/11/2021 con la quale è stata approvata la variazione n. 15 al Bilancio (tema 50806 - sottotema 19042) con una previsione di spesa di Euro 400.000,00, finanziata per euro 200.000,00 con 4LIB (avanzo vincolato già finanziato con avanzo libero) e per euro 200.000,00 con ITR (trasferimenti regionali per gli investimenti) ed imputata nel bilancio comunale al cap. 20190420;

dato atto che ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto di accordo quadro per i lavori in argomento, conservato in atti;

visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici";

visto l'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (decreto semplificazioni), da ultimo modificato con decreto-legge n. 77 dd. 31,05,2021 (recante «Governance del piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di snellimento delle procedure), indicante le procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia, in deroga all'art. 36, comma 2, e art. 157 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, prevedendo agevolazioni nelle procedure di affidamento qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento sia adottato entro il 30 giugno 2023;

ritenuto, ricorrendo le condizioni previste dalla legge n. 120/2020 all'art. 1, comma 2, lettera b), modificato con il decreto-legge n. 77 dd. 31,05,2021, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, qualificati per la categoria OGI, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006 ed in conformità all'allegato A) al D.P.R. stesso, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore a euro 1.000.000,00;

Premesso che si rende necessario soddisfare le richieste di intervento di manutenzione straordinaria delle strutture assistenziali e delle UOT, per ottemperare alle prescrizioni dell'Azienda per i Servizi Sanitari, nonché per adeguare le strutture alle normative relative alla sicurezza e salute dei lavoratori, in particolare:

- demolizione e rifacimento di intonaci, cls, manutenzione e posa in opera di rivestimenti e pavimentazioni in piastrelle di maiolica, pvc, legno, e per esterni in cls, porfido, pietra;
- opere da bandaio - sostituzione e manutenzione su pluviali, canali di gronda e converse;
- opere da fabbro, con realizzazione, sostituzione e riparazione di cancelli, parapetti, inferriate e recinzioni;
- opere di fognatura con sostituzione di tratti di tubazioni, espurgo pozzetti;
- impermeabilizzazioni di coperture piane ed isolazioni;
- risanamento di impianti idro-sanitari con sostituzione di tubazioni, accessori ed apparecchiature (lavabi, w.c., cassette di cacciata, rubinetteria, ecc.) posa di linee elettriche e relative tubazioni, quadri elettrici completi di ogni accessorio, dispersori di terra e relativi pozzetti, allacciamenti alla rete, eventuali

Responsabile del procedimento: Arch Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Coana	Tel: 348/6392598	E-mail: ilaria.coana@comune.trieste.it	

rifacimenti anche parziali di impianti idro-termo-sanitari ed elettrici, di impianti di illuminazione ed emergenza, e quant'altro richiesto per la messa a norma degli impianti alle vigenti leggi;

- manutenzione o sostituzione di serramenti in legno, pvc., alluminio;

ritenuto opportuno, per le caratteristiche dell'appalto in oggetto, concludere un accordo quadro con un solo operatore economico e senza ulteriore confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.L.gs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori in argomento da aggiudicarsi mediante procedura negoziata senza bando con il criterio del prezzo più basso;

dato atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 290.000,00 più Euro 14.500,00 per oneri di sicurezza;

dato atto che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

preso atto che con determinazione n. 2195/2016 è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro;

preso atto che ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.L.gs. 163/2006 con le determinazioni n. 14/2017, n. 5154/2018 e n. 1902/2020 è stato aggiornato l'elenco degli operatori economici;

che con la determinazione 14/2017 è stato precisato che la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori economici, approvato con le succitate determinazioni;

vista la natura dell'appalto denominato "accordo quadro", che stabilisce i termini e le condizioni che disciplinano prestazioni di lavori, la cui necessità e contenuto specifico verranno definiti solo durante lo svolgimento del rapporto contrattuale, pur nell'ambito generale dell'intervento in trattazione;

dato atto che con il presente provvedimento si procede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento, per l'importo del valore predeterminato dell'Accordo Quadro di Euro 290.000,00 più Euro 14.500,00 per gli oneri della sicurezza, con esclusione quindi di economie derivanti da ribassi di gara;

che la spesa complessiva di Euro 400.000,00 è finanziata per euro 200.000,00 con 4LIB(avanzo vincolato già finanziato con avanzo libero) e per euro 200.000,00 con ITR (trasferimenti regionali per gli investimenti) ed è stata imputata al capitolo 20190420 del Bilancio comunale;

considerato che allo stato attuale si prevede che i lavori saranno eseguiti nel seguente modo:

Euro 400.000,00 anno 2022

ritenuto pertanto di provvedere alla prenotazione della spesa secondo il seguente cronoprogramma:

Responsabile del procedimento: Arch Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Coana	Tel: 348/6392598	E-mail: ilaria.coana@comune.trieste.it	

Euro 400.000,00 anno 2022(euro 200.000,00 finanziate con 4 LIB ed euro 200.000,00 finanziate con ITR);

considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b, del D.L.gs. 267/2000 così come modificato dal D.L.gs. 126/2014;

dato inoltre atto che:

con deliberazione consiliare n. 8 dd 31.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, e con successiva deliberazione consiliare n. 31 dd. 13/07/2021 e deliberazione di Giunta n. 548 dd. 29/11/2021 con la quale è stata approvata la variazione n. 15 al Bilancio, è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2021-2023 e il Bilancio di previsione 2021-2023;

che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.L.gs 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visto l'art. 107 del DL.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.L.gs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

dato atto per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14 sono svolte dalla Dirigente del Servizio dott. Arch. Lucia Iammarino;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti e Contratti;

DETERMINA

1) di autorizzare, per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico previsto dall'art. 54, comma 3, del D.L.gs. 50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto "Strutture assistenziali, UOT, ecc.: Manutenzioni straordinarie - Anno 2021"cod. opera 19042, il ricorso alla procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e come indicato dall'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020 di conversione del decreto legge 76/2020, (decreto semplificazioni) da ultimo modificato dal decreto-legge n. 77 dd. 31,05,2021, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, qualificati per la categoria OGI, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs. 163/2006 ed in conformità all'allegato A) al D.P.R. stesso, per l'affidamento di lavori di importo

Responsabile del procedimento: Arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Ilaria Coana	Tel: 348/6392598	E-mail: ilaria.coana@comune.trieste.it	

pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore a euro 1.000.000,00;

2) di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

3) di dare atto che qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, comma, 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

4) di dare atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'Elenco posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'Accordo Quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 290.000,00 più Euro 14.500,00 per oneri per la sicurezza;

5) di dare atto inoltre:

- che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori, fatti salvi i casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

- che per l'esecuzione dei lavori è previsto un tempo contrattuale di 365 (trecentosessantacinque) giorni continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- che la spesa complessiva di Euro 400.000,00 imputata al capitolo 20190420 del bilancio comunale, e finanziata per euro 200.000,00 con 4LIB(avanzo vincolato già finanziato con avanzo libero) e per euro 200.000,00 con ITR (trasferimenti regionali per gli investimenti) viene prenotata come segue;

Euro 400.000,00 anno 2022(euro 200.000,00 finanziate con 4 LIB ed euro 200.000,00 finanziate con ITR);

- che con il presente provvedimento si procede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento, per l'importo del valore predeterminato dell'Accordo Quadro di Euro 290.000,00 più Euro 14.500,00 per gli oneri della sicurezza, con esclusione quindi di economie derivanti da ribassi di gara;

6) di prenotare la spesa complessiva di euro 400.000,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2022	20190420	19042 - STRUTTURE ASSISTENZIALI, UOT, ECC.: MANUTENZIONI STRAORDINARIE - ANNO 2021 - RIL. IVA	02565	U.2.02.01.09.007	50806	19042	N	200.000,00	prenotazione spesa 2022 , finanziata con 4LIB
2022	20190420	19042 - STRUTTURE ASSISTENZIALI, UOT, ECC.: MANUTENZIONI STRAORDINARIE - ANNO 2021 - RIL. IVA	02565	U.2.02.01.09.007	50806	19042	N	200.000,00	prenotazione spesa 2022 finanziata con ITR

Responsabile del procedimento: Arch Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Coana	Tel: 348/6392598	E-mail: ilaria.coana@comune.trieste.it	

7) di dare atto:

- che il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apporterà, come da prospetto inserito in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b, del D.L.gs. 267/2000 così come modificato dal D.L.gs. 126/2014;

8) di dare atto infine:

- con deliberazione consiliare n. 8 dd 31.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, e con successiva deliberazione consiliare n. 31 dd. 13/07/2021 e deliberazione di Giunta n. 548 dd. 29/11/2021 con la quale è stata approvata la variazione n. 15 al Bilancio, è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2021-2023 e il Bilancio di previsione 2021-2023;

- che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.L.gs 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- che l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza:

Euro 400.000,00 anno 2022

- che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente.

Euro 400.000,00 anno 2022

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Dott.ssa Arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.gs. 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: Arch Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Coana	Tel: 348/6392598	E-mail: ilaria.coana@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 16/12/2021 09:06:26

IMPRONTA: 4AB02076BCD27FB42319F58DEEDFE988A29EB38AD92E76ECFE5F3D76496D1955
A29EB38AD92E76ECFE5F3D76496D1955B33794F389C8477FE28E0C16B5F180A4
B33794F389C8477FE28E0C16B5F180A447AD5A9FD966B495F7EA88C43FEF10AD
47AD5A9FD966B495F7EA88C43FEF10ADDBACEFC38D528994DFF5683FD749E397