



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

REG. DET. DIR. N. 3642 / 2024

OGGETTO: Codice Opera 22150 - Villa Engelmann - Progettazione esecutiva e avvio I° lotto. Aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 alla ditta L.A.A.R S.r.l. (UD). Impegno di spesa e aggiornamento quadro economico per Euro 218.546,26 (I.V.A. compresa).
CUP F92F22000920004 - CIG B43D918F9C

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che, nel PTO 2022-2024 risulta inserito l'intervento codice Opera 22150 - Villa Engelmann - Progettazione esecutiva e avvio I° lotto prevedente uno stanziamento di Euro 250.000,00 al capitolo 05012.02.20221500 - 22150 - Villa Engelmann - Progettazione esecutiva e avvio I° lotto (di interesse storico) finanziato con 3LIB - Avanzo destinato - Avanzo destinato già finanziato con avanzo libero;

rilevato che, con deliberazione giunta n. 548 dd. 21.10.2024 e' stato approvato il progetto esecutivo predisposto dai progettisti incaricati, arch. Andrea Benedetti e ing. Fabio Marassi nel mese di settembre 2024, validato secondo norma, prevedente la spesa di Euro 183.314,51 per lavori più Euro 10.015,66 per oneri della sicurezza per un importo complessivo di Euro 250.000,00 (I.V.A. ed oneri compresi) secondo il seguente quadro economico:

EURO

A) IMPORTO LAVORI:

A1 - Opere edili	138.410,26	
A2 - Opere strutturali	34.888,59	
A3 - Oneri per la sicurezza	<u>10.015,66</u>	
TOTALE IMPORTO LAVORI	183.314,51	183.314,51

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 0406754249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 0406754249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1 - Spese tecniche incarico geologo DIM 3455/2022 (cassa compresa) - prestazione eseguita 25.01.2023 e liquidata	2.704,00	
B2 - Spese tecniche strutturista cassa compresa	11.565,23	
B3 - Spese tecniche restauratore (cassa compresa)	19.582,32	
B4 - Imprevisti (IVA compresa) Spese tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023):	3.388,87	
B5 - Incentivi al personale 2% di A - 80%	2.933,02	
B6 - Fondo innovazione 2% di A - 20%	733,26	
B7 - IVA su A (10%)	18.331,45	
B8 - IVA su B1 (22%) DIM 3455/2022 prestazione eseguita 25.01.2023 e liquidata	594,88	
B9 - IVA su B2 (22%)	2.544,35	
B10 - IVA su B3 (22%)	4.308,11	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	66.685,49	66.685,49
TOTALE PROGETTO	250.000,00	

considerato che, con determinazione dirigenziale n. 2844 dd. 04.11.2024, e' stato disposto di appaltare i lavori in argomento mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 150.000 Euro e inferiore ad 1 milione di Euro;

dato atto che, a seguito di analisi di mercato nonché del sopra citato elenco operatori, sono state individuate e consultate, mediante caricamento su piattaforma telematica "eappalti.regione.fvg.it", le sottoindicate imprese, risultate in possesso della necessaria qualificazione tecnico-professionale tale da garantire certezza di qualita' della prestazione:

- Di Betta Giannino S.r.l. - Nimis (UD)
- L.A.A.R. S.r.l. - Udine
- Opera Est Conservazione e Restauro S.r.l. - Trieste
- Tecnica restauri S.r.l. - Marghera (VE)
- Vita restauri S.r.l. - Roveredo in Piano (PN)

rilevato che, nei termini e con le modalita' prescritte per l'istruttoria di consultazione, sono risultate inserite a sistema le offerte degli operatori Di Betta Giannino S.r.l., L.A.A.R. S.r.l. e Vita restauri S.r.l.;

dato atto che, esperita la gara in data 29.11.2024, il Presidente del seggio di gara ha disposto la proposta di aggiudicazione dell'appalto all'impresa L.A.A.R. S.r.l. di Udine che ha offerto un ribasso pari al 16,50% (sedicivirgolacinquantapercento) sull'importo a base di gara, per un importo risultante pari ad Euro 144.704,54 + Euro 10.015,66 di oneri per la sicurezza per complessivi Euro 154.720,20 (I.V.A.

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 0406754249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 0406754249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	

esclusa);

ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, alla formalizzazione degli impegni di spesa nonché all'approvazione del quadro economico di spesa dell'intervento aggiornato tenuto conto degli esiti della procedura negoziata;

atteso che, in applicazione delle disposizioni in materia di armonizzazione contabile di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., l'importo corrispondente al ribasso offerto per complessivi Euro 31.453,74 (I.V.A. compresa), viene mantenuto quale prenotazione di spesa n. 8302/2025 nell'esercizio 2025 e potrà essere utilizzato mediante adozione di apposito provvedimento;

dato atto che la durata dell'appalto in parola è fissata in 120 (centoventi) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

richiamati i seguenti provvedimenti:

- la Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
- la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione giuntale n. 1 dell' 8 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione giuntale n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

tenuto conto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni/prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

nell'anno 2022 per Euro 3.298,88
 nell'anno 2023 per Euro 15.988,29
 nell'anno 2024 per Euro 22.011,72
 nell'anno 2025 per Euro 177.247,37

- il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi è il seguente:

anno 2023 - Euro 3.298,88
 anno 2024 - Euro 15.988,29
 anno 2025 - Euro 199.259,09

attestato che, la sottoscritta dott.ssa arch. Lucia Iammarino, Dirigente di Servizio e Responsabile Unico del Progetto (RUP), non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis L.

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 0406754249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 0406754249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	

241/90 e s.m.i., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013, nonché dell'art. 16 D.Lgs. 36/2023;

richiamati:

- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 131 del vigente Statuto del Comune di Trieste;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Trieste;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di aggiudicare in via definitiva l'esecuzione dei lavori, per le motivazioni in premessa qui richiamate, l'appalto per l'Opera codice "22150 - Villa Engelmann - Progettazione esecutiva e avvio 1° lotto" all'impresa L.A.A.R. S.r.l. con sede legale in via Bariglaria n. 77 a Udine, C.F./P.IVA 02419730300, per un importo contrattuale di Euro 144.704,54 + Euro 10.015,66 oneri della sicurezza per un complessivo Euro 154.720,20 (I.V.A. esclusa);
2. di aggiornare il quadro economico di spesa dell'intervento così definito:

EURO

A) IMPORTO LAVORI:

A1 - Opere edili	115.572,57	
A2 - Opere strutturali	29.131,97	
A3 - Oneri per la sicurezza	<u>10.015,66</u>	
TOTALE IMPORTO LAVORI	154.720,20	154.720,20

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1 - Spese tecniche incarico geologo DIM 3455/2022 (cassa e IVA comprese) - prestazione eseguita 25.01.2023 e liquidata	3.298,88	
B2 - Spese tecniche strutturalista (cassa e IVA comprese)	14.109,58	
B3 - Spese tecniche restauratore (cassa e IVA comprese)	23.890,43	
B4 - Imprevisti (IVA compresa) Spese tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023):	3.388,87	
B5 - Incentivi al personale 2% di A - 80%	2.933,02	
B6 - Fondo innovazione 2% di A - 20%	733,26	
B7 - IVA su A (10%)	<u>15.472,02</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	63.826,06	<u>63.826,06</u>

SPESA TOTALE 218.546,26

3. di dare atto che, in applicazione delle disposizioni in materia di armonizzazione contabile di cui al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., l'importo corrispondente al

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 0406754249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 0406754249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	

ribasso offerto per complessivi Euro 31.453,74 (I.V.A. compresa), viene mantenuto quale prenotazione di spesa n. 8302/2025 nell'esercizio 2025 e potrà essere utilizzato mediante adozione di apposito provvedimento;

4. di dare atto che la durata dell'appalto in parola e' fissata in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
5. di dare atto altresì che:
 - con la Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
 - con la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 e' stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
 - con la Deliberazione giuntale n. 1 dell'8 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 richiamando altresì le successive modifiche ed integrazioni;
 - con la Deliberazione giuntale n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;
 - ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
 - l'obbligazione giuridicamente perfezionata nel seguente modo:
 nell'anno 2022 per Euro 3.298,88
 nell'anno 2023 per Euro 15.988,29
 nell'anno 2024 per Euro 22.011,72
 nell'anno 2025 per Euro 177.247,37
 - il cronoprogramma dei pagamenti previsto per la spesa in argomento e' il seguente:
 anno 2023 - Euro 3.298,88
 anno 2024 - Euro 15.988,29
 anno 2025 - Euro 199.259,09

7. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/ Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazion e	Note
2025	2025000830 2	0	22150 Villa Engelmann prog. esecutiva e avvio I lotto - determina a contrarre - 3LIB	202215 00	177.247, 37	-	

8. di prenotare la spesa complessiva di Euro 3.388,87 ai capitoli di seguito elencati:

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 0406754249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 0406754249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	2022 1500	22150 - VILLA ENGELMANN - PROGETTAZIONE E ESECUTIVA E AVVIO I° LOTTO (di interesse storico)	02816	U.2.02.0 1.10.999	21107	22150	N	3.388,87	Imprevisti (IVA compresa) - 3LIB

9. di impegnare la spesa complessiva di Euro 173.858,50 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	2022 1500	22150 - VILLA ENGELMANN - PROGETTAZIONE E ESECUTIVA E AVVIO I° LOTTO (di interesse storico)	02816	U.2.02.0 1.10.999	21107	22150	N	170.192,22	Lavori + IVA - 3LIB
2025	2022 1500	22150 - VILLA ENGELMANN - PROGETTAZIONE E ESECUTIVA E AVVIO I° LOTTO (di interesse storico)	02816	U.2.02.0 1.10.999	21107	22150	N	2.933,02	Incentivi al personale (oneri compresi) - 3LIB
2025	2022 1500	22150 - VILLA ENGELMANN - PROGETTAZIONE E ESECUTIVA E AVVIO I° LOTTO (di interesse storico)	02816	U.2.02.0 1.10.999	21107	22150	N	733,26	Fondo innovazione - 3LIB

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 0406754249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 0406754249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Lucia IAMMARINO	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Barbara Delben	Tel: 0406754249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Barbara Delben	Tel: 0406754249	E-mail: barbara.delben@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA IAMMARINO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 04/12/2024 15:59:30