



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 366 / 2022

Prot. Corr N-OP- 20109-18-2022/2242

OGGETTO: CODICE OPERA - 20109 "Opere di riqualificazione edilizia dello stabile sito in Trieste, via Piero della Francesca, 4" - Determinazione a contrarre. Spesa complessiva di Euro 684.000,00.

CUP F99F20000190002

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

premesso che ai sensi dell'art. 9, comma 16 della L.R. 27/2014, al fine di valorizzare il patrimonio immobiliare di proprietà pubblica in condizione di degrado e contemporaneamente sostenere finalità pubbliche di interesse sociale per l'anno 2015, l'Amministrazione regionale è stata autorizzata a concedere contributi pari al 35 per cento della spesa afferente interventi di riqualificazione edilizia di immobili da destinare a uso residenziale e da attivare da parte di cooperative edilizie di abitazione a proprietà condivisa, cui concedere il diritto di superficie a tempo determinato sull'immobile medesimo;

che ai sensi dell'art. 56, comma 1, della Legge Regionale 21 luglio 2017 n. 29 (Misure per lo sviluppo del sistema territoriale regionale nonché interventi di semplificazione dell'ordinamento regionale nelle materie dell'edilizia e infrastrutture, portualità regionale e trasporti, urbanistica e lavori pubblici, paesaggi e biodiversità), al comma 16 la Regione concede agli Enti beneficiari, finanziamenti pari al 65 per cento della spesa, al fine di sostenere la realizzazione degli interventi

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

erogabili in un'unica soluzione su presentazione dell'atto di cessione del diritto di superficie;

che a seguito della richiesta del Comune di Trieste la regione F.V.G. ha concesso due distinti contributi di seguito riportati:

- decreto n. 3954 dd 01.12.2015 contributo di Euro 239.400,00 ai sensi dell'art. 9, comma 16 u. 19 della L.R. 27/2014;

- decreto n. 8570 dd 15.11.2017 contributo di Euro 444.600,00 ai sensi dell'art. Commi 19 bis, della L.R. 27/2014 e dell'art. 56, comma 1 della L.R. 29/2017;

che su richieste circostanziate del Comune di Trieste, ai sensi dell'art. 5, comma 7 e 8 della L. R. 23/20119 che prevede, in considerazione dell'esigenza di proseguire la valorizzazione del patrimonio mobiliare di proprietà pubblica in condizione di degrado, la Regione F.V.G. ha dato conferma delle risorse in argomento concesse al Comune di Trieste, per la riqualificazione diretta dell'immobile individuato nei provvedimenti di concessione, a sostegno di finalità pubbliche di interesse sociale nel settore dell'edilizia sociale, con decreti:

n. 1037 dd 07.03.2018

n. 4985 dd 19.10.2018

n. 1427 dd 22.03.2019

n. 3648 dd 29.08.2019

che il contributo di cui sopra sarà erogato dalla Regione con successivi decreti, su richiesta del Comune di Trieste, in base alla progressione di spesa, in relazione alle obbligazioni giuridiche assunte e certificate dal Responsabile del Procedimento;

dato atto che:

con deliberazione consiliare n. 16 dd 08.04.2020, sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2020-2022 ed il Bilancio di Previsione 2020-2022 nell'ambito dei quali è stato inserito l'intervento Codice opera 20109 – Riqualificazione edilizia dello stabile sito in Trieste, via Piero della Francesca, 4, per un importo complessivo di Euro 684.000,00 finanziato con contributo regionale, decreti n. 3954 dd. 01.12.2015 e n. 8570 dd 15.11.2017;

l'opera precedentemente in carico al Servizio Edilizia Pubblica con il codice opera 15166, per l'attività di servizio per l'autorecupero del Gestore Sociale, I.V.A. compresa, con determine n. 109 dd 24/01/2017 e n. 2002 dd 02/08/2019, ha liquidato complessivi euro 43.866,16;

con determina dirigenziale n. 36 dd. 19.01.2021 è stato affidato al dott. ing. Ugo Raldi l'incarico professionale di progettazione per gli interventi strutturali, direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza per l'importo di Euro 22.007,90 (contributi previdenziali e I.V.A. inclusa);

con determina dirigenziale n. 3070 dd. 18.11.2021 è stato affidato al dott. arch. Sergio Vesselli, l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori delle lavorazioni

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

edili, impianti elettrici, idro sanitari e redazione dell'attestato di certificazione energetica per l'importo di Euro 50.733,99 (contributi previdenziali e I.V.A. inclusa);

ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 è stato redatto il verbale di verifica validazione del progetto per i lavori in argomento, conservato in atti;

con deliberazione giuntale 38 dd. 17.02.2022 immediatamente eseguibile, e stato approvato il progetto definitivo-esecutivo "Opere di riqualificazione edilizia dello stabile sito in Trieste, via Piero della Francesca, 4" - Codice Opera 20109 prevedente la spesa complessiva di Euro 684.000,00 così suddivisa:

A) LAVORI			
1)	Importo lavori	Euro	458.311,58
3)	Oneri sicurezza	Euro	21.364,89
	TOTALE A)	Euro	479.676,47
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
1)	I.V.A. 10% su A)	Euro	47.967,65
2)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113, comma 3, D.Lgs 50/2016)	Euro	7.674,82
3)	Spese tecniche per progettazione strutturale, direzione lavori strutturali, coordinamento della sicurezza in esecuzione e redazione PSC, I.V.A. compresa	Euro	22.007,90
4)	Spese tecniche per l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori delle lavorazioni edili, impianti elettrici, idro sanitari e redazione dell'attestato di certificazione energetica	Euro	50.733,99
5)	Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A.	Euro	32.073,01

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

	compresa		
	TOTALE B)	Euro	160.457,37
	COSTO COMPLESSIVO (A+B)	Euro	640.133,84
	Attività di Servizio per l'autorecupero del Gestore Sociale, I.V.A: compresa	Euro	43.866,16
	Totale complessivo finanziato	Euro	684.000,00

visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 cdice dei Contratti Pubblici;

Visto l'art. 1 del Decreto Legge 16/7/2020 n. 76 (c.d. "Decreto Semplificazione"), convertito con Legge n. 120 dd.11/09/2020, "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", aggiornato dal DL. 77/2021 del 31.5.2021, che al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici ha previsto delle deroghe agli art.36 (c.2) e 157 (c.2) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 prevedendo agevolazioni nelle procedure di affidamento qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento sia adottato entro il 30 giugno 2023;

Ritenuto di applicare quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 di procedere all'affidando dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, qualificati per la categoria OGI classifica II ai sensi dell'rt. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 201 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006 ed in conformità all'allegato A) al D.P.R. stesso, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore a euro 1.000.000,00;

Ritenuto, inoltre, di stabilire quale criterio di aggiudicazione dei lavori quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara come indicato dall'art.1

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

comma 3 del D.L. 76/2020;

Dato atto che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

Preso atto che con determinazione dirigenziale n. 1414/2015 è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro;

Preso atto che il succitato elenco degli operatori economici è stato aggiornato con le determinazioni n. 14/2017, n. 5154/2018, n. 1902/2020 e n. 298/2021;

Considerato che con la succitata determina n. 14/2017 è stato precisato che la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori approvato con le suddette determinazioni;

dato inoltre atto che:

con deliberazione consiliare n. 8 dd 31.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2021-2023 ed il Bilancio di previsione 2021-2023;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

dal 1° gennaio 2022 questo Comune si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

di dare atto che risulta prenotata la spesa complessiva di euro 567.391,95 al capitolo di seguito indicato n. 20201090, prenotazione 2022/26654 per l'esercizio 2022;

l'obbligazione sarà indicata a scadenza nel 2022 per l'importo in euro che si andrà a definire con la determina di aggiudicazione;

il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi si articolerà nell'anno 2022 per l'importo che si andrà a definire con la determinazione di aggiudicazione di cui sopra;

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visto l'art. 107 del D.Lvo 18 agosto 2000 n. 267 recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

dato atto per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14 sono svolte dalla Dirigente del Servizio dott. Arch. Lucia Iammarino;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indicazione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti e Contratti;

DETERMINA

1. di autorizzare per l'affidamento dei lavori di cui al progetto Codice opera 20109 - Opere di riqualificazione edilizia dello stabile sito in Trieste, via Piero della Francesca, 4", spesa complessiva per lavori di euro 479.676,47 di cui euro 21.364,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, il ricorso alla procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e come indicato nell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 previa "consultazione di 5 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici";

2. di aggiudicare l'appalto dei lavori per l'opera in oggetto come indicato dall'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 con il criterio del prezzo più basso sull'importo posto a base di gara;

3. di dare atto che per l'esecuzione dei lavori è richiesta la categoria OGI (classe 2) come previsto all'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

4. di dare atto che risulta prenotata la spesa complessiva di euro 567.391,95 al capitolo di seguito indicato n. 20201090, prenotazione 2022/26654 per l'esercizio 2022;

5) di dare atto infine:

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

- che con deliberazione consiliare n. 8 dd 31.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2021-2023 ed il Bilancio di previsione 2021-2023;

- che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- dal 1° gennaio 2022 questo Comune si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5, del D.L.gs. 267/2000 così come modificato dal D.L.gs. 126/2014;

- di dare atto che risulta prenotata la spesa complessiva di euro 567.391,95 al capitolo di seguito indicato n. 20201090, prenotazione 2022/26654 per l'esercizio 2022;

- che l'obbligazione sarà indicata a scadenza nel 2022 per l'importo in euro che si andrà a definire con la determina di aggiudicazione;

- che il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi si articolerà nell'anno 2022 per l'importo che si andrà a definire con la determinazione di aggiudicazione di cui sopra;

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott. arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.Lvo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 22/02/2022 15:25:46

IMPRONTA: 6BF5D7D6593BEA03CD96D7101C7C74973B645ADEA37796A0A1B0D030D6521AA2
3B645ADEA37796A0A1B0D030D6521AA2AEE27D802B46345214495CDFBC398044
AEE27D802B46345214495CDFBC3980444B9F93B221DAE69D32FEB9CA2F0DA6BA
4B9F93B221DAE69D32FEB9CA2F0DA6BAF81A26ADE2DFAB9DD71152288A44BA28