



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
 SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

**REG. DET. DIR. N. 3908 / 2023**

CUP F94H21000040005  
 CUP F97B23000020002  
 CIG A0250C8E85

OGGETTO: Codice Opera 03231- Completamento sistemazione esterna intervento di riqualificazione urbana area ex Caserma di P.S. Emanuele Filiberto - Roiano anno 2020. Aggiudicazione definitiva alla Società ECO - SERVICE SRL - Cordovado (PN). Aggiornamento del quadro economico.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO E RUP DELL'INTERVENTO

Premesso che:

- con deliberazione giunta n. 492 dd. 16.10.2023 è stato approvato il progetto esecutivo Codice Opera 03231- Completamento sistemazione esterna intervento di riqualificazione urbana area ex "Caserma di P.S. Emanuele Filiberto" - Roiano anno 2020 per un importo lavori pari a Euro 1.261.003,45 (oneri per la sicurezza inclusi), oltre alle somme a disposizione dell'Amministrazione pari a Euro 288.996,55 per un quadro economico complessivo pari a Euro 1.550.000,00;
- con il medesimo provvedimento è stato approvato il nuovo quadro economico nelle entità di seguito indicate:

**A LAVORI**

1.a Lavori a verde e arredo urbano	1.088.263,22
2.a Lavori impianti elettrici e meccanici	152.988,52
2.b Oneri sicurezza	19.751,71
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.261.003,45</b>

**B SOMME A DISPOSIZIONE**

I IVA 10% su A	126.100,35
----------------	------------

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: <a href="mailto:lucia.iammarino@comune.trieste.it">lucia.iammarino@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata (PEC) <a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: <a href="mailto:stefano.vogrig@comune.trieste.it">stefano.vogrig@comune.trieste.it</a>	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: <a href="mailto:stefano.vogrig@comune.trieste.it">stefano.vogrig@comune.trieste.it</a>	

2.a Incentivi funzioni tecniche	20.176,06
2.b Fondo per l'innovazione (quota parte finanziamento Comune)	3.949,46
3.a Direzione Lavori strutture ing. Zadnik (CNPAIA e IVA inc.)	16.494,40
3.b Spese tecniche collaudo	3.000,00
4 Allacciamenti e consulenze Comitati paritetici	20.000,00
5.a Revisione prezzi artt. 60 e 120 del Codice	35.131,56
5.b Imprevisti e compensazioni	64.144,72
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>288.996,55</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>1.550.000,00</b>

dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 3058/2023, esecutiva il 25.10.2023, è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- con il medesimo provvedimento sono state modificate le previsioni relative all'imputazione delle prenotazioni e impegni nell'anno 2024;

rilevato che entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 28.11.2023, sono pervenute n. 6 offerte;

preso atto che con verbale di gara prot. 22/3-40/2023 dd. 29.11.2023 è stata disposta l'aggiudicazione a favore dell'impresa ECO - SERVICE S.r.l. - Cordovado (PN) che ha prodotto il ribasso del 5,755 % (cinque virgola settecotocinquantacinque per cento) sull'importo posto a base di gara pari a Euro 1.241.251,74 + Euro 19.751,71 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

dato atto che a seguito del ribasso offerto di Euro 71.434,04 l'importo lavori da eseguire è pari a Euro 1.169.817,70 + Euro 19.751,71 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi Euro 1.189.569,41 + I.V.A. in misura di legge;

ritenuto di aggiornare il quadro economico nelle entità di seguito indicate:

#### **A LAVORI**

1 Lavori a verde e arredo urbano e impianti elettrici e meccanici	1.169.817,70
2 Oneri sicurezza	19.751,71
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.189.569,41</b>

#### **B SOMME A DISPOSIZIONE**

1 IVA 10% su A	118.956,94
2.a Incentivi funzioni tecniche	20.176,06
2.b Fondo per l'innovazione (quota parte finanziamento Comune)	3.949,46
3.a Direzione Lavori strutture ing. Zadnik (CNPAIA e IVA inc.)	16.494,40

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

3.b	Spese tecniche collaudo	3.000,00
4	Allacciamenti e consulenze Comitati paritetici	20.000,00
5.a	Revisione prezzi artt. 60 e 120 del Codice	35.131,56
5.b	Imprevisti e compensazioni	64.144,72
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>281.853,14</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>1.471.422,55</b>
<b>C</b>	<b>RIBASSO DI GARA 5,755% I.V.A. COMPRESA</b>	<b>78.577,45</b>
	<b>TOTALE A+B+C</b>	<b>1.550.000,00</b>

dato atto che la spesa di Euro 1.550.000,00 è stata già totalmente impegnata e prenotata al capitolo di spesa 20032310;

atteso che, ai sensi delle nuove disposizioni in materia di armonizzazione contabile di cui al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., l'importo corrispondente al ribasso di gara (I.V.A. compresa) pari ad Euro 78.577,45 va prenotato (impegnato o mantenuto) nell'esercizio 2024 è potrà essere utilizzato mediante adozione di apposito provvedimento;

ritenuto con il presente provvedimento di impegnare la spesa inerente l'importo dei lavori oggetto del presente appalto, inclusi gli oneri della sicurezza e l'I.V.A. in misura di legge, per l'importo totale di Euro 1.308.526,35;

di impegnare, altresì, la spesa di Euro 20.176,06 inerente gli incentivi funzioni tecniche e la spesa di Euro 3.949,46 inerente il Fondo per l'innovazione;

richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 58 del 19 dicembre 2022 con cui sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 ed il Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione giuntale n. 1 del 9 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e il Piano dettagliato degli Obiettivi 2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione giuntale n. 15 del 23 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e successive modifiche ed integrazioni;

dato atto che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata per la spesa impegnata viene a scadenza nell'anno 2024 per Euro 1.332.651,87;
- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa impegnata è il seguente:
- nell'anno 2024 per Euro 1.332.651,87;

dato atto per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14 sono svolte dalla Dirigente del Servizio Ambiente Verde e Igiene

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

Urbana arch. Lucia Iammarino;

vista la Determinazione del Sindaco n. 2373/2023 dd. 22.6.2023 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Ambiente Verde e Igiene Urbana;

attestato che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013, nonché dell'art. 16 D. Lgs. 36/2023;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

#### DETERMINA

1. di dar corso all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'Impresa Società ECO - SERVICE S.r.l. - con sede legale in via Belvedere 941/A - Cordovado (PN), con il ribasso percentuale del 5,755 % sull'importo posto a base di gara;
2. di dare atto che a seguito del ribasso offerto di Euro 71.434,04 l'importo lavori da eseguire è pari a Euro 1.169.817,70 + Euro 19.751,71 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi Euro 1.189.569,41 + I.V.A. 10%;
3. di dar corso a tutti i necessari adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto secondo la normativa vigente;
4. di aggiornare il quadro economico dell'intervento nelle entità indicate in premessa;
5. di apportare le seguenti variazioni alle prenotazioni di seguito elencate:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2024	20240010152	0	0323 I Riqualf. ex Caserma Roiano Lotto IIB op. complet. anno 2020 - FIN.AV. DEST. GIA' AV. LIBERO	20032310	400.000,00	-	
2024	20240010153	0	0323 I Riqualf. ex Caserma Roiano Lotto IIB op. complet. anno 2020 - FIN.AV.VINC. GIA' ALIEN. IMMO	20032310	646.723,53	-	
2024	20240010154	0	0323 I Riqualf. ex Caserma Roiano Lotto IIB op. complet. anno 2020 - FIN.AV.VINC. GIA' AV. LIBERO	20032310	423,19	-	
2024	20240010155	0	0323 I Riqualf. ex Caserma Roiano Lotto IIB op. complet. anno 2020 - FIN.AV.VINC. GIA' CONTR. STAT	20032310	336.358,88	-	
2024	20240010156	0	0323 I Riqualf. ex Caserma Roiano Lotto IIB op. complet. anno 2020 - FIN.AV.VINC. GIA' AV. LIBERO	20032310	27.723,72	-	

6. di prenotare la spesa complessiva di euro 78.577,45 al capitolo di seguito elencato:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	20032310	0323 I - COMPLETAMENTO	02836	U.2.02.01.09.999	50801	0323 I	N	74.979,25	Ribasso di

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

		SISTEMAZIONE ESTERNA INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX "CASERMA DI P.S. EMANUELE FILIBERTO" - ROIANO ANNO 2020							gara con IVA FIN 4 CS
2024	20032310	03231- COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE ESTERNA INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX "CASERMA DI P.S. EMANUELE FILIBERTO" - ROIANO ANNO 2020	02836	U.2.02.01.09.999	50801	03231	N	3.598,20	Ribasso di gara con IVA FIN 4 LIB

7. di impegnare la spesa complessiva di Euro 1.332.651,87 al capitolo di seguito elencato:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	20032310	03231- COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE ESTERNA INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX "CASERMA DI P.S. EMANUELE FILIBERTO" - ROIANO ANNO 2020	02836	U.2.02.01.09.999	50801	03231	N	400.000,00	Lavori + IVA FIN. 3 LIB
2024	20032310	03231- COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE ESTERNA INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX "CASERMA DI P.S. EMANUELE FILIBERTO" - ROIANO ANNO 2020	02836	U.2.02.01.09.999	50801	03231	N	646.723,53	Lavori + IVA FIN. 4A
2024	20032310	03231- COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE ESTERNA INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX "CASERMA DI P.S. EMANUELE FILIBERTO" - ROIANO ANNO 2020	02836	U.2.02.01.09.999	50801	03231	N	423,19	Lavori + IVA FIN. 4 LIB
2024	20032310	03231- COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE ESTERNA INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX "CASERMA DI P.S. EMANUELE FILIBERTO" - ROIANO ANNO 2020	02836	U.2.02.01.09.999	50801	03231	N	261.379,63	Lavori + IVA FIN 4 CS
2024	20032310	03231- COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE ESTERNA INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE	02836	U.2.02.01.09.999	50801	03231	N	20.176,06	Incentivi funzioni tecniche FIN. 4 LIB

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

		URBANA AREA EX "CASERMA DI P.S. EMANUELE FILIBERTO" - ROIANO ANNO 2020							
2024	20032310	03231- COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE ESTERNA INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX "CASERMA DI P.S. EMANUELE FILIBERTO" - ROIANO ANNO 2020	02836	U.2.02.01.09.999	50801	03231	N	3.949,46	Fondo innovazione FIN 4 LIB

8. di dare atto che:

- con la Deliberazione Consiliare n. 58 del 19 dicembre 2022 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 ed il Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025 e successive modifiche ed integrazioni;
- con la Deliberazione giunta n. 1 del 9 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e il Piano dettagliato degli Obiettivi 2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- con la Deliberazione giunta n. 15 del 23 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e successive modifiche ed integrazioni;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata per la spesa impegnata viene a scadenza nell'anno 2024 per Euro 1.332.651,87;
- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa impegnata è il seguente:
- nell'anno 2024 per Euro 1.332.651,87.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO E RUP DELL'INTERVENTO  
arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA IAMMARINO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 07/12/2023 10:43:02