



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA AMBIENTE E MOBILITA'

REG. DET. DIR. N. 638 / 2022

OGGETTO: Trattativa diretta sulla Piattaforma e Appalti FVG per la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento sicurezza per la demolizione della Sala Tripcovich, per euro 72.229,76 iva compresa. Codice opera 21112 CIG 914769658B cup F92C21000570004

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

Premesso che in data 04 marzo 2021 è stato firmato l'Accordo di Programma tra la Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, il Comune di Trieste e l'Autorità di sistema portuale del mare Adriatico orientale, che disciplina il nuovo assetto urbanistico e che ha approvato lo statuto del nuovo consorzio URSUS, per la valorizzazione dell'area, nel cui sviluppo assume sempre maggiore rilevanza l'accesso sud attraverso la valorizzazione dei Portali storici che prospettano su Piazza Libertà, in modo da unire definitivamente il Porto Vecchio al resto della città.

Dato atto che in questo contesto e ai fini di garantire una apertura anche visiva e monumentale del Porto Vecchio, con nota del Sindaco, di dd 22 marzo 2021, si richiede alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia di riesaminare la situazione relativa al vincolo della Sala Tripcovich in Piazza Libertà, per la rivalutazione dell'assetto dell'area vicino ai Portali Storici, completando così la progettazione della Piazza Libertà;

Preso atto che con nota del 24 marzo 2021 la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia si è resa disponibile a riesaminare la questione relativa alla Sala Tripcovich a fronte della presentazione di un progetto di valorizzazione generale di Piazza Libertà/Largo Città di Santos integrato e coerente con quello previsto per tutta l'area del Porto Vecchio;

preso atto che l'opera di demolizione è stata inserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2021 – 2023 (codice opera 21112) per l'importo complessivo di euro €920.000,00, finanziata per euro 520.000,00 con Avanzo con avanzo vincolato già finanziato con Avanzo libero 4LIB, e per euro 400.000,00 con avanzo vincolato già finanziato con alienazioni di partecipazione 4TIT, al capitolo 20211120;

dato atto che con delibera giunta n. 91 dd 03/03/2022 è stato approvato il quadro economico dello studio di fattibilità tecnico-economica per la demolizione della Sala Tripcovich che è così costituito:

Responsabile del procedimento:dott. Ing. Giulio BERNETTI	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

A	Lavori			
A.1	Opere di demolizione		€ 672.000,00	
A.2	Oneri di sicurezza		€ 20.160,00	
	Totale lavori (contratto)		€ 692,160,00	€ 692,160,00
B	Somme a disposizione			
B.1	Lavori in economia non in appalto		€ ---	
B.2	Pulizia locali, bonifica e sgombero mobili e arredo		€ ---	
B.3	Rilievi, acce, indagini (IVA compresa)		€ 10.000,00	
B.4	Imprevisti (IVA compresa)	1,60%	€ 11.091,52	
B.5	Acquisizioni aree e immobili		€ ---	
B.6	Fondo per l'innovazione (art. 113 comma 4 D. Lgs.50/2016)		€ 2.076,48	
B.7	Spese tecniche prog – DL - CSP			
B.7.1	Spese tecniche		€ 97.000,00	
B.7.2	INARCASSA su B.7.1		€ 3.880,00	
B.8	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D. Lgs.50/2016)		€ 10.382,40	
B.9	commissioni			
B.10	Pubblicità ed opere d'arte			
B.11	Prove, collaudi		€ ---	
B.12	Allacciamenti PP.SS. (oneri spostamento contatori)		€ 2.000,00	
B.13	Altre spese			
B.14	IVA			
B.14.1	Su A.1+A.2	10,00%	€ 69.216,00	
B.14.2	Su B.1+B.2	22,00%	€ ---	
B.14.2	Su B.7.1+B.7.2	22,00%	€ 22.193,60	

Responsabile del procedimento:dott. Ing. Giulio BERNETTI	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

	Totale somme a disposizione		€ 227.840,00	€ 227.840,00
				€ 920.000,00

Considerato che il Dipartimento Territorio, Economia, Ambiente e Mobilità necessita, a tal fine, di un supporto tecnico altamente qualificato, con particolare riferimento alle tematiche su richiamate al fine della riqualificazione e sviluppo dell'area Porto Vecchio;

rilevato che

il progetto si trova in fase di fattibilità tecnico economica e il quadro economico verrà aggiornato una volta approvato il progetto esecutivo;

che per dar corso alla realizzazione dell'opera in oggetto è necessario effettuare la progettazione esecutiva e garantire il supporto al RUP nelle attività relative alla progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza;

Rilevato che, per l'espletamento di tali attività sono necessarie prestazioni altamente qualificate e di particolare specializzazione;

Ritenuto pertanto opportuno che per dar corso all'affidamento dell'incarico specialistico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza, per la demolizione della Sala Tripovich, è indispensabile ed urgente individuare un operatore economico esterno, di comprovata esperienza e capacità tecnica al quale affidare tali incarichi;

Considerato che il personale del Servizio, stante l'attuale inadeguatezza numerica anche in relazione alla specificità della professionalità richiesta, non è in grado di garantire, in quanto già impegnato nell'attività ordinaria e si trova nell'impossibilità di seguire l'attività in questione nei modi e nelle tempistiche fissate per lo specifico progetto;

Attesa quindi la necessità di avvalersi per l'espletamento delle suddette prestazioni di un operatore economico esterno;

Ritenuto di procedere alla trattativa diretta sulla piattaforma elettronica e Appalti FVG in argomento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e dall'art. 1 c. 2 lettera a) della legge n. 120/2020 con l'impresa MADS e Associati, con sede in Via Imbriani 5, Trieste;

Dato atto che:

- il codice identificativo di gara (CIG) relativo alla seguente procedura è il n. 914769658B;
- l'affidamento in oggetto sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016;
- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

Responsabile del procedimento:dott. Ing. Giulio BERNETTI	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

- il contratto verrà stipulato tramite la piattaforma elettronica e Appalti FVG;

Dato atto della comprovata solidità dell'operatore economico, della congruità dell'offerta economica, e della subordinazione dei pagamenti allo svolgimento dell'attività oggetto della trattativa, si ritiene di esonerare l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 103 comma 11 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto che il compenso complessivo per lo svolgimento dell'incarico viene calcolato, secondo quanto stabilito dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, in ragione dell'importanza dell'opera, in euro 71.159,52, oneri previdenziali ed Iva esclusi;

Atteso il preventivo offerto dall'operatore economico che offre un ribasso del 20% per un importo pari ad Euro 56.927,62 al netto di dell'IVA, più oneri previdenziali (al 4%) per euro 2.277,10, per un totale di euro 59.204,72, più IVA 22% per euro 13.025,04, per una spesa complessiva di euro 72.229,76 secondo la proposta tecnico-economica e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi agli atti;

dato atto che l'importo dell'appalto verrà impegnato in relazione alle seguenti voci del quadro economico:

- B.7.1- Spese tecniche, euro 56.927,62;
- B.7.2 - INARCASSA su B.7.1, euro 2.277,10
- B.14.2 – IVA su B.7.1+B.7.2, euro 13.025,04

Ritenuto di procedere all'impegno della somma complessiva di euro 72.229,76 come più sopra indicato;

Dato atto che la spesa complessiva di euro 72.229,76 trova copertura al capitolo di bilancio 2021 | 120 "Demolizione Sala Tripovich";

Dato atto che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel modo seguente:
anno 2022: euro 72.229,76;

Rilevato che il cronoprogramma dei pagamenti di cui trattasi è il seguente:

anno 2022: euro 72.229,76;

Responsabile del procedimento:dott. Ing. Giulio BERNETTI	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

Dato atto che con deliberazione consiliare n. 8 dd. 31.03.2021 sono stati approvati il documento unico di programmazione (DUP) periodo 2021-2023 e il Bilancio di Previsione 2021-2023;

dato atto che dal 01 Gennaio 2022 questo Comune si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5, del D.Lgs. 26/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Come da determinazione n. 450 dd 10/02/2022 sono svolte dal Responsabile di PO Pianificazione Territoriale e Porto Vecchio dott. Roberto PRODAN;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo interno ed esterno;

Visto il D.M. 14/2018;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di Euro 72.229,76 Iva inclusa per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo/definitivo per la demolizione della Sala Tripovich ;
2. di procedere all'affidamento diretto tramite trattativa diretta, su e appalti ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50 come modificato dall'art, 1 c. 2 lettera a) della legge n. 120/2020 con l'impresa MAD S e Associati, con sede in Via Imbriani 5 Trieste;
3. di esonerare l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 103 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. di approvare lo schema di contratto del predetto incarico allegato al presente atto;
5. di impegnare la spesa complessiva di euro 72.229,76 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2022	202111 20	21112 - DEMOLIZIONE SALA TRIPCOVICH	02261	U.2.02.01. 09.012	10102	21112	N	72.229,76	

6. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata verra' a scadenza nel modo seguente:

Responsabile del procedimento:dott. Ing. Giulio BERNETTI	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

anno 2022: euro 72.229,76

7. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2022: euro 72.229,76

8. di dare atto

- che con deliberazione consiliare n. 8 dd. 31.03.2021 dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021-2023 nonché il Documento Unico di Programmazione 2021-2023

- che dal 01 gennaio 2022 questo Comune si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5, del D.Lgs. 26/2000 così come modificato dal D.lgs. 126/2014;

9. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Allegati:

capitolato.pdf

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO
dott. ing. Giulio Bernetti

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento:dott. Ing. Giulio BERNETTI	Tel: 040 675	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valeria Misero	Tel: 040 675 4985	E-mail: valeria.misero@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIULIO BERNETTI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 25/03/2022 15:29:56