



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 767 / 2022

Prot. Corr. N. OP 21098/15 – 2022/4283 dd. 6/04/2022

CUP: F97H21003110007

OGGETTO: codice opera 21098 - Lavori di manutenzione straordinaria e restauro all'interno e all'esterno della chiesa di San Gerolamo a Contovello - Determinazione a contrarre - Spesa complessiva di Euro 150.000,00

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che con delibera di giunta n. 120 dd, 31/03/2022, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Lavori di manutenzione straordinaria e restauro all'interno e all'esterno della chiesa di San Gerolamo a Contovello" - cod. opera 21098 per una spesa complessiva di euro 150.000,00, finanziata con contributo da privati (Fondazione CRT, Cassa di Risparmio di Trieste), come specificato nel seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI

1 - Importo lavori	Euro 115.000,00
2 - Oneri sicurezza	Euro 8.050,00

TOTALE A

Euro 123.050,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1 - I.V.A. (10% su A)	Euro 12.305,00
2 - Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/2016)	Euro 1.968,80
3- Spese tecniche coordinamento sicurezza (I.V.A. Compresa)	Euro 8.007,19
4- Imprevisti, allacciamenti e varie (I.V.A. Compresa)	Euro 4.669,01

TOTALE B

Responsabile del procedimento: Arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040/ 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Coana	Tel: 348/6392598	E-mail: ilaria.coana@comune.trieste.it	

Euro 26.950,00
TOTALE
Euro 150.000,00

che con deliberazione consiliare n. 8 del 31.03.2021, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2021-2023 ed il Bilancio di previsione 2021-2023, nell'ambito dei quali è stato inserito l'intervento Codice opera 21098 – "Lavori di manutenzione straordinaria e restauro all'interno e all'esterno della chiesa di San Gerolamo a Contovello" - per un importo complessivo di Euro 150.000,00 finanziato con IP contributo privato (Fondazione CRT);

considerato che nel Programma Triennale delle Opere 2021-2023 (tema 53105 e sottotema 21098) e nell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2021 è inserito il progetto di cui al codice opera 21098 - Manutenzione straordinaria e restauro all'interno e all'esterno della chiesa di San Gerolamo a Contovello - con una spesa complessiva prevista di Euro 150.000,00 finanziata con contributo da privati, Fondazione Cassa di Risparmio di Trieste;

Premesso che il presente progetto riguarda gli interventi necessari per la sicurezza, tutela e salvaguardia del pregio artistico ed architettonico della chiesa di San Gerolamo a Contovello, immobile di proprietà dell'Amministrazione comunale assoggettato alle disposizioni in materia di tutela architettonica ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e quindi vincolato dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;

Visto che si sono riscontrati fenomeni di infiltrazioni ed umidità che rischiano di danneggiare seriamente con delle evidenti crepe tutte le pareti e superfici esterne e interne, comprese quelle affrescate dell'aula principale e altri degradi generalizzati riportati nella tavola grafica di progetto n. 2 "Analisi Stato di fatto e progetto di restauro", come descritto di seguito:

- disgregazioni superficiali per infiltrazioni
- depositi superficiali su elementi sottofinestre
- disgregazione intonaco per risalita capillare
- distacchi localizzati d'intonaco
- patina biologica
- stuccature incoerenti
- mancanze e lacune
- depositi superficiali di particolare coesione

Visto che si procederà con le seguenti opere di restauro:

1. nell'ambito della struttura portante e degli elementi in pietra naturale: pulitura generale, rimozione degli strati superficiali incoerenti con acqua nebulizzata a pressione controllata, sigillatura delle microfratture e eventuale trattamento biocida a protezione delle superfici lapidee;

2. Nell'ambito della tipologia di pietra artificiale/finto marmo: verifica generale della coesione, rimozione delle parti in fase di distacco e rifacimento con una malta a base di calce;

3. Per quanto riguarda le superfici interne intonacate: demolizione delle superfici distaccate o ammalorate di materiale incoerente, verifica della muratura lapidea di supporto con risarcitura

Responsabile del procedimento: Arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040/ 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Coana	Tel: 348/6392598	E-mail: ilaria.coana@comune.trieste.it	

delle fessurazioni tramite la tecnica del cucì/scucì e consolidamento con malta a base di calce, rifacimento dell'intonaco demolito con un idoneo prodotto traspirante (in tre strati successivi: rinzafo, intonaco e rasatura), e pitturazione con dei prodotti a base di silicati e pigmenti colorati sulla base delle indagini stratigrafiche precedentemente concordate con la Soprintendenza;

4. Nell'ambito delle vetrate artistiche: verifica preliminare della tenuta del serramento con un'eventuale sigillatura degli elementi metallici mediante materiali idonei e coerenti con il telaio di supporto e una pulizia generale delle parti sottoquadro con un trattamento biocida;

5. Completeranno l'intervento tutte le ulteriori opere di manutenzione straordinaria necessarie a preservare nel tempo l'ambiente storico, quali una verifica generale esterna ed una verifica del manto di copertura attraverso indagini puntuali sullo stato di usura del rivestimento in coppi e delle lattonerie presenti, canali di gronda, pluviali e scossaline metalliche;

Visto che si tratta di interventi urgenti a tutela della sicurezza dell'edificio onde evitare danni al patrimonio e a terzi, essendo tali opere necessarie per la fruizione in sicurezza da parte del pubblico;

Considerato che il progetto esecutivo in esame ha già ottenuto i seguenti pareri favorevoli di soggetti esterni per quanto di competenza:

Autorizzazione di data 9.03.2022 da parte della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio del FVG, (prot. 2022/3099) ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.

Dato atto che dal punto di vista urbanistico l'edificio oggetto dell'intervento è situato in Località Contovello 621 con annessa una Casa canonica in Località Contovello 71 e che entrambi i corpi di fabbrica ricadono all'interno di una **zona S2-Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura**, definita dalle norme di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale all'interno del Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi;

Dato atto che tale opera è finanziata con il ricorso al finanziamento IP, contributo privato da parte della Fondazione CRT(Cassa di Risparmio di Trieste), pari ad Euro 150.000,00, come risulta dalla lettera di concessione del contributo prot n. rif. 10.0420 - 2021.0002 del 30 Marzo 2021 (capitolo 00304020, n. di accertamento 4468/2021 per euro 2.000,00 e 1168/2022 per euro 148.00,00);

Visto che la Fondazione CRT prevede l'erogazione della somma summenzionata sulla base delle disposizioni di cui all'art. 15 del Regolamento che disciplina la propria attività istituzionale e che in particolare al primo comma dell'art. 15 si dispone che "L'erogazione del contributo è effettuata a consuntivo, sulla base della documentazione relativa alle spese sostenute per la realizzazione dell'iniziativa; in particolari situazioni, adeguatamente motivate per iscritto, l'erogazione del contributo può essere liquidata in acconti";

visto che la Fondazione CRT con la sopraccitata lettera ha fissato il termine per la liquidazione della somma entro e non oltre il 30/09/2022;

che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori contrattuali è stabilito in giorni 150 (centocinquanta) naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori;

Responsabile del procedimento: Arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040/ 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Coana	Tel: 348/6392598	E-mail: ilaria.coana@comune.trieste.it	

Che il quadro economico dell'intervento in oggetto, prevedente la spesa complessiva di euro 150.000,00, è il seguente:

A) IMPORTO LAVORI

1 - Importo lavori	Euro 115.000,00
2 - Oneri sicurezza	Euro 8.050,00
TOTALE A	
Euro 123.050,00	

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1 - I.V.A. (10% su A)	Euro 12.305,00
2 - Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/2016)	Euro 1.968,80
3- Spese tecniche coordinamento sicurezza (I.V.A. Compresa)	Euro 8.007,19
4- Imprevisti, allacciamenti e varie (I.V.A. Compresa)	Euro 4.669,01
TOTALE B	
Euro 26.950,00	
TOTALE	
Euro 150.000,00	

che le opere ricadranno nella categoria “OG2-restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali” ai sensi dell’art. 61 del D.P.R. 207/2010 ed in conformità all’allegato “A” del predetto D.P.R. In tale Decreto questi lavori sono definiti come quelli “riguardanti lo svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare, sottoporre a manutenzione gli immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali; e riguarda altresì la realizzazione negli immobili di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie”.

Che gli elaborati di progetto sono i seguenti:

Elaborati grafici:

TAV. 1: Inquadramento urbanistico – scala 1: 5.000/1: 1.000

TAV. 2: Analisi stato di fatto e progetto di restauro – scala 1: 100

Fascicoli:

A. Relazione tecnica generale e storico-artistica

B. Capitolato speciale d'appalto

C. Elenco prezzi unitari

D. Computo metrico estimativo

Responsabile del procedimento: Arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040/ 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Coana	Tel: 348/6392598	E-mail: ilaria.coana@comune.trieste.it	

- E. Schema di Contratto
- F. Piano di sicurezza e coordinamento
- G. Fascicolo dell'Opera

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 3214 dd. 30/11/2021 si è proceduto all'affidamento diretto dell'incarico professionale di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dell'opera "Lavori di manutenzione straordinaria e restauro all'interno e all'esterno della chiesa di San Gerolamo a Contovello" al geom. Davide Mezzina dello Studio Tecnico Associato Archidomus per l'importo pari ad Euro 8.007,19 (onorario Euro 6.250,73 – contributo previd. 5% Euro 312,54 - I.V.A. al 22% Euro 1.443,92);

Visto che con la summenzionata determina n. 3214 dd. 30/11/2021 sono stati effettuati i seguenti accertamenti, prenotazioni e impegni:

- accertamento n. 4468/2021, cap. 00304020, per euro 2.000,00 e accertamento n. 1168/2022, cap. 00304020, per euro 148.000,00;
- prenotazione n. 26470/2022, cap 20210980, per euro 141.992, 81;
- impegni per coordinatore della sicurezza: imp. n. 50207/2021, cap. 20210980, per euro 2.000,00 e imp. n. 26469/2022, cap. 20210980, per euro 6.007,19

Che allo stato attuale, trattandosi di contributo (Fondazione CRT) soggetto ad erogazione per stati di avanzamento, e' stato necessario ricorrere all'istituto dell'anticipazione di cassa per l'ammontare dell'importo complessivo di euro 150.000,00 al fine di consentire il pagamento di quanto dovuto al soggetto contraente nella realizzazione dell'opera in oggetto in attesa dell'erogazione del contributo e di tutti i futuri pagamenti che l'amministrazione Comunale sara' chiamata ad effettuare fino alla conclusione dell'opera.

L'anticipazione di cassa è stata disposta dal Dirigente competente con determina n. 639 dd. 31/03/2022, previa acquisizione del parere favorevole della Giunta Comunale già intervenuto in data 24/03/2022 e del Dipartimento Servizi Finanziari, Tributi e Partecipazioni Societarie dd. 17/03/2022;

Visto che con la sopraccitata det. n. 639 dd. 31/03/2022 è stato autorizzato, subordinatamente all'effettiva disponibilità di cassa, l'anticipazione dell'importo di Euro 1.601,45, (onorario euro 1.250,15, contributi previdenziali al 5% euro 62,51 e I.v.a. al 22% euro 288,79) necessaria per dar corso alla liquidazione dell'incarico come da fattura n. PA 1/2022 dd. 22/02/2022 maturati dal geom. Davide Mezzina dello Studio Tecnico Associato Archidomus per l'espletamento della funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori. per l'intervento denominato - Lavori di manutenzione straordinaria e restauro all'interno e all'esterno della chiesa di San Gerolamo a Contovello - codice opera 21098;

Visto che con la summenzionata determinazione n. 639 dd. 31/03/2022 sono stati effettuati i seguenti movimenti contabili:

- subimpegno n. 51342/2021 pari ad euro 1.601,45 al cap. 20210980, imp. n. 50207/2021;

Responsabile del procedimento: Arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040/ 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Coana	Tel: 348/6392598	E-mail: ilaria.coana@comune.trieste.it	

- subaccertamento n. 4717/2021 pari ad euro 1.601,45 al cap. 00304020, acc. n. 4468/2021;
 - variazione impegni per coordinatore della sicurezza: imp. n. 50207/2021, cap. 20210980, per euro 1.601,45 per il 2021 (importo dell'anticipazione di cassa per pagamento fattura n. PA 1/2022 dd. 22/02/2022) ed euro 398,55 per il 2022 e imp. n. 26469/2022, cap. 20210980, per euro 6.007,19

Visto il progetto definitivo-esecutivo redatto dai tecnici del Servizio Edilizia Pubblica prevedente una spesa per lavori di euro Euro 115.000,00 piu' una spesa per oneri della sicurezza pari ad euro 8.050,00 per complessivi euro 123.050,00(IVA esclusa);

visto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo dei lavori in argomento dd. 21/03/2022, redatto ai sensi dell' art. 26 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, conservato in atti;

Dato che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori contrattuali è stabilito in giorni 150 (centocinquanta) naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori;

che ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. 11 novembre 2009, n. 19 l'approvazione del presente progetto sostituisce i titoli abilitativi edilizi previsti dalla stessa;

visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”;

dato atto altresì che nell'ambito del presente appalto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente “a corpo”;

Dato atto che per l'opera in questione lo stanziamento consta di euro 1.601,45 per il 2021 ed euro 148.398,55 per il 2022(euro 141.992,81 pren. n. 26470/2022, euro 398,55 imp. 50207/2021 ed euro 6.007,19 imp. 26469/2022);

considerato che allo stato attuale si prevede che i lavori saranno eseguiti per euro 1.601,45 per il 2021 ed euro 148.398,55 per il 2022;

che il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente: nel 2021 per Euro 1.601,45 e nel 2022 per euro 148.398,55;

che l'obbligazione giuridicamente perfezionata(per l'entrata) viene a scadenza nel 2021 per Euro 1.601,45 e nel 2022 per euro 148.398,55;

che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente: nel 2021 per Euro 1.601,45 e nel 2022 per euro 148.398,55;

che l'obbligazione giuridicamente perfezionata(per la spesa) viene a scadenza nel 2021 per Euro 1.601,45 e nel 2022 per euro 148.398,55;

Visto l'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti

Responsabile del procedimento: Arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040/ 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Coana	Tel: 348/6392598	E-mail: ilaria.coana@comune.trieste.it	

per la semplificazione e l'innovazione digitali», (Decreto Semplificazioni) indicante le procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia, in deroga all'art. 36, comma 2, e art. 157 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, prevedendo agevolazioni nelle procedure di affidamento qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento sia adottato entro il 30 Giugno 2023;

ritenuto, ricorrendo le condizioni previste dalla legge n. 120/2020 all'art. 1, comma 2, lettera b), come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a), sub 2.2), del decreto legge n. 77/2021, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, qualificati per la categoria OG2 ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006 ed in conformità all'allegato A) al D.P.R. stesso, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore a un milione di euro;

di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara come indicato dall' art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020;

dato atto che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

preso atto che con determinazione dirigenziale n. 1414/2015 è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione di bando di gara, per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro;

preso atto che il succitato elenco degli operatori economici è stato aggiornato con le determinazioni n. 2195/2016, n. 14/2017, n. 5154/2018 e n. 1902/2020;

che con la determinazione 14/2017 è stato precisato che la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori economici, approvate con le succitate determinazioni;

dato atto che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento;

di dare inoltre atto che:

che con deliberazione consiliare n. 8 dd 31.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2021-2023 e il

Responsabile del procedimento: Arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040/ 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Coana	Tel: 348/6392598	E-mail: ilaria.coana@comune.trieste.it	

Bilancio di previsione 2021-2023 nell'ambito dei quali è stato inserito l'intervento codice opera 21098 - Lavori di manutenzione straordinaria e restauro all'interno e all'esterno della chiesa di San Gerolamo a Contovello - per un importo complessivo di Euro 150.000,00 finanziato con contributo da privati (Fondazione CRT, Cassa di Risparmio di Trieste);

che dal 1 gennaio 2022 questo Comune si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5, del D.lgs. 267/2000, così come modificati dal D.lgs. 126/2014;

che la spesa è destinata, tra gli altri, ad interventi urgenti a tutela della sicurezza dell'edificio onde evitare danni al patrimonio e a terzi, pertanto la mancata approvazione del progetto provocherebbe gravi danni all'Ente e che risulta necessaria l'esecuzione urgente dei lavori al fine dei rispettare la scadenza imposta dal finanziamento, pena la revoca del finanziamento stesso;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

dato atto per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14 sono svolte dalla Dirigente del Servizio dott.ssa Arch. Lucia Iammarino;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti e Contratti;

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) di autorizzare, per l'esecuzione dei lavori in argomento e per l'aggiudicazione dell'appalto -

Responsabile del procedimento: Arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040/ 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Coana	Tel: 348/6392598	E-mail: ilaria.coana@comune.trieste.it	

Lavori di manutenzione straordinaria e restauro all'interno e all'esterno della chiesa di San Gerolamo a Contovello - cod. opera 21098, il ricorso alla procedura negoziata senza bando, di cui all' art. 63 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e come indicato dall' art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020 di conversione del decreto legge 76/2020, (decreto semplificazioni), come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a), sub 2.2), del decreto legge n. 77/2021, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, qualificati per la categoria OG2, ai sensi dell' art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006 ed in conformità all' allegato A) al D.P.R. stesso, per l' affidamento di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore a un milione di euro;

2) di aggiudicare l'appalto dei lavori per l'opera in oggetto come indicato dall'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 sulla base del criterio del minor prezzo determinato mediante il ribasso sull'importo posto a base di gara;

3) di dare atto che qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, comma, 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

4) di dare atto che la Fondazione CRT con la lettera di concessione del contributo prot n. rif. 10.0420 - 2021.0002 del 30 Marzo 2021 ha fissato il termine per la liquidazione della somma entro e non oltre il 30/09/2022;

5) di richiamare la determina n. 3214 dd. 30/11/2021, con cui sono stati effettuati i seguenti accertamenti, impegni e le seguenti prenotazioni:

- accertamento n. 4468/2021 , cap. 00304020, per euro 2.000,00 e accertamento n. 1168/2022, cap. 00304020, per euro 148.000,00;

- prenotazione n. 26470/2022, cap 20210980, per euro 141.992, 81;

- impegni per coordinatore della sicurezza: imp. n. 50207/2021, cap. 20210980, per euro 2.000,00 e imp. n. 26469/2022, cap. 20210980, per euro 6.007,19;

6) di richiamare la determinazione n. 639 dd. 31/03/2022 con cui sono stati effettuati i seguenti movimenti contabili:

- subimpegno n. 51342/2021 pari ad euro 1.601,45 al cap. 20210980, imp. n. 50207/2021;
 - subaccertamento n. 4717/2021 pari ad euro 1.601,45 al cap. 00304020, acc. n. 4468/2021;
 - variazione impegni per coordinatore della sicurezza: imp. n. 50207/2021, cap. 20210980, per euro 1.601,45 per il 2021 (importo dell'anticipazione di cassa per pagamento fattura n. PA 1/2022 dd. 22/02/2022) ed euro 398,55 per il 2022 e imp. n. 26469/2022, cap. 20210980, per euro 6.007,19;

Responsabile del procedimento: Arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040/ 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Coana	Tel: 348/6392598	E-mail: ilaria.coana@comune.trieste.it	

7) di dare atto che per l'opera in questione lo stanziamento consta di euro 1601,45 per il 2021 e di euro 148.398,55 per il 2022 e che allo stato attuale si prevede che i lavori saranno eseguiti per euro 1601,45 nell'anno 2021 e per euro 148.398,55 nell'anno 2022;

che il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento  il seguente: nel 2021 per Euro 1.601,45 e nel 2022 per euro 148.398,55;

che l'obbligazione giuridicamente perfezionata(per l'entrata) viene a scadenza nel 2021 per Euro 1.601,45 e nel 2022 per euro 148.398,55;

per che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento  il seguente: nel 2021 per Euro 1.601,45 e nel 2022 per euro 148.398,55;

che l'obbligazione giuridicamente perfezionata(per la spesa) viene a scadenza nel 2021 per Euro 1.601,45 e nel 2022 per euro 148.398,55;

8) di dare atto inoltre:

- che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori, fatti salvi i casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

-che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori contrattuali è stabilito in giorni 150 (centocinquanta) naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori;

- che la spesa complessiva di Euro 150.000,00 imputata al capitolo 20210980 del bilancio comunale, è finanziata con contributo da privati(Fondazione CRT, cassa di Risparmio di Trieste);

- che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento;

9)di dare atto infine:

che con deliberazione consiliare n. 8 dd 31.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2021-2023 e il Bilancio di previsione 2021-2023 nell'ambito dei quali è stato inserito l'intervento - Lavori di manutenzione straordinaria e restauro all'interno e all'esterno della chiesa di San Gerolamo a Contovello - cod. opera 21098 per un importo complessivo di Euro 150.000,00 finanziato con contributo da privati(Fondazione CRT, Cassa di Risparmio di Trieste);

che ai sensi del comma 8 dell' art. 183 del D.L.gs 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell' impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

che dal 1 gennaio 2022 questo Comune si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5, del Dlgs. 267/2000, così come modificati dal Dlgs 126/2014;

Responsabile del procedimento: Arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040/ 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Coana	Tel: 348/6392598	E-mail: ilaria.coana@comune.trieste.it	

che la spesa è destinata, tra gli altri, ad interventi urgenti a tutela della sicurezza dell'edificio onde evitare danni al patrimonio e a terzi, pertanto la mancata approvazione del progetto provocherebbe gravi danni all'Ente e che risulta necessaria l'esecuzione urgente dei lavori al fine dei rispettare la scadenza imposta dal finanziamento, pena la revoca del finanziamento stesso

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott.ssa arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.Lvo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: Arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040/ 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Coana	Tel: 348/6392598	E-mail: ilaria.coana@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 07/04/2022 14:42:55