



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 859 / 2023

OGGETTO: Codice Opera 22161 Magazzino 26 – adeguamento antincendio e tecnologico
 Determinazione a contrarre. Spesa complessiva Euro 300.000,00

C.U.P. F98C22000940004
 CIG 9744176C67

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso:

che Questa Amministrazione Comunale ha in programma l'attuazione del codice opera 22161 descritta in oggetto e consistente di fatto nel completamento delle opere di adeguamento antincendio e tecnologico dell'ala sinistra del Magazzino 26 - Spesa totale dell'opera fissata in euro 300.000,00.

Visto che con deliberazione consiliare n. 43 dd. 28.09.2022 è stata dichiarata esecutiva la variazione n. 7 al Bilancio di previsione 2022- 2024, e l'opera in oggetto è stata inserita a bilancio con il Codice Opera 22161 – Magazzino 26 – adeguamento antincendio e tecnologici, con una spesa complessiva prevista di 300.000 Euro finanziati con imposta di soggiorno per Euro 278.590,57.- (SOG 1) ed Euro 21.409,43.- (AV.VINC 4 SOG);

Visto che con determinazione dirigenziale n 3176-2022 dd. 17.11.2022 è stato affidato alla SIMM Società di Ingegneria Masoli Messi srl di Trieste l'incarico professionale per Progettazione Esecutiva, direzione Lavori, Misura e contabilità, CRE e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere in oggetto, per un importo omnicomprensivo di Euro 29.952,84.-;

Visto che ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006 ed in conformità all'Allegato A) al D.P.R. stesso i lavori rientrano nelle categorie OS30 - classifica I e OG2 – classifica I;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Linda gaia roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: iindagaia roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

che con deliberazione giunta n 141 dd 27/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo del Codice Opera 22161 Magazzino 26 adeguamento antincendio e tecnologici che prevede la spesa complessiva di Euro 300.000,00 con il seguente quadro economico :

QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO LAVORI	
A.1	opere edili ed impiantistiche	€ 201.835,59
A.1.1	Impianto ventilazione Sala luttazzi	€ 81.850,06
A.1.2	Impianto EVAC integrazioni	€ 36.595,54
A.1.3	Impianto chiamata spazi calmi, n.8 postazioni	€ 38.586,90
A.1.4	Apertura varco terzo piano	€ 4.018,19
A.1.5	Illuminazione ballatoi accesso	€ 18.516,80
A.1.6	Opere di completamento varie	€ 22.268,10
A.2	oneri per la sicurezza	€ 4.011,68
	totale A – LAVORI	€ 205.847,27
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori 10 % (restauro)	€ 20.584,73
B.2	Incentivi funz. tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 3.293,56
B.3	Fondo per l'innovazione (art. 113 c.4 D.Lgs 50/2016)	€ 823,39
B.4	Spese Tecniche (B.4.1+B.4.2)	€ 30.259,41
	B.4.1 (Prog.Prel-Esec-DL-CSE-CSP -IVA e cassa incluse)	€ 29.952,84
	B.4.2 (Collaudo statico-IVA e cassa incluse)	€ 306,57
B.5	Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie	€ 39.191,64
	totale B – SOMME A DISPOSIZIONE	€ 94.152,73
C	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 300.000,00

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 è stato redatto il verbale di verifica validazione del progetto esecutivo per i lavori in argomento, conservato in atti;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Linda gaia roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: iindagaia roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

- i lavori concernono beni immobili del patrimonio culturale, sottoposti alle disposizioni di tutela di cui al D.L.gs. 22.01.2004 n. 42.

Visto l'art. 148 del D.L.gs. 50/2016 – “Affidamento dei contratti per gli immobili di interesse storico- artistico”.

Visto il D.L.gs. 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”.

Visto l'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», (Decreto Semplificazioni) indicante le procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia, in deroga all'art. 36, comma 2, e art. 157 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 b) prevedendo agevolazioni nelle procedure di affidamento qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento sia adottato entro il 30 dicembre 2023.

Ritenuto, ricorrendo le condizioni previste dalla legge n. 120/2020 all'art. 1, comma 2, lettera b), da ultima modificata dall'art. 51 del decreto legge n. 77/2021, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, qualificati per la categoria OS30 in classifica I e OG2 ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs. 163/2006 ed in conformità all'allegato A) al D.P.R. stesso, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore a un milione di euro;

Ritenuto di indicare nella lettera di invito che, se privi della qualificazione, i concorrenti dovranno obbligatoriamente, a pena di esclusione, dichiarare il subappalto per la categoria OG2 e che l'eventuale operatore che in qualità di subappaltatore per la categoria OG2 dovrà essere in possesso o di attestazione SOA o, in alternativa, trattandosi di un importo inferiore a Euro 150.000,00 attestazione di regolare esecuzione di lavoro per almeno pari importo vistato dalla competente soprintendenza;

Dato atto che:

- l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo;
- per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;
- con determinazione n. 2195/2016 è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore ad un milione

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Linda gaia roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: iindagaia_roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

di euro;

- ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 con le determinazioni n. 14/2017, n. 5154/2018, n. 192/2020 e n. 1662/2021, è stato aggiornato l'elenco degli operatori economici;

-con la determinazione 14/2017 è stato precisato che la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori economici, approvate con le succitate determinazioni.

Avuto riguardo alla natura dei lavori in appalto, che si sostanziano in meri interventi conservativi che non modificano la situazione preesistente, si ritiene che la previsione di requisiti speciali, oltre all'attestazione SOA corrispondente in relazione all'importo del contratto e alla tipologia dei lavori previsti, non apporterebbero in alcun modo miglioramenti ambientali agli edifici su cui si interviene né ulteriore efficienza energetica sugli usi finali.

- la spesa complessiva di euro 269.740,59 risulta prenotata al capitolo di seguito indicato n. 20221610, alla prenotazione 18801/2023 per euro 248.637,73 e prenotazione 18802/2023 per euro 21.102,86 per l'esercizio 2023;

dato atto che :

con la deliberazione consiliare n. 58 dd. 19.12.2022 sono stati approvati il Documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025 e il Bilancio di previsione 2023-2025;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art- I della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016),

con la Deliberazione giunta n. I del 9 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e il Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;

con la Deliberazione giunta n. 15 del 23 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;

che l'obbligazione sarà indicata a scadenza nel 2023 per euro 300.000,00 ;

che il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi si articolerà nell'anno 2023 ;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Linda gaia roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: iindagaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dal dirigente di servizio dott. arch. Barbara Gentilini

tutto ciò premesso e ritenuto

D E T E R M I N A

1. di autorizzare per l'affidamento dei lavori di cui al progetto Codice Opera 22161 Magazzino 26 – adeguamento antincendio e tecnologico , spesa complessiva per lavori di euro 205.847,27 di cui euro 4.011,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, il ricorso alla procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e come indicato dall'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020 di conversione del decreto legge 76/2020, (decreto semplificazione) e dal ultimo modificato dall'art. 51 comma del decreto legge n. 77/2021, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, qualificati per la categoria OS30 classifica I e OG2, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante i Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs. 163/2006 ed in conformità all'allegato A) al D.P.R. stesso, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore a euro 1.000.000,00;
2. di stabilire che nella lettera di invito verrà precisato che, se privi della qualificazione per la categoria OG2, i concorrenti dovranno obbligatoriamente, a pena di esclusione, dichiarare il subappalto per medesima categoria e che l'eventuale operatore in qualità di subappaltatore per la categoria OG2 dovrà essere in possesso di attestazione SOA o, in alternativa, trattandosi di un importo inferiore a Euro 150.000,00, di attestazione di regolare esecuzione di lavoro per almeno pari importo vistato dalla competente soprintendenza;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori per l'opera in oggetto con il criterio del prezzo più basso ;
4. di dare atto che qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Linda gaia roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: iindagaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, comma, 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

4. di dare atto che risulta prenotata la spesa complessiva di euro 269.740,59 al capitolo di seguito indicato n. 20221610, alla prenotazione 18801/2023 per euro 248.637,73 e prenotazione 18802/2023 per euro 21.102,86 per l'esercizio 2023;
5. di dare atto che il quadro economico risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO

A IMPORTO LAVORI

A.1	opere edili ed impiantistiche	€ 201.835,59
A.1.1	Impianto ventilazione Sala luttazzi	€ 81.850,06
A.1.2	Impianto EVAC integrazioni	€ 36.595,54
A.1.3	Impianto chiamata spazi calmi, n.8 postazioni	€ 38.586,90
A.1.4	Apertura varco terzo piano	€ 4.018,19
A.1.5	Illuminazione ballatoi accesso	€ 18.516,80
A.1.6	Opere di completamento varie	€ 22.268,10
	A.2 oneri per la sicurezza	€ 4.011,68
	totale A – LAVORI	€ 205.847,27

B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	IVA sui lavori 10 % (restauro)	€ 20.584,73
B.2	Incentivi funz. tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 3.293,56
B.3	Fondo per l'innovazione (art. 113 c.4 D.Lgs 50/2016)	€ 823,39
B.4	Spese Tecniche (B.4.1+B.4.2)	€ 30.259,41
B.4.1	(Prog.Prel-Esec-DL-CSE-CSP -IVA e cassa incluse)	€ 29.952,84
B.4.2	(Collaudo statico-IVA e cassa incluse)	€ 306,57
B.5	Imprevisti, forniture, allacciamenti e varie	€ 39.191,64
	totale B – SOMME A DISPOSIZIONE	€ 94.152,73

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Linda gaia roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: iindagaia roncaglia@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

C TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B) € 300.000,00

6. di dare atto altresì che :

con la deliberazione consiliare n. 58 dd. 19.12.2022 sono stati approvati il Documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025 e il Bilancio di previsione 2023-2025;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art- I della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016),

con la Deliberazione giunta n. I del 9 gennaio 2023, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e il Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;

con la Deliberazione giunta n. 15 del 23 gennaio 2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;

- che l'obbligazione sarà indicata a scadenza nel 2023 e che il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi si articolerà nell'anno 2023 per euro 300.000,00 ;

7. di dare atto che gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano maggiori oneri diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Linda gaia roncaglia	Tel: 0406757115	E-mail: iindagaia.roncaglia@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 29/03/2023 12:48:28