

Perizia suppletiva e di variante n° 1

Lavori: **Interventi per il miglioramento sismico e l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi del complesso scolastico di via Tigor n.3/via Colonna n.1/via Madonna del Mare n.11 a Trieste nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)**

C.O. 22106 PNRR_M4CI_13.3 22106

CUP: F92C22000090006 CIG: 918668002A.

Ente Appaltante: **Comune di Trieste (TS)**

Impresa: **RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESE Omnia Costruzioni Srl, mandataria, via Caboto 30, Trieste - Impresa Costruzioni Mari & Mazzaroli Spa, mandante, via San Marco 48, Trieste.**

Direttore dei Lavori: **SERTECO Srl - ing. Enrico Beltrame, Udine (UD)**

Contratto: **Contratto dd 14.11.2023 Rep. 107163-**

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE 1,
SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E
VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

- Visto il progetto esecutivo dei lavori sopraindicati, redatto dal ATEC ENGINEERING S.r.l., per un importo complessivo di **€ 6.025.561,57** di cui **€ 5.834.566,38** per lavori ed **€ 190.995,19** di costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, progetto che è stato approvato dall'Amministrazione Appaltante con **Determina n. 2888/2023**;
- visto che la nominata Amministrazione con **REG. DET. DIR. N. 2606 / 2023** ha provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori in oggetto

Perizia suppletiva e di variante n° 1

all'impresa **Raggruppamento di Imprese Omnia Costruzioni Srl (impresa mandataria) - Impresa Costruzioni Mari & Mazzaroli Spa (impresa mandante)** che ha offerto il **ribasso del 22,301 %** sull'importo dei lavori posto a base di gara e pertanto per l'**importo lavori ribassato pari ad € 4.533.399,73** più **€ 190.995,19 di oneri della sicurezza**, per complessivi **€ 4.724.394,92**,

- vVisto il contratto di Rep. n. 107163 in data 14.11.2023.
- visto che con **Det. 3281/2023 PROT. COR. N – OP 22106/102 – 2023/13366** in **data 06.11.2012** è stata affidata l'attività di **Direzione Lavori strutturale alla societa' Artec Ingegneria S.r.l.** (P.IVA 01267950325) e nello specifico all'ing. Silverio Pipolo.
- visto che con **Det. 4303/2023 PROT. COR. N – OP 22106/108 – 2023/14904** in **data 28.11.2023** è stata affidata l'attività di **Direzione Lavori all' Arch Cristiano Bortolini**, dipendente presso l'ente committente e contestualmente istituito l'ufficio di direzione lavori con il compito di coadiuvare il Direttore dei lavori nell'esecuzione delle proprie attività di controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori fossero eseguiti a regola d'arte.
- visto che con **Det 864/2024 PROT. CORR. N – OP 22106/165 – 2024/4477** in **data 10.04.2024**, è stata aggiudicata l'attività di **Direzione Lavori alla RTP SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.R.L., STI ENGINEERING SRL** , **dott.ssa LISA ZENAROLLA Archeologa, ing. ALBERTO ASQUINI e dott. MASSIMO VALENT Geologo** con competenza per attività di controllo tecnico, misura, contabilità e liquidazione dei lavori, assistenza a collaudo, prestazioni accessorie per pratica di prevenzione incendi, impianti elettrici e meccanici affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte.

Perizia suppletiva e di variante n° 1

- visto che con Verbale di consegna del servizio in via d'urgenza in data 15.04.2024 il RUP ha proceduto alla consegna del servizio di ingegneria ed architettura per la direzione dei lavori per l'intervento in oggetto.
- visto che con **Det.2560/2024 in data 02.07.2024** si confermava l'efficacia della Det 864/2024 PROT. CORR. N – OP 22106/165 – 2024/4477 in data 10.04.2024, in seguito al decadimento dell'incarico di direzione lavori all' arch Cristiano Bortolini, aggiudicando l'attività di Direzione Lavori alla RTP SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.R.L., STI ENGINEERING SRL , dott.ssa LISA ZENAROLLA Archeologa, ing. ALBERTO ASQUINI e dott. MASSIMO VALENT Geologo con competenza per attività di controllo tecnico, misura, contabilità e liquidazione dei lavori, assistenza a collaudo, prestazioni accessorie per pratica di prevenzione incendi, impianti elettrici e meccanici affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte.
- visto che con successiva **Det. dirigenziale n. 2203 del 03.09.2024** si è proceduto al **recesso dell'incarico all'Ing. Silverio Pipolo** ed al contestuale affidamento dell'incarico di direzione lavori strutture all'Ing. Enrico Beltrame di SERTECO Srl, capogruppo dell'ATI affidataria del servizio.

Premesso inoltre che:

- che i **lavori sono stati consegnati** in data **29.11.2023**, come risulta da verbale di consegna lavori in pari data e che il tempo utile per dare compiuta l'opera decorre dalla data del citato verbale e che l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire **entro 600 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna e quindi entro il giorno 21.07.2025**,
- che i **lavori sono stati sospesi** in data **15.12.2023**, come risulta da verbale di sospensione lavori n° 1 in pari data,

Perizia suppletiva e di variante n° 1

- che i **lavori sono parzialmente ripresi** in data **14.02.2024**, come risulta da verbale di ripresa lavori n° 1 in pari data, *“con unica esclusione della palestra al piano terra attualmente ancora allagata”*,
- che, conseguentemente a tale sospensione dei lavori pari a giorni 61, il **termine contrattuale novato risulta essere il 20.09.2025**.
- che durante il corso dei lavori sono stati individuati magisteri, conseguenti alle evidenze post demolizione pavimenti ed intonaci ed altre fattispecie, originariamente non compresi in progetto esecutivo approvato e non compresi nel contratto con l'Impresa appaltatrice,
- che a seguito di quanto sopra si rende necessaria la redazione di apposita Perizia suppletiva e di variante n° 1,
- che con PEC in data 17.10.2024, ai sensi dell'art. 8 del D.MIT. 49/2018, il Direttore dei lavori richiede al RUP autorizzazione alla redazione di detta Perizia suppletiva e di variante n° 1
- che il RUP, con PEC in data 18.10.2024, ha autorizzato la Direzione lavori a redigere la Perizia suppletiva e di variante n° 1 stante l'opportunità, verificata nei congiunti sopralluoghi, di integrare quanto previsto in progetto con nuovi interventi individuati nella richiesta di autorizzazione,
- **che tali variazioni rientrano nelle fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, e comma 1 lett. c) e rientrano nei limiti percentuali di cui all' art. 106, c.7 del D.Lgs. 50/2016,**
- che tali interventi sono meglio descritti nei documenti di Perizia suppletiva e di variante 1.

Tutto ciò premesso:

l'anno 2024, il giorno 24 del mese di ottobre ,con il presente atto si conviene

Perizia suppletiva e di variante n° 1

quanto segue:

Art. 1: L'Impresa **R. T. I. OMNIA COSTRUZIONI SRL / MARI & MAZZAROLI SPA** nella persona del sig. **Davide FAVRETTO** assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi ed in variante rispetto a quanto contenuto in progetto definitivo approvato.

Le condizioni esecutive sono quelle contenute nel Contratto Principale di cui in premessa.

Art. 2: L'importo complessivo **delle opere in appalto** da eseguire, ammonta a:

<input type="checkbox"/> importo lavori contrattuale	€ 4.724.394,92
<input type="checkbox"/> maggior importo lavori	€ 454.529,43
<input type="checkbox"/> nuovo importo contrattuale	€ 5.178.924,35

costituiti da € 4.906.763.60 per lavori ed € 272.160,75 di oneri per la sicurezza.

Art. 4: Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa.

Art. 5: I lavori aggiuntivi comportano l'esigenza di procedere alla determinazione di **n. 28 nuovi prezzi per lavori e n° 14 nuovi prezzi per la determinazione dei costi della sicurezza**, non previsti in sede di progettazione esecutiva e quindi non presenti in offerta di gara, **che in calce al presente vengono riportati in allegato**; i prezzi in questione saranno soggetti alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e comprensivi degli oneri relativi alla sicurezza in modificati dalla presente Perizia.

----- O -----

Art. 6 Per effetto dell'esecuzione dei lavori aggiuntivi il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è prorogato di **giorni 90 (novanta)** naturali e

Perizia suppletiva e di variante n° 1

consecutivi.

Il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è determinato come segue:

- Consegna lavori **29.11.2023**
- Contrattuali 600 gg → termine lavori **21.07.2025**
- Proroga PV1 **90 giorni**
- **Termine contrattuale novato 19.10.2025**

Il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è quindi fissato nel giorno **19.10.2025 oltre i termini di sospensione.**

Art. 7 Trattandosi di magisteri affini alle lavorazioni già appaltate, ma aggiuntivi rispetto al contratto, i costi della sicurezza sono stati aumentati come integrati dal CSE nella determinazione dei costi della sicurezza alla PV1. l'Impresa nulla ha pertanto da chiedere ad integrazione di quanto contrattualmente già stabilito integrato secondo quanto sopra descritto, anche relativamente al prolungamento dei tempi contrattuali relativamente ai costi della sicurezza.

Art. 8 Le spese generali e gli utili d'impresa relativi alle lavorazioni aggiuntive sono compresi nei prezzi come offerti dall'Impresa appaltatrice, come concordati con la Direzione lavori e come inseriti nel presente verbale: nulla ha pertanto l'Impresa appaltatrice da chiedere, ad integrazione di quanto contrattualmente già stabilito, anche relativamente al prolungamento dei tempi contrattuali.

Art. 9 l'Impresa appaltatrice accetta il prolungamento dei tempi contrattuali previsti nel presente atto ritenendo compensata ogni sua spettanza nella determinazione dei nuovi prezzi qui previsti e con rinuncia esplicita a

Perizia suppletiva e di variante n° 1

qualsiasi riserva in relazione al tempo contrattuale così rideterminato.

Art. 10 Il presente atto, nel mentre vincola l'Impresa sino dal momento dell'apposizione della firma, diventerà impegnativo per l'Amministrazione comunale una volta ottenuta la superiore approvazione.

Udine, li' **23.10.2024**

l'Impresa : **ATI Omnia Costruzioni Srl e Costruzioni Mari & Mazzaroli Spa**

Il Direttore dei Lavori:

ing. arch. Enrico BELTRAME

Il Responsabile del procedimento:

ing. Luigi FANTINI

Segue: **Allegato Elenco nuovi prezzi**