



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

Dipartimento Territorio, Economia, Ambiente e Mobilità

Servizio Strade e Verde Pubblico

Servizio di manutenzione giardini - (VP508)

A

RELAZIONE GENERALE

data: novembre 2019

Direttore del Servizio

dott. arch, Andrea de Walderstein

Progettista

dott. arch. Carmelo Trovato

Collaboratore

per. ed. Umberto Bordon

Stesura grafica

per. ed. Umberto Bordon

RELAZIONE

PREMESSA:

Sono presenti sul territorio comunale numerosi parchi e giardini il cui numero, a seguito delle recenti nuove realizzazioni, è decisamente aumentato.

Per far fronte a tutti i magisteri atti a garantire:

- il mantenimento ed il miglioramento del patrimonio verde
- la sicurezza dei luoghi pubblici in argomento

è stato redatto il presente progetto.

STATO DI FATTO E DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO:

Attualmente i giardini esistenti nell'ambito comunale sono 43.

I giardini di:

- villa Revoltella
- villa Engelmann
- villa Sartorio
- “Muzio De Tommasini” (giardino pubblico di via Giulia)

sono giardini storici su cui insiste un patrimonio arboreo di notevole valore ambientale.

A questi si aggiunge

- parco di Villa Bazzoni,

acquisito in comodato d'uso dall'INAF, e avente le stesse caratteristiche dei precedenti.

Altri giardini realizzati entro la prima metà del secolo scorso sono caratterizzati in particolare da un pregiato patrimonio arboreo che necessita di particolari cure per garantirne la conservazione; va evidenziato inoltre che l'impianto di questi giardini ed anche dei giardini storici di cui sopra si sviluppa lungo articolati percorsi arredati che racchiudono un articolato sistema arbustivo. Questo tipo di impianto richiede pertanto interventi più frequenti e complessi, anche di rinnovo.

I giardini con tali caratteristiche sono i seguenti:

- colle di San Giusto e parco della Rimembranza
- alabarda di San Giusto
- piazza Libertà e giardino della Sala Tripovich
- piazza Hortis
- “Marcello Mascherini” di piazza Carlo Alberto
- villa Cosulich
- “Lucchetta, Ota, D'Angelo e Hrovatin” di piazzale Rosmini

- passeggio Sant'Andrea e Romolo Gessi
- Basevi
- Orlandini
- Ieralla
- “Wanda e Marion Wulz” di via Catullo
- “Mon. Skabar” di Barcola
- “Fedora Barbieri” di via Mascagni

Sono presenti sul territorio comunale anche altri tre siti con prevalenza di presenza di alberature e dove quindi c'è in particolare l'esigenza del mantenimento della sicurezza della stabilità delle piante; essi sono:

- Pineta “Chiara Longo” di Borgo San Sergio
- Pineta di Barcola
- Pineta “Minussi” di Servola

Esistono poi altri giardini realizzati in epoca più recente se non addirittura nell'arco degli ultimi 5 anni nei quali la presenza arborea ed arbustiva è limitata e precisamente:

- via San Michele
- campo Metastasio e Monteverdi
- “Bruno Pincherle” di via del Veltro (strada di Fiume)
- “Maria Bernetic” di via Montecchi
- via Molino a vento (“Vaticano”)
- “Marisa Madieri” di via Benussi
- “Ondina Peteani” di piazzale Giarizzole
- vicolo dell'Edera
- “Leonor Fini” di via Boccaccio (v.le Miramare)
- via San Marco
- piazza Volontari Giuliani
- “Adalberto Fumaneri” di Borgo San Sergio
- aree verdi di Borgo San Sergio (zona del mercato)
- “Luigi Vitulli” di Opicina
- “Mandrja” di Opicina
- area del laghetto di Basovizza
- “Fratelli G.e R. Blasina” del centro civico di Opicina
- Borgo San Nazario
- “Fra M.V. Antolovich” di via Carpineto
- strada di Guardiella
- via Umago
- “Falcone e Borsellino” di Altura
- Campagna Prandi

Viste le caratteristiche di questi luoghi, le tipologie di intervento e la frequenza necessari sono in questo caso assai semplificate.

DESCRIZIONE DELLE OPERE DI GIARDINERIA:

- manutenzione delle aree arbustive mediante il contenimento delle specie invadenti ed il rinfoltimento delle zone che risultano spoglie, con l'impianto di specie e varietà già presenti nei diversi giardini
- interventi sulle alberature anche di tipo fitosanitario, potature, spalchi, e spollonature
- abbattimenti di alberi gravemente compromessi

Il progetto include infine anche la manutenzione generale dei giardini elencati, fatta eccezione per i primi 4 giardini citati, dove le attività necessarie sono già svolte in regia, e per l'Alabarda di San Giusto. Nei diversi periodi dell'anno sono pertanto previsti i seguenti interventi:

- sfalci
- diserbi
- pulizie
- potature di siepi

DURATA DEGLI INTERVENTI:

Per la realizzazione degli interventi descritti dal presente progetto sono previsti **365** giorni lavorativi nel cui arco temporale sarà sviluppata anche l'attività manutentiva.

L'esecuzione degli interventi non dovrà mai comportare la chiusura totale dei giardini: pertanto sarà onere dell'appaltatore di provvedere alla posa di adeguate recinzioni delle aree di intervento; tutti i prezzi sono comprensivi di detto onere.

Considerando lo stato di fatto delle aree e per raggiungere gli obiettivi previsti da questo progetto, gli interventi dovranno essere avviati contemporaneamente in più siti.

SICUREZZA DEL CANTIERE:

Sia le aree che gli interventi non presentano particolari problematiche di sicurezza, tranne quelli inerenti alle pendenze esistenti ed alla vicinanza dei cantieri con alcune vie cittadine mediamente trafficate. In base al Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 è prevista la redazione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali.

I giardini di piazzale Rosmini, giardino pubblico "de Tommasini" e pineta "Miniussi" di Servola, in quanto aree verdi inquinate, sono interessati dalle Ordinanze prot. g. 78566 dd 26/04/2016 e prot. g.104773 dd. 31/05/2016, che prevedono il divieto di accesso alle aree verdi.

ELENCO DELLE AREE:

1. villa Revoltella
2. villa Engelmann
3. villa Sartorio
4. "Muzio De Tommasini" (giardino pubblico di via Giulia)

5. colle di San Giusto e parco della Rimembranza
6. alabarda colle di San Giusto
7. piazza Libertà e giardino della Sala Tripovich
8. piazza Hortis
9. “Marcello Mascherini” di piazza Carlo Alberto
10. villa Cosulich
11. “Lucchetta, Ota , D’Angelo e Hrovatin” di piazzale Rosmini
12. passeggio Sant'Andrea e Romolo Gessi
13. Basevi
14. Orlandini
15. Jeralla
16. “Wanda e Marion Wulz” di via Catullo
17. “Mon. Skabar” di Barcola
18. Pineta di Borgo San Sergio
19. Pineta di Barcola
20. Pineta “Miniussi” di Servola
21. via San Michele
22. campo Metastasio e Monteverdi
23. “Bruno Pincherle” di via del Veltro (strada di Fiume)
24. “Maria Bemetic” di via Montecchi
25. via Molino a vento (“Vaticano”)
26. “Marisa Madieri” di via Benussi
27. “Ondina Peteani” di piazzale Giarizzole
28. vicolo dell'Edera
29. “Leonor Fini” di via Boccaccio (v.le Miramare)
30. via San Marco
31. piazza Volontari Giuliani
32. “Adalberto Fumaneri” di Borgo San Sergio
33. aree verdi di Borgo San Sergio (zona del mercato)
34. “Luigi Vitulli” di Opicina
35. “Mandrja” di Opicina
36. area del laghetto di Basovizza
37. “Fratelli G.e R. Blasona” del centro civico di Opicina
38. Borgo San Nazario
39. “Fra M.V. Antollovich” di via Carpineto
40. strada di Guardiella
41. via Umago
42. “Falcone e Borsellino” di Altura
43. “Fedora Barbieri” di via Mascagni
44. “Campagna Prandi”
45. Parco di Villa Bazzoni

PREVENTIVO DI SPESA E QUADRO ECONOMICO:

L'importo totale degli interventi previsti in progetto ammonta ad euro **260.000,00** (duecentocinquantamila/00) come dal seguente quadro economico:

A) IMPORTO SERVIZIO		A MISURA	A CORPO
A1 - Importo servizio	Euro	207.677,42	0,00
A2 - Oneri per la sicurezza	Euro		2.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA:	Euro	209.677,42	
B) SOMME A DISPOSIZIONE:			
B1 - I.V.A.: 22% di A (A1+A2)	Euro	46.129,03	
B2 - INCENTIVI 2% di A (A1+A2)	Euro	4.193,55	
	Euro		
	Euro		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:	Euro	50.322,58	
TOTALE PROGETTO:	Euro	260.000,00	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DE WALDERSTEIN ANDREA

CODICE FISCALE: DWLNDR66E20E125S

DATA FIRMA: 21/11/2019 14:26:48

IMPRONTA: 82AF46C251444622092FB7E952D58C96DCAC7BBDB00E2015B9D1382B95AF6509
DCAC7BBDB00E2015B9D1382B95AF6509A52D54752E585F64870FF637B8E3AD8D
A52D54752E585F64870FF637B8E3AD8DA168F57392C6BCE8C6DE01C9489D3C27
A168F57392C6BCE8C6DE01C9489D3C27C72BB3AA1B001DAC77F362A9227CF0D8