



**COMUNE DI TRIESTE**  
**DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI,**  
**FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI**  
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE  
CIG 7729638

*Trieste, vedi data firma digitale*

**SERVIZIO DI PULIZIA E ATTIVITA' AUSILIARIE PRESSO LO STABILIMENTO  
BALNEARE "ALLA LANTERNA", IL BAGNO PUBBLICO "TOPOLINI", L'AREA  
"EX CEDAS", LA PIATTAFORMA DI MIRAMARE C.D. "BIVIO" E LA DOCCIA  
LUNGO LA PINETA DI BARCOLA.  
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA -**

Da molti anni l'Autorità Portuale di Trieste ha dato in concessione al Comune di Trieste l'area dove si trova lo Stabilimento "Alla Lanterna" c.d. "pedocin" di Molo Fratelli Bandiera.

L'Amministrazione comunale ha inoltre acquisito con L.R. n. 22 dd.13.11.06 la competenza esclusiva in materia di demanio marittimo con finalità turistico- ricreative non solo per l'ampia area del lungomare di Barcola denominato "Topolini" ma anche per quanto riguarda l'area denominata "ex Cedas" e della piattaforma locata in Miramare cd. "Bivio".

Per la conduzione dei bagni marini sopraindicati nel corso della stagione balneare (salvamento e pulizie) si provvede a mezzo di soggetto esterno specializzato, individuato mediante esperimento di procedure di gara, risultando tale formula gestionale più conveniente rispetto alla conduzione diretta, che comporterebbe aggravii di costi per l'Amministrazione, se non altro per la necessità di dover ricorrere all'assunzione di personale straordinario, in parte specializzato e in parte generico.

Il servizio espletato con la formula gestionale suindicata ha dato esiti positivi ed è gradito al pubblico fruitore. Nel corso delle passate stagioni il Comune aveva optato per la scelta di due appalti integrati comprendenti sia le pulizie che il salvamento, ma distinti per lo Stabilimento "Alla Lanterna" e per le strutture presenti sul lungomare di Barcola.

L'esperienza pregressa suggerisce per quest'anno di sperimentare per entrambe le strutture un appalto unico di pulizia, a copertura di tutta la stagione estiva, comprendendo anche un piccolo intervento nella giornata precedente alla regata "Barcolana 2020" presso i "Topolini".

Pertanto, per la stagione 2020 si intende procedere all'affidamento del servizio di pulizia delle aree di tutti i bagni marini di cui sopra mediante procedura negoziata riservata a cooperative sociali e consorzi di cooperative sociali di tipo b) ai sensi della Legge n. 381/1991, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Ai sensi dell'art. 24 della L.R. 20/2006, nel rispetto della soglia di rilevanza comunitaria, saranno invitate almeno tre cooperative sociali di tipo b) di cui perlomeno una scelta con il criterio di rotazione tra le iscritte all'Albo della Provincia di Trieste.

Le strutture interessate al servizio sono le seguenti:

- Stabilimento “Alla Lanterna” c.d. “el pedocin”, situato nella zona di Campo Marzio, vicina al centro città, composto da due zone distinte e separate, una per donne e l'altra per uomini, dotate di servizi, docce, spogliatoi e locale infermeria;
- Bagno “Topolini”, costruzione risalente agli anni Trenta e comprendente n. 10 terrazze semicircolari allineate lungo la riviera triestina e prospicienti sul mare, dotate sotto il livello della strada di spogliatoi, servizi igienici, docce e infermerie;
- area ex Cedas, prima di arrivare al Bagno “Topolini”;
- piattaforma “Bivio”, posizionata al termine del lungomare di Barcola prima di arrivare al Castello di Miramare;
- doccia Pineta Barcola installata lungo la camminata con pavé, che costeggia la pineta precedente all'area ex Cedas.

CCNL applicato: Settore cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo (Decreto direttoriale n. 7 dd. 17.02.2020).

sito	n. unità di personale	periodo	livello	qualifica	n. ore di lavoro totali	costo orario	totale costo manodopera livello AI
Alla Lanterna	2	15.05.2020 - 30.09.2020	AI	addetti alle pulizie	2.106 ore feriali  396 ore festive	euro 17,28 giornate feriali  euro 19,00 giornate festive	Euro 36.391,68.-  euro 7.524,00.-
Topolini, ex Cedas, piattaforma “Bivio”, Doccia Pineta Barcola	2	15.05.2020 - 16.09.20	AI	addetti alle pulizie	1.870 ore feriali  340 ore festive	euro 17,28 giornate feriali  euro 19,00 giornate festive	euro 32.313,60.-  euro 6.460,00.-
Topolini, ex Cedas, piattaforma “Bivio”, Doccia Pineta Barcola	2	10.10.2020 (giorno precedente alla regata “La Barcolana”)	AI	addetti alle pulizie	6 ore feriali	euro 17,28 giornate feriali	euro 103,68.-  /
<b>Totale complessivo costo manodopera</b>						<b>totale</b>	<b>euro 82.792,96.-</b>

**Responsabile del Procedimento**

Direttore del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare dott. Luigi Leonardi

**Responsabile dell'Istruttoria**

Responsabile di P.O. Gestione Straordinaria Patrimonio Immobiliare dott.ssa Cristina Sirugo (0406754329 - 3482420628) passo Costanzi I – 3° piano, mail [cristina.sirugo@comune.trieste.it](mailto:cristina.sirugo@comune.trieste.it)

**Addetto alla trattazione della pratica**

Istruttore amm.vo sig.ra Graziella Ermanis (040 6754045) passo Costanzi I - 3° piano -

e-mail: [graziella.ermanis@comune.trieste.it](mailto:graziella.ermanis@comune.trieste.it)

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI

CODICE FISCALE: LNRLGU65A25F258L

DATA FIRMA: 15/04/2020 16:18:05

IMPRONTA: 4844CB37D160176331A0240971850BC359133907FA1B804281B91974780B18A8  
59133907FA1B804281B91974780B18A86FB165FD9C196C45606DB66FD59069D2  
6FB165FD9C196C45606DB66FD59069D2A114E14813F6A49B554385B757C98356  
A114E14813F6A49B554385B757C983567D0B7923566ED9D1B3E655283B0397EB