



piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

**dipartimento scuola educazione
promozione turistica cultura e sport
direzione**

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR SUL BASTIONE VENETO DEL CASTELLO DI SAN GIUSTO CIG 8361380D0B

ANLISI MATRICE DEI RISCHI

Il presente documento descrive la tipologia del rischio connesso al servizio di gestione del bar sul Bastione Veneto del Castello di San Giusto di proprietà del Comune di Trieste, gli eventuali effetti per la concessione e l'indicazione della parte (concessionario o Comune di Trieste) su cui ricadono tali effetti e gli articoli del capitolato in cui è presente il riferimento a ogni rischio individuato.

La matrice sarà inoltre utilizzata in fase di esecuzione della concessione per verificare il mantenimento in capo al privato del rischio ad esso trasferito.

Tipo di rischio	Descrizione del rischio	Effetti	Rischio a carico del pubblico (si/no)	Rischio a carico del privato (si/no)	Articolo del capitolato che identifica il rischio
Rischio di contrazione della domanda di mercato (Rischio legato alla variabilità della domanda dei servizi erogati dal concessionario)	Rischio di una riduzione della domanda dei servizi derivante da una contrazione generale del mercato	Diminuzione dei ricavi	No	Si	Art. I
Rischio di contrazione della domanda specifica (Rischio legato alla variabilità della	Rischio di una riduzione della domanda dei servizi non derivante da una contrazione generale del mercato collegata	Diminuzione dei ricavi	No	Si	Art. I

domanda dei servizi erogati dal concessionario)	all'insorgenza di un'offerta competitiva nel mercato di riferimento oppure dovuta a un minor afflusso di visitatori al Castello				
Rischio di performance (Connesso alla possibilità che la quantità e la qualità del servizio erogato risultino inferiori rispetto agli standard previsti nel contratto)	Rischio legato alla capacità da parte del concessionario di erogare le prestazioni contrattuali pattuite sia per volume che per standard di qualità	Diminuzione dei ricavi	No	Si	Art. 17 Art. 25 – Art. 26
Rischio di manutenzione straordinaria non preventivata		Maggiori costi	Si, la manutenzione straordinaria dell'immobile è a carico del Comune di Trieste, come specificato nell'art. 13 del capitolato	Si, la manutenzione straordinaria delle attrezzature, degli arredi e delle apparecchiature è a carico del concessionario, nonché la loro messa a norma. Sono, inoltre, a carico del concessionario eventuali lavori di adeguamento, completamento o miglioramento dei locali e degli impianti tecnologici, che si rendessero necessari per l'avvio dell'esercizio o che il concessionario ritenesse utili per l'attività, nonché la messa a norma dei locali	Art. 3 Art. 13
Rischio normativo – politico - regolamentare	Rischio che modifiche normativo-regolamentari non prevedibili contrattualmente determinino un aumento dei costi per il conseguente adeguamento	Maggiori costi	Si, se le modifiche normative riguardano aspetti strutturali dell'immobile	Si, se le modifiche normative riguardano aspetti meramente gestionali, compresa la messa a norma dei locali	Art. 3 Art. 13
Rischio di obsolescenza tecnica	Rischio legato a una più rapida obsolescenza degli	Maggiori dei costi	No	Si	Art. 13

	impianti e delle attrezzature				
Rischio di temporanea sospensione del servizio	Rischio connesso alla possibilità di chiusura del Castello di San Giusto o del bar per interventi eccezionali	Riduzione dei ricavi	No, salvo il mancato introito del canone e del rimborso forfettario dell'acqua qualora la sospensione della concessione non sia addebitabile al concessionario	Si	Art. 18

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LORENZUT FABIO

CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E

DATA FIRMA: 13/07/2020 14:46:40

IMPRONTA: 944C39324003327CB5991D0370F0169A7065F3D41918F42D8784D9A01AA84057
7065F3D41918F42D8784D9A01AA8405732136D11881D272ED48AF553A1588937
32136D11881D272ED48AF553A1588937198B9F9E6C1B0A82F2D1D8EBBA71670E
198B9F9E6C1B0A82F2D1D8EBBA71670EBFFB77F5123F651F7957FF0F189C1FEB