



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

Dipartimento Territorio, Economia, Ambiente e Mobilità

Servizio Strade e Verde Pubblico

Manutenzione straordinaria giardini - anno 2020 (VP 529 cod. 20077)

A

RELAZIONE GENERALE

data: maggio 2020
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Direttore del Servizio

dott. arch. Andrea de Walderstein

Progettista

dott. arch. Carmelo Trovato

Collaboratore

per. ed. Umberto Bordon

Stesura grafica

per. ed. Umberto Bordon

RELAZIONE

PREMESSA:

Sono presenti sul territorio comunale numerosi parchi e giardini il cui numero, a seguito delle nuove realizzazioni, è decisamente aumentato. Quasi tutte le aree verdi sono state dotate di impianti di irrigazione, di arredi, ecc., che richiedono una costante manutenzione, tenuto conto della presenza di numerose azioni vandaliche a danno di questi beni della collettività.

Anche il patrimonio arboreo e vegetale in genere presente in queste aree è soggetto ad azioni vandaliche ed a danneggiamenti (furti di piante, transito di cani, ecc.). Quindi oltre alla necessità di cercare di limitare il deperimento naturale delle piante si somma l'esigenza di una frequente sostituzione ed integrazione dei soggetti arborei onde garantire almeno un discreto grado di qualità manutentiva delle superfici a verde.

A tutto ciò va aggiunta la manutenzione di pavimentazioni, muretti, recinzioni ecc. che subiscono un naturale degrado.

Per far fronte a tutti i lavori atti a garantire:

- il mantenimento ed il miglioramento del patrimonio verde
- la sicurezza dei luoghi pubblici in argomento

è stato redatto il presente progetto definitivo-esecutivo.

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI:

Tutti i siti inclusi in questo progetto sono classificati dal vigente PRGC quali zone U2 - zone di verde pubblico e verde attrezzato, ad eccezione del giardino di Vicolo dell'Edera il cui terreno ricade in area edificabile classificata D2.

STATO DI FATTO E DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO:

Attualmente i giardini esistenti nell'ambito comunale sono 45

I giardini di:

- villa Revoltella
- villa Sartorio
- “Muzio De Tommasini” (giardino pubblico di via Giulia)
- villa Engelmann

sono giardini storici su cui insiste un patrimonio arboreo di notevole valore ambientale.

Altri giardini realizzati entro la prima metà del secolo scorso sono caratterizzati in particolare da un pregiato patrimonio arboreo che necessita di particolari cure per garantirne la conservazione; va

evidenziato inoltre che l'impianto di questi giardini ed anche dei giardini storici di cui sopra si sviluppa lungo articolati percorsi arredati che racchiudono un variegato sistema arbustivo. Questo tipo di impianto richiede pertanto interventi più frequenti e complessi, anche di rinnovo.

I giardini con tali caratteristiche sono i seguenti:

- colle di San Giusto e parco della Rimembranza
- alabarda di San Giusto
- piazza Libertà e giardino della Sala Tripovich
- piazza Hortis
- "Marcello Mascherini" di piazza Carlo Alberto
- villa Cosulich
- "Luchetta, Ota, D'Angelo e Hrovatin" di piazzale Rosmini
- passeggio Sant'Andrea e Romolo Gessi
- Basevi
- Orlandini
- Ieralla
- "Wanda e Marion Wulz" di via Catullo
- "Mons. Skabar" di Barcola
- "Fedora Barbieri" di via Mascagni

Acui si aggiunge l'ultima realizzazione/recupero del:

- parco di Villa Bazzoni

Sono presenti sul territorio comunale anche altri tre siti con prevalenza di presenza di alberature e dove quindi c'è in particolare l'esigenza del mantenimento della sicurezza della stabilità delle piante; essi sono:

- pineta "Chiara Longo" di Borgo San Sergio
- pineta di Barcola
- pineta "Miniussi" di Servola

Esistono poi altri giardini realizzati in epoca più recente nei quali la presenza arborea ed arbustiva è limitata e precisamente:

- via San Michele
- campo Metastasio e Monteverdi
- "Bruno Pincherle" di via del Veltro (strada di Fiume)
- "Maria Bernetic" di via Montecchi
- via Molino a Vento ("Vaticano")
- "Marisa Madieri" di via Benussi
- "Ondina Peteani" di piazzale Giarizzole
- vicolo dell'Edera
- "Leonor Fini" di via Boccaccio (v.le Miramare)
- via San Marco
- piazza Volontari Giuliani
- "Adalberto Fumaneri" di Borgo San Sergio
- aree verdi di Borgo San Sergio (zona del mercato)
- "Luigi Vitulli" di via Fiordalisi di Opicina
- Mandria di Opicina

- area del laghetto di Basovizza
- “Fratelli G. e R. Blasina” del centro civico di Opicina
- Borgo San Nazario
- “Fra M. V. Antolovich” di via Carpineto
- strada di Guardiella
- via Umago
- “Falcone e Borsellino” di Altura
- Campagna Prandi

Viste le caratteristiche di questi luoghi, le tipologie di intervento e la frequenza dei lavori necessari sono in questo caso assai semplificate.

Resta il fatto, comunque, che pur nella diversificazione degli interventi interessanti il verde, tutti i giardini necessitano anche di alcune opere di carattere edile ed idraulico, non sempre quantificabili a priori in quanto alcune di esse potrebbero risultare indispensabili solamente in corso d'opera per danni subiti nel frattempo.

Il presente progetto prevede pertanto anche le seguenti principali lavorazioni:

- ripristino e realizzazione di cordonate
- ripristino e realizzazione di muretti di contenimento
- pitturazione di ringhiere e rifacimento di recinzioni
- ripristino delle aree di sosta
- ripristino degli impianti idraulici e di irrigazione

DESCRIZIONE DELLE OPERE DI GIARDINERIA:

- rigenerazione delle superfici prative con adeguati miscugli a diverso temperamento
- manutenzione delle aree arbustive mediante il contenimento delle specie invadenti ed il rinfoltimento delle zone che risultano spoglie, con l'impianto di specie e varietà già presenti nei diversi giardini
- interventi sulle alberature anche di tipo fitosanitario, potature, spalchi, e spollonature
- abbattimenti di alberi gravemente compromessi
- impianti di nuove alberature
- messa a dimora di specie tappezzanti e fiorifere
- gestione e manutenzione degli impianti di irrigazione

Il progetto include infine anche la manutenzione generale dei giardini elencati, fatta eccezione per i primi tre giardini citati, dove le attività necessarie sono già svolte in regia, per l'Alabarda di San Giusto, il giardino di vicolo dell'Edera, chiuso al pubblico, ed i giardini di piazzale Rosmini e pineta “Miniussi” di Servola, in quanto aree verdi inquinate, interessate dalle Ordinanze prot. g. 78566 dd 26/04/2016 e prot. g.104773 dd. 31/05/2016, che prevedono il divieto di accesso alle aree verdi. . Nei diversi periodi dell'anno sono pertanto previsti i seguenti lavori:

- diserbi
- pulizie
- potature di siepi

DURATA DEGLI INTERVENTI:

Per la realizzazione degli interventi descritti dal presente progetto sono previsti **365** giorni lavorativi nel cui arco temporale sarà sviluppata anche l'attività manutentiva.

L'esecuzione dei lavori non dovrà mai comportare la chiusura totale dei giardini: pertanto sarà onere dell'appaltatore di provvedere alla posa di adeguate recinzioni delle aree di intervento; tutti i prezzi sono comprensivi di detto onere.

Considerando lo stato di fatto delle aree e per raggiungere gli obbiettivi previsti da questo progetto, i lavori dovranno essere avviati contemporaneamente in più siti.

SICUREZZA DEL CANTIERE:

Sia le aree che gli interventi non presentano particolari problematiche di sicurezza, tranne quelli inerenti alle pendenze esistenti ed alla vicinanza dei cantieri con alcune vie cittadine mediamente trafficate. In base al Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 è prevista la redazione del Piano della Sicurezza in quanto il progetto prevede anche lavorazioni di natura edile.

I giardini di piazzale Rosmini e pineta "Miniussi" di Servola, in quanto aree verdi inquinate, sono interessati dalle Ordinanze prot. g. 78566 dd 26/04/2016 e prot. g.104773 dd. 31/05/2016, che prevedono il divieto di accesso alle aree verdi.

ELENCO DELLE AREE:

1. Orlandini
2. via San Michele
3. campo Metastasio e Monteverdi
4. Basevi
5. "Bruno Pincherle" di via del Veltro (strada di Fiume)
6. "Maria Bernetic" di via Montecchi
7. passeggio Sant'Andrea e Romolo Gessi
8. Luchetta, Ota, D'Angelo e Hrovatin" di piazzale Rosmini
9. Ieralla
10. "Marisa Madieri" di via Benussi
11. Pineta "Chiara Longo" di Borgo San Sergio
12. "Ondina Peteani" di piazzale Giarizzole
13. villa Cosulich
14. "Marcello Mascherini" di piazza Carlo Alberto
15. via Molino a vento ("Vaticano")
16. "Wanda e Marion Wulz" di via Catullo
17. vicolo dell'Edera
18. piazza Hortis
19. "Skabar" di Barcola
20. piazza Libertà e giardino della Sala Tripovich
21. "Leonor Fini" di via Boccaccio (v.le Miramare)
22. via San Marco
23. Pineta "Miniussi" di Servola
24. piazza Volontari Giuliani
25. "Adalberto Fumaneri" di Borgo San Sergio

26. aree verdi di Borgo San Sergio (zona del mercato)
27. Mandria di Opicina
28. “Luigi Vitulli” di via Fiordalisi di Opicina
29. strada di Guardiella
30. “Fratelli G. e R. Blasina” del centro civico di Opicina
31. Borgo San Nazario
32. “Fra M. V. Antollovich” di via Carpineto
33. Pineta di Barcola
34. colle di San Giusto e parco della Rimembranza
35. alabarda colle di San Giusto
36. “Falcone e Borsellino” di Altura
37. via Umago
38. area del laghetto di Basovizza
39. “Muzio De Tommasini” (giardino pubblico di via Giulia)
40. villa Sartorio
41. villa Revoltella
42. villa Engelmann
43. “Fedora Barbieri” di via Mascagni
44. Campagna Prandi
45. Parco Villa Bazzoni

PREVENTIVO DI SPESA E QUADRO ECONOMICO:

Nella progettazione degli interventi sopradescritti sono state considerate le soluzioni tecniche che privilegiano la scelta di materiali in sintonia con le caratteristiche dell'ambiente e che comporteranno contenuti futuri oneri di manutenzione.

L'importo totale dei lavori previsti in progetto ammonta ad euro **200.000,00** (duecentomila/00) come dal seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI:		A MISURA	A CORPO
A1 - Totale importo lavori (categoria OS24)	Euro	151.700,00	0,00
A2 - Oneri per la sicurezza	Euro		2.500,00
A3 - Oneri per la sicurezza Covid-19	Euro		6.400,00
TOTALE IMPORTO D'APPALTO:		Euro	160.600,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE:			
B1 - I.V.A.: 22% sull'importo d'appalto	Euro	35.332,00	
B2 – Fondo progettazione (incentivi LL.PP.) 2% - 80%	Euro	2.569,60	
B3 – Fondo innovazione (incentivi LL.PP.) 2% - 20%	Euro	642,40	
B5 – Imprevisti	Euro	856,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:		Euro	39.400,00
TOTALE GENERALE:		Euro	200.000,00

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DE WALDERSTEIN ANDREA
CODICE FISCALE: DWLNDR66E20E125S
DATA FIRMA: 11/08/2020 13:27:46
IMPRONTA: 17F76C02C6D63F77E2FDD1E7136097D56D697B97D0C7DFE654077F475E2C73B5
6D697B97D0C7DFE654077F475E2C73B50FE4BD416CAB808C37179BF63A7F1596
0FE4BD416CAB808C37179BF63A7F15968CD9BC6E642B7C3F9CF88A09FBB98B48
8CD9BC6E642B7C3F9CF88A09FBB98B48BCF295627AA1F3FCD329546C74AF4C37

NOME: LORENZUT FABIO
CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E
DATA FIRMA: 13/08/2020 20:59:44
IMPRONTA: AD272ABF01CB4CDD39BC72CA72E27B6D85F3AA4D413ED7BAC9A955EC139DD256
85F3AA4D413ED7BAC9A955EC139DD256686F935E2A7E3820E7B6C60CCB5C2DD2
686F935E2A7E3820E7B6C60CCB5C2DD2AC5F48595AB50FA9B8B012FB8290E253
AC5F48595AB50FA9B8B012FB8290E25321946E05E2F8F6782810D830B707B1FB

NOME: GIORGI LORENZO
CODICE FISCALE: GRGLNZ72H04L424X
DATA FIRMA: 14/08/2020 10:28:34
IMPRONTA: 8C50136BB86473BC84CE1F3CEB8B4FCDBECC0ED0B0D385B09C9E92AADC60409C
BECC0ED0B0D385B09C9E92AADC60409C83B6C6DCC4CDC6DED3E2C21FD0FAE475
83B6C6DCC4CDC6DED3E2C21FD0FAE4751C2FC0CB8DA034A005594DFB6C6D4A88
1C2FC0CB8DA034A005594DFB6C6D4A88EBBFDD15C630860E95A5C987EA01A4D5