



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel 040 6751  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

Dipartimento Innovazione e Servizi Generali  
Servizio Appalti e Contratti  
PO Appalti di Beni e Servizi

## RELAZIONE TECNICA

**Oggetto:** servizio di apertura/chiusura, pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale dei WC pubblici cittadini per il periodo di diciotto mesi. Affidamento del servizio ai sensi dell'art. 24, L.R. 20/2006 mediante procedura negoziata previa gara ufficiosa. (**CIG 8630337B62**)

### I. FINALITA' DELL'APPALTO

Il Comune di Trieste provvede al servizio di apertura/chiusura, pulizia e sanificazione dei WC pubblici cittadini. Tale servizio è attualmente affidato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Cooperativa Germano Soc. Coop. Sociale e Cooperativa Lavoratori Uniti "Franco Basaglia", con sede a Trieste. Trattasi entrambe di cooperative sociali, iscritte alla sez. B dell'Albo regionale delle cooperative.

L'affidamento scadrà il 04/05/2021, è pertanto necessario affidare nuovamente il servizio per l'esecuzione di interventi presso le strutture dei wc pubblici avvalendosi di apposita ditta, iscritta al registro delle imprese per le attività di seguito meglio specificate.

Il presente appalto è finalizzato *in primis* a creare opportunità di lavoro per i soggetti svantaggiati, favorendo il reinserimento lavorativo dagli stessi nel territorio comunale, in considerazione anche del fatto che il servizio espletato in questi anni dalle cooperative sociali si è svolto in modo soddisfacente e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione. Si richiama inoltre il protocollo d'intesa con la cooperazione sociale approvato con deliberazione consiliare n. 107 del 19.12.1996, come aggiornato con deliberazione giunta n. 325 del 16.07.2012, in applicazione dei principi posti dal legislatore nazionale/regionale, e si propone di affidare nuovamente il servizio di apertura/chiusura e di pulizia e sanificazione dei WC pubblici ad una cooperativa sociale di tipo B, al fine di implementare la realizzazione di iniziative di integrazione sociale dei cittadini in situazione di disagio sociale con lo scopo specifico di creare opportunità di lavoro e di promuovere l'integrazione sociale di soggetti svantaggiati, favorendone fattivamente il loro inserimento lavorativo, al fine di promuovere un modello economico socialmente responsabile che sia in grado raggiungere specifici obiettivi sociali quali l'inclusione e l'integrazione sociale.

A tal riguardo si richiamano:

1. l'art. 112 d.lgs. 50/2016 che fa salva l'applicazione delle specifiche norme in materia di cooperazione sociale;

2. l'art. 5, L. 381/91 in tema di cooperazione sociale di tipo B;

3. l'art. 24, L.R. FVG 20/2006 secondo il quale “Qualora nel territorio provinciale interessato abbia sede una pluralità di cooperative sociali iscritte all'Albo che provvedono specificamente alla fornitura dei beni e servizi richiesti, secondo quanto risulta dall'oggetto sociale e dalle pubbliche autorizzazioni necessarie per l'esercizio dell'attività, e l'importo della spesa sia pari o superiore a 50.000 euro per singola annualità, IVA esclusa, e comunque nel rispetto della soglia di rilevanza comunitaria, la scelta del contraente con cui stipulare la convenzione di cui all'articolo 5, comma 1, della legge 381/1991, avviene attraverso procedura negoziata previo espletamento di gara ufficiosa tra almeno tre cooperative sociali di cui almeno una scelta con il criterio di rotazione tra le iscritte all'Albo, ovvero tra tutte le cooperative presenti qualora le stesse siano in numero inferiore a tre”.

## **2. OGGETTO DELL'APPALTO ED ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO**

Oggetto dell'appalto è la gestione delle strutture dei wc pubblici cittadini con interventi di apertura/chiusura e di pulizia e sanificazione degli impianti.

Ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 il Responsabile unico del procedimento è il dott. Riccardo Vatta (Direttore del Servizio Appalto e Contratti – Dipartimento Innovazione e Servizi Generali). La direzione esecutiva dell'appalto sarà curata dalla dott.ssa Francesca Benes (P.O. Appalti di Beni e Servizi – Servizio Appalti e Contratti). La durata prevista è di diciotto mesi con decorrenza dal 05/05/2021 o dalla data di effettivo avvio del servizio.

L'appaltatore dovrà organizzare il servizio nominando appositi referenti ai quali affidare compiti di coordinamento e verifica del regolare svolgimento del servizio, di verifica degli inserimenti lavorativi e in relazione con l'ufficio Appalti di Beni e Servizi.

Il servizio è richiesto per le seguenti strutture di WC pubblici: \*\*

1) via della Cattedrale SAN GIUSTO	MQ	67,68
2) piazza Ponterosso	MQ	53,02
3) via Giulia 2 (giardino pubblico De Tommasini)	MQ	30,04
4) via della Cattedrale (giardino di via San Michele)	MQ	7,20
5) via Marchesetti 37 (parco di Villa Revoltella)	MQ	22,76
6) via di Chiadino 5 (giardino di Villa Engelmann)	MQ	4,00
7) piazza XXV Aprile (presso il mercato di Borgo San Sergio)	MQ	31,04
8) piazzale Vittime 11 Settembre 2001 (Barcola)	MQ	8,65
9) viale Miramare (lungomare Benedetto Croce)		
due strutture all'interno della Pineta di Barcola	MQ	11,00

\*\* (la superficie indicata è comprensiva dei vani accessori e vani di deposito)

A queste strutture si aggiunge l'edificio dei wc pubblici all'interno del parco di Villa Cosulich in Strada del Friuli, n. 36 – Grotta – (MQ 11,04). Quest'ultimo locale è chiuso, per danneggiamenti e non si conoscono i termini di riapertura.

Nelle strutture elencate sono previsti: il servizio di apertura e chiusura degli impianti e interventi di pulizia giornaliera e periodica.

Le prestazioni sono specificatamente indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

### **3. VALORE STIMATO DELL'APPALTO E ONERI DELLA SICUREZZA**

Il valore stimato dell'appalto è stato individuato a seguito di calcolo della congruità economica che risulta agli atti. A tal fine è stato preso come riferimento il CCNL per le lavoratrici ed i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo – cooperative sociali– settembre 2020 – (con riferimento al numero e livello degli operatori attualmente impiegati nell'appalto rientranti nel contratto di cooperazione sociale).

Considerando che l'appalto avrà una durata di diciotto mesi a partire dall'avvio del servizio, il valore stimato dell'appalto è pari ad euro 190.200,00 (centonovantamila duecento/00) di cui euro 200,00 (duecento/00) per oneri per la sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

Si stima per l'esecuzione del servizio un costo complessivo della manodopera nel contratto di cooperazione sociale di euro 148,123,00.

Per lo specifico appalto è stato costituito con determinazione n. 113/2021 dd. 18/01/2021 l'apposito gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 113, d.lgs. 50/2016.

### **4. SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE.**

Il servizio in parola sarà aggiudicato, ai sensi della Legge Regionale 26.10.2006 n. 20 secondo quanto disposto dall'art. 24, ricorrendo a procedura negoziata previo esperimento di gara ufficiosa tra le cooperative sociali operanti nella provincia di Trieste, iscritte alla sezione B dell'albo regionale - istituito in esecuzione dell'art. 3 della sopra citata legge - a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 comma 3 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016.

La graduatoria sarà formata in base alla sommatoria dei punteggi attribuiti:

- Offerta tecnica :           punti 70/100
- Offerta economica:       punti 30/100

I criteri di valutazione di carattere tecnico verranno espressamente indicati nella determinazione a contrarre.

Tutti i soggetti che intendano presentare offerta per partecipare alla gara hanno l'obbligo di visitare i luoghi più rappresentativi individuati per ciascuna tipologia di immobili dalla Stazione Appaltante previo appuntamento e, a specifica richiesta del concorrente, quelli ulteriori ritenuti opportuni da visitare.

La disciplina specifica delle modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta nonché la modalità di attribuzione dei punteggi riferiti ai criteri di valutazione saranno riportate nel Disciplinare di gara.

## 5. DOCUMENTI DI GARA e CONTRATTO

Le prestazioni sono specificatamente indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Sono parte integrante della presente relazione tecnica, i seguenti elaborati tecnici:

- capitolato speciale d'appalto (comprensivo dell'allegato I);
- documento unico di valutazione dei rischi interferenziali ai sensi del d.lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- schema di convenzione;
- schema patto di integrità;
- schema di offerta economica.

Con la Cooperativa affidataria sarà stipulato apposito contratto/convenzione per scrittura privata in modalità elettronica.

## 6. QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico complessivo dell'appalto è così definito:

### A) SERVIZIO DI APERTURA CHIUSURA E PULIZIA WC PUBBLICI

1. importo totale servizio	euro	190.000,00
2. oneri per la sicurezza interferenziali non ribassabili	<u>euro</u>	<u>200,00</u>
TOTALE A) (base di gara Iva)	euro	190.200,00

### B) SOMME A DISPOSIZIONE

– I.V.A. 22% su A)	euro	41,844,00
• Fondo incentivante per le funzioni tecniche	euro	3,043,20
di cui all'art. 113 D. Lgs. 50/2016		
• Fondo per l'innovazione	<u>euro</u>	<u>760,80</u>
TOTALE B)	<u>euro</u>	<u>45.648,00</u>

<u>COSTO DEL SERVIZIO</u>	euro	<u>235,848,00</u>
---------------------------	------	-------------------

La spesa, imputata al capitolo 238555 “Prestazioni di servizi per i gabinetti pubblici” in parte corrente, allo specifico V livello U.I.03.02.13.002, sarà prevista per complessivi euro 235,848,00 Iva 22% e incentivo art. 113, d.lgs. 50/2016 inclusi, in proporzione alla durata del servizio per gli anni 2021 e 2022,

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VATTA RICCARDO

CODICE FISCALE: VTTRCR71H26L424J

DATA FIRMA: 12/02/2021 18:08:19

IMPRONTA: 03CD67A78341E566D214D0C31AF0E6CC64B742C8207A4537BBD4D2685CEA7569  
64B742C8207A4537BBD4D2685CEA7569259B42821CCD4F98D5A71637DDE36FB8  
259B42821CCD4F98D5A71637DDE36FB83E5AB8F0BA30186848458BB78F92147E  
3E5AB8F0BA30186848458BB78F92147E60E775D9090FB7BF639A5AF623B051DB