



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel 040 6751  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI  
FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Codice Opera 18142

Manutenzione straordinaria delle facciate del "Palazzo Anagrafe"

PROGETTO ESECUTIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO



PROGETTISTA E COORDINATORE

dott. ing. Alessandro MOSETTI

COPROGETTISTA OPERE EDILI

geom. Gabriele MAROTTA

COORDINATORE DELLA SICUREZZA

per. ind. Carlo DEL FRATE

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

dott. arch. Lucia IAMMARINO

Febbraio 2021

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1	A.01 A.01.030	MANO D'OPERA			
		OPERAIO SPECIALIZZATO (TERZO LIVELLO)			
		Accatastamento lastre in pietra facciata NORD (4,50/60) * 711,45	53,359		
		Accatastamento lastre in pietra facciata SUD (4,50/60) * 650,26	48,770		
		Sigillatura con schiuma o silicone serramenti compreso materiale 129 * (0,5+0,20)	90,300		
		Rifacimento zanche ammalorate facciata SUD 125,50 * 0,40	50,200		
		Rifacimento zanche ammalorate facciata NORD 129 * 0,40	51,600		
		Controllo pluviali in ghisa 4+4+4	12,000		
		Rappezzi quaina fasci solaio di copertura quinto piano 8+8+8+8	32,000		
		Taglio tassellatura realizzata per mettere n sicurezza le lastre in pietra 8+8+8+8+8+8+8+8+8+8	80,000		
2	B.02.100 B.02.100.05	Assistenze edili (taglio, scavo, ripristino) per posa pozzetti di terra facciata NORD e SUD 2+2	4,000		
		Totale ora	422,229	37,51	15.837,81
		MONTAGGIO NOLO E SMONTAGGIO DI PONTEGGIO TUBOLARE A TELAIO O MULTIDIREZIONALE			
		Ponteggio tubolare a telaio o multidirezionale su facciate lineari e continue - montaggio e smontaggio compreso noleggio per il primo mese			
		Facciata EST 974,2	974,20		
		Facciata SUD 1130,9	1.130,90		
		facciata NORD 1209,8	1.209,80		
		Totale m²	3.314,90	17,31	57.380,92
		Ponteggio tubolare a telaio o multidirezionale - Noleggio successivo al primo mese			
		Facciata EST 1 * 974,2	974,20		
3	B.02.100.15	Facciata SUD 2 * 1130,9	2.261,80		
		facciata NORD 2 * 1209,8	2.419,60		
		Totale m²/mese	5.655,60	2,19	12.385,76
		MONTAGGIO NOLO E SMONTAGGIO DI CASTELLETTO DI SERVIZIO			
		Castelletto di servizio in struttura tubolare a telaio B = 1,80 H = oltre i mt. 10,00 e fino a mt. 20,00			
		Facciata EST montaggio e nolo montacarichi tipo Maber 1	1,00		
		Facciata SUD montaggio e nolo montacarichi tipo Maber 1	1,00		
		facciata NORD montaggio e nolo montacarichi tipo Maber 1	1,00		
		Totale a corpo	3,00	1.495,48	4.486,44
		Castelletto di servizio in struttura tubolare a telaio - sovrapprezzo per altezze superiori a mt. 20,00 per calcolo e verifica statica			
4	B.02.105 B.02.105.15	Facciata EST montaggio e nolo montacarichi tipo Maber 1	1,00		
		Facciata SUD montaggio e nolo montacarichi tipo Maber 2	2,00		
		facciata NORD montaggio e nolo montacarichi tipo Maber 2	2,00		
		Totale a corpo	5,00	290,95	1.454,75
		TELO PVC PER BARRIERA			
		Telo in pvc quale barriera tra il piano di posa in trucciolare e i sottofondi.			
		Facciata EST 394,58	394,58		
		Facciata SUD 480,61	480,61		
		Facciata NORD 498,34	498,34		
		Totale m²	1.373,53	4,43	6.084,74
5	B.02.105.30	GUAINA LIQUIDA			
		Membrana liquida monocomponente - resa 1,00 lt/mq			
		Facciata NORD Moltiplicato per 3.0 per applicazione di prodotto tipo SEAFLEX 3,0 * 711,45	2.134,350		
		Facciata SUD Moltiplicato per 3.0 per applicazione di prodotto tipo SEAFLEX 3,0 * 650,26	1.950,780		
		A RIPORTARE			113.153,91
6	C.01.310 C.01.310.05				
7	C.01.705 C.01.705.05				

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
N.	CODICE					
8	E.01.240 E.01.240.05	RIPORTO		3,80	113.153,91	
		Totale lt.	4.085,130			15.523,49
		DEMOLIZIONE DI RIVESTIMENTO LAPIDEO O PIASTRELLE				
		Demolizione di rivestimento lapideo o piastrelle - per interventi fino a mq. 2,00				
		Facciata SUD considerata 1.5 visto spessore e peso delle lastre in pietra 650,26 * 1,5	975,39			
9	E.01.410 E.01.410.20	Facciata NORD considerata 1.5 visto spessore delle lastre in pietra 711,45 * 1,5	1.067,18	36,12	73.777,63	
		Totale m²	2.042,57			
		DEMOLIZIONE COMPLETA DI INTONACO				
		Demolizione completa di intonaco esterno - per interventi fino a mq. 30,00				
		Facciata SUD voce sotto i due mq a compensazione complessità lavoro 650,26	650,26			
10	E.01.420 E.01.420.10	Facciata NORD voce sotto i due mq a compensazione complessità lavoro 711,45	711,45	27,52	37.474,26	
		Totale m²	1.361,71			
		DEMOLIZIONE DI CORNICI, FASCE MARCAPIANO, ECC.				
		Demolizione di cornici, fasce marcapiano, ecc. - in cemento armato e/o non armato				
		Facciata SUD 45,30	45,300			
11	E.01.470 E.01.470.05	facciata NORD 45,30	45,300	35,32	3.199,99	
		Totale ml.	90,600			
		ESECUZIONE DI PULIZIE				
		Pulizia accurata senza ceratura dei pavimenti				
		Facciata EST marciapiede (due volte) 2 * 40 * 2,00	160,00			
12	E.01.470.15	Facciata SUD marciapiede (due volte) 2 * 50 * 2,00	200,00	2,75	1.540,00	
		facciata NORD marciapiede (due volte) 2 * 50 * 2,00	200,00			
		Totale m²	560,00			
		Pulizia accurata dei serramenti di porta e finestra (sup. massima serramento)				
		Facciata EST (due volte) 394,58*2	789,16			
13	F.14.020 F.14.020.05	Facciata SUD (due volte) 480,61*2	961,22	1,35	3.708,53	
		Facciata NORD (due volte) 498,34*2	996,68			
		Totale m²	2.747,06			
		RIFACIMENTO DI CORNICIONI LESIONATI				
		Rifacimento di cornicioni lesionati				
14	F.14.110 F.14.110.10	Facciata SUD 45,30	45,300	98,15	8.892,39	
		facciata NORD 45,30	45,300			
		Totale ml.	90,600			
		INTONACO AL CIVILE - A BASE CEMENTIZIA				
		Intonaco al civile per interni ed esterni a base cementizia - per interventi oltre i mq. 300 - spessore medio finito pari a cm. 2,5				
15	F.14.160 F.14.160.05	Facciata SUD voce tripla a compensazione maggior spessore medio 7.5 cm 3 * 650,26	1.950,78	25,28	103.272,09	
		Facciata NORD voce tripla a compensazione maggior spessore medio 7.5 cm 3 * 711,45	2.134,35			
		Totale m²	4.085,13			
		INTONACHINO DI MALTA CEMENTIZIA SU CLS				
		Intonachino di malta cementizia				
16	G.04.010 G.04.010.05	Facciata EST per finitura omogenea alle facciate SUD e NORD 579,59	579,59	16,70	9.679,15	
		Totale m²	579,59			
		SABBIATURA O IDROSABBIATURA DI SUPERFICI IN PIETRA				
		Sabbiatura o idrosabbiatura su superfici piane				
		Facciata SUD 650,26	650,26			
17	I.02.025 I.02.025.05	Facciata NORD 711,45	711,45	13,95	18.995,85	
		Totale m²	1.361,71			
		RETE METALLICA DI RECINZIONE				
		Rete metallica di recinzione				
		Facciata EST 40 * 2	80,00			
A RIPORTARE			80,00		373.693,80	

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO	80,00		373.693,80
		Facciata SUD 50 * 2	100,00		
		facciata NORD 50 * 2	100,00		
		Totale m²	280,00	8,10	2.268,00
18	I.04.010 I.04.010.05	CARTEGGIATURA E PULIZIA DI OPERE IN FERRO Carteggiatura e pulizia di opere in ferro - generico			
		Facciata SUD 1087,80 * 0,25	271,95		
		Facciata NORD serramenti 1115 * 0,25	278,75		
		Totale m²	550,70	3,10	1.707,17
19	I.04.010.10	Carteggiatura e pulizia di opere in ferro - ringhiere e inferriate Porte e griglie in ferro facciata NORD 26,57*2			
			53,14		
		Totale m²	53,14	11,80	627,05
20	L.01.010 L.01.010.05	SPAZZOLATURA Spazzolatura			
		Facciata SUD 1087,80 * 0,25	271,95		
		Facciata NORD serramenti 1115 * 0,25	278,75		
		Totale m²	550,70	3,09	1.701,66
21	L.01.050 L.01.050.10	RASATURA DI SUPERFICI IN CALCESTRUZZO ED INTONACO Sovrapprezzo per inserimento di rete di ripartizione			
		Facciata SUD 650,26	650,26		
		Facciata NORD 711,45	711,45		
		Totale m²	1.361,71	6,83	9.300,48
22	L.01.070 L.01.070.25	ISOLANTE IDROPELLENTE INCOLORE Sottofondo per esterni di tipo universale ai silicati tipo Sandtex Fondo di aderenza			
		Facciata EST 579,59	579,59		
		Facciata SUD 650,26	650,26		
		facciata NORD 711,45	711,45		
		Totale m²	1.941,30	4,82	9.357,07
23	L.01.110 L.01.110.05	TINTEGGIATURA CON PITTURA AI SILICATI Tinteggiatura con pittura ai silicati - stesa a pennello eo a rullo			
		Facciata EST 579,59	579,59		
		Facciata SUD 650,26	650,26		
		facciata NORD 711,45	711,45		
		Totale m²	1.941,30	15,00	29.119,50
24	L.01.250 L.01.250.05	PITTURA ANTIRUGGINE Applicazione di vernice antiruggine - stesa a pennello e/o rullino - su superfici piene			
		Facciata SUD 1087,80 * 0,25	271,95		
		Facciata NORD serramenti 1115 * 0,25	278,75		
		Totale m²	550,70	10,97	6.041,18
25	L.01.270 L.01.270.05	VERNICIATURA PER OPERE IN FERRO Verniciatura di opere in ferro - stesa a pennello e/o rullino - su superfici piene			
		Porte e griglie in ferro facciata NORD 26,57*2	53,14		
		Totale m²	53,14	24,57	1.305,65
26	Q.07.010.26 Q.07.010.26.b	DISPERSORE DI TERRA PER INFISSIONE NEL TERRENO Dispensore in acciaio zincato a caldo per immersione dopo lavorazione con profilo a croce, 50x50x5mm, 1.50 m			
		Facciata EST 1	1,00		
		Facciata SUD 1	1,00		
		facciata NORD 1	1,00		
		Totale cad.	3,00	36,19	108,57
27	Q.07.011.05 Q.07.011.05.a	POZZETTO DI ISPEZIONE IN CLS PRECOMPRESSO (NON CARRABILE) Pozzetto di ispezione cls non carrabile dimens. 40 x 40 cm			
		A RIPORTARE			435.230,13

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
28	S.15.010 S.15.010.05	RIPORTO			435.230,13
		Facciata EST pozzetto di terra 1	1,00		
		Facciata SUD pozzetto di terra 1	1,00		
		facciata NORD pozzetto di terra 1	1,00		
		Totale cad.	3,00	93,00	279,00
		PROTEZIONE DI PONTE DI FACCIATA			
		Protezione di ponte di facciata			
		Facciata EST 974,2	974,20		
		Facciata SUD 1130,9	1.130,90		
		facciata NORD 1209,8	1.209,80		
		Totale m²	3.314,90	2,58	8.552,44
		<b>Importo Lavori Euro</b>			<b>444.061,57</b>

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MOSETTI ALESSANDRO  
CODICE FISCALE: MSTLSN67B28L424E  
DATA FIRMA: 24/02/2021 10:17:51  
IMPRONTA: B3D2B1568597EFACEBA5845492F735F5D027A5AF6044620EC55DEE7DCD99F307  
D027A5AF6044620EC55DEE7DCD99F30718EB77520C8705A699C366663E7C9CE3  
18EB77520C8705A699C366663E7C9CE34EE7CE3B31B854EC9F34DAE708A54F77  
4EE7CE3B31B854EC9F34DAE708A54F77DB0C0214433740E136F8B774A326BFDF

NOME: IAMMARINO LUCIA  
CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I  
DATA FIRMA: 24/02/2021 16:56:13  
IMPRONTA: 748EFAC7013288103E4C7DEAA631E0339A0DDEBEDEFE9C8E40D54E62727E401D  
9A0DDEBEDEFE9C8E40D54E62727E401DE081DCA49C6409FBD69F4A761DD54C8A  
E081DCA49C6409FBD69F4A761DD54C8A5B9361D2597CB9F3DD52090EB85B1F37  
5B9361D2597CB9F3DD52090EB85B1F373CA5B9E7DA27D9429BC7A92F7919B5CC

NOME: LORENZUT FABIO  
CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E  
DATA FIRMA: 19/03/2021 09:49:33  
IMPRONTA: 9ECD838CA16DD6D169E91902786211AB6847775F8FFC83EF1983694FD7AE8712  
6847775F8FFC83EF1983694FD7AE8712AF2EED2087FDDC19085933807627B73E  
AF2EED2087FDDC19085933807627B73E2F347A39DB19A5D1D6104D1A53CBBFE9  
2F347A39DB19A5D1D6104D1A53CBBFE9B43ED34955B7B4365F01113E67FE65C0

NOME: LOBIANCO MICHELE  
CODICE FISCALE: LBNMHL65P27L424I  
DATA FIRMA: 19/03/2021 11:35:46  
IMPRONTA: 0A0BE1C7F0590A6968F49055144A3838F97B78C3E2C02B53DC6D7CCDE7BA13DF  
F97B78C3E2C02B53DC6D7CCDE7BA13DF4D0A33D87E98099214ABC1149808CAD4  
4D0A33D87E98099214ABC1149808CAD4CFF5BC461300ADBDD1C5A8B74A731CBF  
CFF5BC461300ADBDD1C5A8B74A731CBFC4D7DB6B3B40355BD4F269AF0A57B85C