



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel 040 6751  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI  
FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Codice Opera 18142

Manutenzione straordinaria delle facciate del "Palazzo Anagrafe"

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA



PROGETTISTA E COORDINATORE

dott. ing. Alessandro MOSETTI

COPROGETTISTA OPERE EDILI

geom. Gabriele MAROTTA

COORDINATORE DELLA SICUREZZA

per. ind. Carlo DEL FRATE

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

dott. arch. Lucia IAMMARINO

Febbraio 2021

Il presente progetto consiste nella manutenzione straordinaria di tre facciate dell'edificio di Passo Costanzi 2, denominato "Palazzo Anagrafe": quella est, prospiciente sulla via Malcantoni, e le due facciate contigue, a sud su via del teatro Romano e a nord su Largo Granatieri. Dopo la messa in sicurezza delle due facciate sud e nord, si procederà a trattare le tre facciate, sud, est e nord, con una stessa finitura per renderle omogenee, in attesa di un successivo intervento, escluso da questo appalto.

L'intervento ha caratteristica di priorità in quanto le facciate interessate presentano il rivestimento originario di finitura, pesanti lastre in pietra d'Aurisina, frantumate in più punti ed ancorate alla struttura dell'edificio mediante grappe in acciaio zincato, oramai erose dalla ruggine, incapaci di garantirne la stabilità.

Nel corso degli anni sono stati effettuati interventi puntuali di tassellatura, volti a mettere in sicurezza le zone considerate di maggior pericolo, che però hanno avuto lo scopo solamente di tamponare quella che si presenta come una situazione critica, oramai diffusa.

Si è pensato quindi, compatibilmente con il finanziamento disponibile, di smontare l'intero rivestimento delle due facciate e sostituirlo con un intonaco per esterni in sabbia e cemento, che servirà quale piano complanare per il successivo strato di stabilità.

E' stato necessario, per motivi di carattere economico, effettuare una scelta ed, al momento, non intervenire sulla facciata ovest considerata quella relativamente meno pericolosa.

Di seguito si riportano le lavorazioni previste tenendo in considerazione che, per motivi logistici e di economicità si interverrà su di una facciata alla volta.

## DEMOLIZIONI

Dopo aver montato il ponteggio di servizio sull'intero sviluppo della facciata e rimosso il cordolo perimetrale in copertura, a partire dall'alto, verranno smontate le lastre procedendo per file piuttosto che per colonne.

Lo spazio tra la lastra in pietra del rivestimento e la sottostante muratura in mattoni pieni e travi e pilastri in cemento armato, è parzialmente riempito da malta magra, oramai incoerente, e dai residui di laterizio derivanti dalle tracce eseguite per la costruzione degli impianti, all'epoca della costruzione del palazzo.

Per eseguire questa operazione, specialmente nelle fasi iniziali a più di venti metri di quota, si dovranno adottare accorgimenti affinché il materiale incoerente, e le stesse lastre, non rovinino in basso. Pertanto si dovrà utilizzare un robusto tavolato che vada a sigillare lo spazio tra la facciata e il ponteggio, a protezione anche dei serramenti

sottostanti, che dovranno rimanere chiusi e venir protetti con teli in nylon, allo scopo di scongiurare quanto più possibile l'ingresso della polvere negli uffici adiacenti interessati dai lavori.

Si procederà quindi al distacco di tutte le parti incoerenti che dovranno essere rimosse dal supporto arrivando, se necessario, alle strutture sottostanti di tamponamento, in mattoni pieni, e quelle portanti, travi e pilastri in cemento armato.

Tutte le macerie prodotte saranno calate a terra immediatamente, per non sovraccaricare il ponteggio di servizio. Le lastre in pietra saranno accatastate ordinatamente su pallet e impacchettate a terra, per essere successivamente trasportate e custodite nei magazzini comunali, se possibile, oppure avviate a smaltimento in discarica autorizzata. Tutte le lavorazioni di messa a terra del materiale di risulta delle demolizioni, verranno effettuate a mano, sono da escludere sistemi tipo "tunnel a bicchieri a scivolo", in quanto le altezze sono rilevanti e si provocherebbe troppo rumore e polvere. Si utilizzerà invece un montacarichi (tipo Maber) per il trasporto di persone e materiali ai vari livelli del ponteggio.

#### OPERE PROPEDEUTICHE AL LAVORO DI CONSOLIDAMENTO

La facciata, qualora necessario, sarà lavata con acqua in pressione, adottando gli accorgimenti necessari per non provocare ingressi d'acqua dalla facciata all'interno degli uffici. I ferri d'armatura a vista saranno spazzolati e trattati con opportuno prodotto passivante, quindi verrà ricostruito il copriferro con idonea malta tixotropica.

Le controcasse in ferro dei serramenti, con ogni probabilità, saranno ammalorate e corrose dalla ruggine. Si procederà quindi a una spazzolatura del controtelaio, e, nel caso le zanche originali risultassero troppo danneggiate, alla saldatura o avvitatura del telaio sulle murature. Si procederà quindi a stendere apposita guaina liquida sulle controcasse, previo riempimento delle maggiori cavità con schiuma poliuretanica.

I pluviali in ghisa, inglobati nella muratura di tamponamento, saranno portati in luce e controllati, anche inserendo delle manichette con una certa portata d'acqua, al fine di escludere qualsiasi possibile perdita dovuta a fessurazione o corrosione degli stessi. Lo spazio fra muratura e pluviale sarà quindi riempito parte con malta e parte con schiuma poliuretanica, per limitare il ponte termico che porterebbe, negli anni, alla formazione di alghe e muffe.

#### CONSOLIDAMENTO

Ultimate le operazioni propedeutiche, si procederà ad eseguire una spruzzatura di

sabbia e cemento con il duplice scopo di consolidante della muratura in mattoni pieni e di aggrappante per lo strato successivo; i serramenti dovranno sempre venir protetti da teli.

Si procederà quindi alla realizzazione di un corpo d'intonaco di arriccio per esterno in sabbia e cemento, dello spessore medio di 5 cm, che servirà quale piano complanare per il successivo strato di stabilità.

Il colmo in calcestruzzo sarà messo a nudo, ripulito, e rivestito con guaina elastomerica

## STABILITURA

L'ultima lavorazione servirà per uniformare le due facciate messe in sicurezza (sud e nord) con la terza (est), oggetto di un precedente intervento, affinché abbiano lo stesso aspetto e grado di finitura.

In accordo con le prescrizioni rilasciate nel parere della Soprintendenza, verrà quindi steso un ulteriore strato di intonaco di finitura dello spessore medio di 5 millimetri, mettendo in evidenza i marcapiano tramite apposite scanalature ad ogni interpiano, in modo da rispettare la composizione dei prospetti del progetto originale, scandita orizzontalmente con profili incisi che si articolano lungo tutti i lati del corpo di fabbrica.

Si procederà quindi alla stesura di un sottofondo e alla successiva tinteggiatura di due mani ai silicati. Il colore dovrà rispettare il più possibile la coloritura del rivestimento lapideo esistente. Il colore proposto è il grigio caldo chiaro-TS 35-RAL design 100 80 05, scelto all'interno del "Piano del Colore, linee guida per la manutenzione delle facciate del centro storico di Trieste".

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MOSETTI ALESSANDRO  
CODICE FISCALE: MSTLSN67B28L424E  
DATA FIRMA: 24/02/2021 10:17:49  
IMPRONTA: D253927F36E85D46CA40AD3D863B55B879AD936EFCE758DEA17452CD0591D4E079AD936EFCE758DEA17452CD0591D4E077E33C71E6D9CFA2B97CB13181DF628F77E33C71E6D9CFA2B97CB13181DF628F9EB3A8E691768D0622D629720C29361A9EB3A8E691768D0622D629720C29361AE6C2A42D7D2BC7F5C1809B1ED970EA23

NOME: IAMMARINO LUCIA  
CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I  
DATA FIRMA: 24/02/2021 16:56:09  
IMPRONTA: 712974067827808CAD7909B427195909E9B63D5FF3BC05599AE5E8C21F0D7E50E9B63D5FF3BC05599AE5E8C21F0D7E5018AC48B7B092EA64E287D8D61E6DDAE918AC48B7B092EA64E287D8D61E6DDAE92DFEB7992CD7B0160AD6F8268279E7312DFEB7992CD7B0160AD6F8268279E731F292B816447413DACA51AD1EBBC5D2E6

NOME: LORENZUT FABIO  
CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E  
DATA FIRMA: 19/03/2021 09:49:30  
IMPRONTA: 4DEE851FE77A8D1732B1C662F77601B9245161082B9C57F2C8D1493CE6BB427B245161082B9C57F2C8D1493CE6BB427B8A41690160053850F4CAD9E6A8152F0D8A41690160053850F4CAD9E6A8152F0D90186FC297E5BA262CDB7553B81BF24690186FC297E5BA262CDB7553B81BF246BFFBEDB43B8AD18D26842B523F7F2772

NOME: LOBIANCO MICHELE  
CODICE FISCALE: LBNMHL65P27L424I  
DATA FIRMA: 19/03/2021 11:35:42  
IMPRONTA: 2E9E2DB8E8D5389ACDB5F14843B0AB803ABE2A8F13FD06B011060217D78529323ABE2A8F13FD06B011060217D7852932BC29D93DA475E2D341C3374DCA50A1D4BC29D93DA475E2D341C3374DCA50A1D4CD4290B9E47FD8422F3BB10CAE421EE3CD4290B9E47FD8422F3BB10CAE421EE3A4D240630E4A2A1DDD3DF15D4E7F9E97