



**comune di trieste**  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel 040 6751  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
partita iva 00210240321

**dipartimento lavori pubblici,  
finanza di progetto e partenariati  
servizio edilizia pubblica**  
direttore del servizio arch. Lucia IAMMARINO

**OGGETTO:** CODICE OPERA I8088 Musei e teatri: manutenzioni straordinarie ed adeguamenti alle norme sulla sicurezza – anno 2020  
Spesa complessiva Euro 260.000,00

## **RELAZIONE**

Premesso

che per attuare gli interventi di manutenzione straordinaria richiesti sui musei comunali, lo scrivente ufficio ha predisposto il presente progetto di accordo quadro;

Le opere previste dal progetto trovano finanziamento nel vigente Programma triennale delle opere 2020-2022 con specifico riferimento agli interventi inseriti nell'elenco annuale dei lavori 2018, con il codice opera I8088 Musei e teatri: manutenzioni straordinarie ed adeguamenti alle norme sulla sicurezza – anno 2020 - Spesa complessiva Euro 260.000,00;

che nell'ambito del presente lotto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura" e, in particolare, queste si suddividono in attività di demolizione, ripristino, restauro conservativo, manutenzione e nuova realizzazione che potranno essere eseguiti per i seguenti tipi di lavorazione:

- o murature portanti, divisorie e di recinzione in laterizio, cls e pietra;
- o solai in cls, laterocemento, legno e ferro;
- o coperture in coppi e/o in guaina;
- o opere in cemento armato e non in genere e attività di consolidamento idrogeologico;
- o intonaci lisci, bugnati e a decoro, lesene e fregi decorativi;
- o pavimentazioni e rivestimenti interni e/o esterni in genere;
- o serramenti interni ed esterni di qualsiasi materiale e forma;
- o tinteggiature e coloriture in genere;
- o opere in ferro in genere;
- o opere da bandaio in genere;
- o opere di fognatura interne e/o esterne ai fabbricati;
- o impianti idro termo sanitari gas e condizionamento;
- o impianti elettrici luce e forza motrice e dedicati, impianti specifici, fonia, dati, anti intrusione e rilevamento incendi.

### **Tutto ciò premesso:**

si è provveduto a redigere il presente progetto di accordo quadro per la manutenzione straordinaria opere edili ed impiantistiche musei e teatri per l'importo

complessivo massimo di Euro 187.500,00 e Euro 7.500,00 per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso.

Sulla base degli elenchi prezzi per le opere edili ed impiantistiche e del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto in questione i lavori interessano l'esecuzione delle opere necessarie alla manutenzione straordinaria e per la messa a norma degli edifici museali comunali, compreso l'adeguamento alle normative vigenti riguardanti la sicurezza dei lavoratori di tutte le strutture interessate da questo progetto.

Il presente progetto di Euro 260.000,00 è composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A - la presente relazione generale
- Elaborato B - capitolato speciale d'appalto
- Elaborato C - elenco prezzi unitari
- Elaborato D - schema di accordo quadro
- Elaborato E - prime indicazioni in materia di sicurezza

Sotto il profilo economico si preventiva la seguente situazione:

<b>A) LAVORI</b>		
1) ammontare complessivo massimo	Euro	187.500,00
2) oneri per la sicurezza:	Euro	7.500,00
<b>TOTALE A)</b>	<b>Euro</b>	<b>195.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1) I.V.A. 22% su A)	Euro	42.900,00
2) Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/2016)	Euro	3.120,00
3) Fondo per l'innovazione (art. 113 comma 4 D. Lgs. 50/2016)	Euro	780,00
4) Spese tecniche (I.V.A. compresa)	Euro	14.500,00
5) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	Euro	3.700,00
<b>TOTALE B)</b>	<b>Euro</b>	<b>65.000,00</b>
<b>COSTO DELL'OPERA</b>	<b>Euro</b>	<b>260.000,00</b>

Per l'esecuzione dei lavori è richiesta la categoria "OG2" - classifica I.

Si precisa inoltre che il tempo utile per eseguire ed ultimare tutti i lavori contrattuali è stabilito in giorni 365 naturali e continuativi dalla data del verbale di consegna, così come stabilito dallo Schema di accordo quadro del presente progetto.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

(arch. Lucia IAMMARINO)

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA  
CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I  
DATA FIRMA: 03/12/2020 13:29:18  
IMPRONTA: 803AC29FB30444EA43C82386711E8F02BDFBAD77BD540CF99FEFC7572186E69E  
BDFBAD77BD540CF99FEFC7572186E69E05771512A18B4AA0EC2B2DBA516864EA  
05771512A18B4AA0EC2B2DBA516864EAB16424361BEFFB321D1C21F013E39623  
B16424361BEFFB321D1C21F013E39623F9D202D648A413128E78CF3EEFD1F336

NOME: TERRANOVA SANTI  
CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S  
DATA FIRMA: 07/12/2020 16:37:53  
IMPRONTA: 2FE0BE122FB155CDE82D9A0747351CE1E922F47354166AF0CA9AF0CCCC8A9E05  
E922F47354166AF0CA9AF0CCCC8A9E05D5F9308E57853D367AB32B96457B8868  
D5F9308E57853D367AB32B96457B8868D79A0682DF3189A5E4374446E3AFD93D  
D79A0682DF3189A5E4374446E3AFD93D558D80BE26391D491BB9A5FD8BAA1081

NOME: DIPIAZZA ROBERTO  
CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I  
DATA FIRMA: 07/12/2020 16:47:37  
IMPRONTA: 55B4FFDAA322E4547DFCE8258D424A82ADA77DDECA7EE5075C380E641DFCEE45  
ADA77DDECA7EE5075C380E641DFCEE45973F21E660F196FADE3A485CCEEC6A15  
973F21E660F196FADE3A485CCEEC6A157AB33B2E1698ECBD46AD0B781C5B3CD5  
7AB33B2E1698ECBD46AD0B781C5B3CD5750974F10551FA92C46E0376915588CD