



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel 040 6751  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)

## **Dipartimento Territorio, Economia, Ambiente e Mobilità**

### **Servizio Strade e Verde Pubblico**

# **Manutenzione straordinaria aree gioco - anno 2020 (VP524 cod. I8032)**

<b>A</b>	<b>RELAZIONE GENERALE</b>
<b>data: novembre 2020</b> <b>PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO</b>	

**Direttore del Servizio**

**dott. arch. Andrea de Walderstein**

**Progettista**

**dott. arch. Carmelo Trovato**

**Collaboratore**

**per. ed. Massimo Leotta**

**Stesura grafica**

**per. ed. Massimo Leotta**

## RELAZIONE GENERALE

### Premessa:

Visto che nel «Piano Triennale delle opere» è previsto un intervento denominato **“Manutenzione straordinaria aree gioco - anno 2020” (VP524 - 18032)** per la manutenzione straordinaria e la riqualificazione delle attrezzature gioco situate in diverse aree verdi di proprietà comunale o gestite dall’Amministrazione Comunale, viene redatto il presente progetto definitivo-esecutivo, che prende in esame in particolar modo alcune aree-gioco attualmente dotate di attrezzature ludiche particolarmente obsolete. La tipologia delle strutture ludiche nuove è stata scelta anche compatibilmente con le esigenze di tutela dagli atti vandalici e di resistenza dei manufatti nel corso degli anni alle intemperie ed agli altri agenti deterioranti

Viene inoltre predisposto un quadro di intervento annuale per la manutenzione e l’integrazione dei giochi esistenti e dell’arredo urbano, degradati a causa del tempo o di atti vandalici, in tutti i seguenti siti:

1	Giardino “Marcello Mascherini” di piazza Carlo Alberto
2	Giardino “Marisa Madieri” di via Benussi
3	Giardino “Ondina Peteani” di piazzale Giarizzole
4	Area gioco di via Virgilio (attualmente priva di attrezzature ludiche)
5	Aree gioco della pineta di Barcola
6	Giardino di via S. Michele
7	Parco di villa Cosulich
8	Parco Farneto - via di Chiadino
9	Parco Farneto - area adiacente al Ferdinando
10	Giardino “Luchetta, Ota, D'Angelo e Hrovatin” di piazzale Rosmini
11	Area gioco del viale Romolo Gessi (zona fontana)
12	Giardino “Bruno Pincherle” di strada di Fiume e via del Veltro
13	Giardino “Chiara Longo” di Borgo S. Sergio
14	Giardino “Adalberto Fumaneri” di via Forti – Borgo S. Sergio
15	Area gioco zona mercato di Borgo S. Sergio
16	Parco di villa Sartorio
17	Giardino pubblico “Muzio de Tommasini” (via Giulia)
18	Parco di villa Engelmann
19	Giardino di S. Giusto - via Tommaso Grossi
20	Giardino di S. Giusto - via Capitolina
21	Giardino di via Orlandini
22	Parco di villa Revoltella
23	Giardino di via del Molino a Vento (skatepark “Vaticano”)
24	Giardino di piazzale De Gasperi
25	Giardino di via Cossetto e di via Umago
26	Area giochi di Poggi S. Anna (via Frescobaldi)
27	Giardino “Wanda e Marion Wulz” di via Catullo
28	Area gioco di via Muratori
29	Giardino di via San Giovanni Bosco
30	Area gioco di via Monte Mangart – Altura
31	Giardino della Rotonda del Boschetto – strada di Guardiella
32	Area gioco di campo Metastasio
33	Prosecco – Area gioco del laghetto di Contovello
34	S. Croce – Area monumento ai caduti
35	Opicina – Giardino “Fratelli G. e R. Blasina” (centro civico v. Doberdò)

36	Giardino "Maria Bernetic" di via Montecchi
37	Area gioco "virtuale" sopra la piscina di Altura
38	Giardino "Falcone e Borsellino" di via Alpi Giulie – Altura
39	Opicina – Area gioco in p.le Monte Re
40	Basovizza – Area gioco del laghetto
41	Giardino "Leonor Fini" di via Boccaccio – v.le Miramare
42	Giardino "Fra M. V. Antollovich" di via Carpineto
43	Opicina – Giardino "Mandria" di via Fiordalisi
44	Opicina – Giardino "Luigi Vitulli" di via S. Isidoro
45	Prosecco – Giardino di borgo San Nazario
46	Vicolo delle Rose (ex via dei Moreri, attualmente priva di attrezzature ludiche)
47	Giardino di piazza Hortis
48	Area gioco di piazza tra i Rivi (Roiano)
49	Area gioco di campo San Giacomo
50	Area gioco parrocchia di S. Agostino (Sottolongera v. Correggio n. 2)
51	Area gioco giardino di via Archi
52	Area gioco del parcheggio di Prosecco
53	Giardino "Fedora Barbieri" di via Mascagni
54	Area gioco della parrocchia di S. Maria Maddalena (v. Pagano n. 7)

### **Relazione:**

Il progetto prevede la collocazione di nuovi giochi e di arredo urbano, come meglio specificato negli elaborati di progetto, con le idonee pavimentazioni antitrauma ove necessarie, in aree gioco di proprietà dell'Amministrazione Comunale o gestite da essa. Sarà ripristinato dove necessario il manto verde; saranno collocati elementi di arredo, quali panchine, cestini, fontanelle, ecc. Particolare attenzione sarà pertanto data alla manutenzione di tutte le attrezzature ludiche di competenza dell'Amministrazione Comunale. Saranno eliminate tutte le potenziali fonti di pericolo (pavimentazioni inidonee, strutture obsolete, cordoli pericolosi, ecc.) e – dove possibile – saranno rimossi tutti gli ostacoli che impediscono la totale fruizione delle aree gioco da parte dei disabili. Saranno anche restaurate tutte le attrezzature ludiche oggetto di vandalismi o degradate a causa del naturale decadimento dei materiali.

### **Proprietà ed eventuali vincoli:**

Tutte le aree oggetto del presente progetto definitivo-esecutivo risultano essere di proprietà dell'Amministrazione Comunale ad eccezione della Pineta di Barcola (attualmente data in concessione dal Demanio Marittimo), dell'area giochi della parrocchia di S. Agostino in via Correggio n. 2 a Sottolongera e dell'area gioco della parrocchia di S. Maria Maddalena in via Pagano n. 7 (ove l'Amministrazione Comunale ha stipulato per entrambe una apposita convenzione con le due parrocchie, proprietarie delle relative aree).

Vincoli:

1. Area giochi della pineta di Barcola: territori costieri (fascia di 300 m. dalla battigia, pertanto soggetta a vincolo paesaggistico).
2. Area gioco del parco di villa Cosulich: bellezze naturali (L. 1497/39).
3. Area gioco di via Muratori: bellezze naturali (L. 1497/39) e vincolo idrogeologico.
4. Piazza Hortis: territori costieri (fascia di 300 m. dalla battigia, pertanto soggetta a vincolo paesaggistico).

## 5. Manutenzioni varie di attrezzature site in diverse aree gioco.

Il presente progetto prevede anche la sostituzione di attrezzature ludiche già presenti in aree attrezzate a tale scopo.

### **Inquadramento catastale ed urbanistico:**

In base al nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 15 in data 16 aprile 2014, le aree interessate dal progetto sono contrassegnate come zone S5.

“Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto” – S5

### **Obiettivi e criteri ispiratori del progetto:**

Il progetto prende in considerazione in particolar modo lo stato di degrado dell'area giochi del giardino Luchetta, Ota, D'Angelo e Hrovatin” di piazzale Rosmini, prevedendo la sostituzione della struttura ludica principale ormai degradata e con la posa in opera della pavimentazione anti trauma in gomma colata. Inoltre saranno sostituite numerose strutture ludiche del giardino di villa Engelmann a causa del loro degrado, pavimentando in gomma colata anti trauma l'area. Saranno inoltre idoneamente pavimentate le aree corrispondenti ai giochi di altre aree, con superfici antitrauma laddove mancanti o deteriorate. Infatti la solidificazione delle piastre di gomma antitrauma rende necessaria la loro sostituzione in diversi casi. Obiettivo del presente progetto definitivo-esecutivo è il restauro ed il completamento delle aree gioco già presenti nei numerosi giardini di proprietà dell'Amministrazione Comunale o da essa gestiti.

### **Accessibilità delle opere:**

Le aree gioco oggetto del presente progetto sono accessibili a mezzi meccanici di piccole e medie dimensioni.

Saranno impiegati solamente materiali di prima qualità, corrispondenti alle caratteristiche tecniche adottate dal Servizio Strade e Verde Pubblico. Le nuove attrezzature ludiche che verranno installate dovranno rispettare le vigenti normative europee, così come gli eventuali impianti elettrici ed idrici.

### **Opere e interventi del progetto:**

Senza snaturare l'aspetto delle aree prese in esame, saranno realizzate le varie opere sopra citate, al fine di garantire la realizzazione o la ristrutturazione di zone “ricreative” idonee al gioco di bambini e ragazzi onde garantirne la massima sicurezza d'utilizzo. Inoltre vi sarà la manutenzione di singole attrezzature ludiche rovinate da atti di vandalismo o usurate a causa del tempo.

### **Studio di prefattibilità ambientale:**

Gli interventi saranno sempre migliorativi dal punto di vista ambientale e naturalistico, vista la riqualificazione di alcune aree verdi, con la collocazione di strutture ludiche e di elementi di arredo urbano.

### **Planimetria generale e schemi grafici del progetto definitivo-esecutivo:**

Vedi elaborati allegati al progetto.

**Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza:**

Sia le aree che gli interventi non presentano particolari problematiche di sicurezza, tranne quelli inerenti alle pendenze esistenti ed alla vicinanza dei cantieri con alcune vie cittadine mediamente trafficate. In base al Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 è prevista la redazione del Piano della Sicurezza in quanto il progetto prevede anche lavorazioni di natura edile e la potenziale presenza di più di una ditta esecutrice dei lavori.

**Il Giardino pubblico “Muzio de Tommasini” (via Giulia) ed il Giardino “Luchetta, Ota, D'Angelo e Hrovatin” di piazzale Rosmini, in quanto aree verdi inquinate, sono interessati dalle Ordinanze prot. g. 78566 dd 26/04/2016 e prot. g. 104773 dd. 31/05/2016, che prevedono il divieto di accesso alle aree verdi.**

**Quadro economico:**

L'importo totale dei lavori previsti in progetto ammonta ad euro 200.000,00 (duecentomila/00) come dal seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI:		A MISURA	A CORPO
A1 - Totale importo lavori (categoria OS24)	Euro	145.000,00	0,00
A2 - Oneri per la sicurezza	Euro		1.500,00
A3 - Oneri per la sicurezza Covid-19	Euro		7.550,00
TOTALE IMPORTO D'APPALTO:		Euro	154.050,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE:			
B1 - I.V.A.: 22% sull'importo d'appalto	Euro	33.891,00	
B2 – Fondo progettazione (incentivi LL.PP.) 2% - 80%	Euro	2.464,80	
B3 – Fondo innovazione (incentivi LL.PP.) 2% - 20%	Euro	616,20	
B4 – Spese tecniche per CSE ( CNPAIA e I.V.A. Incluse)	Euro	6.350,00	
B5 - Allacciamenti e/o interventi AcegasApsAmga	Euro	2.000,00	
B6 - Imprevisti	Euro	628,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:		Euro	45.950,00
TOTALE GENERALE:		Euro	200.000,00

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DE WALDERSTEIN ANDREA  
CODICE FISCALE: DWLNDR66E20E125S  
DATA FIRMA: 30/11/2020 13:27:12  
IMPRONTA: 551D3ED27F731011406595C5F5005AF92E682579490F59496441696083E49466  
2E682579490F59496441696083E494667FB7C985CE091146EA04CC516833622E  
7FB7C985CE091146EA04CC516833622EF7A3532B4B23642ECAE43125B1180655  
F7A3532B4B23642ECAE43125B1180655A97C0E71C788E11CCBDD7361664FF28

NOME: TERRANOVA SANTI  
CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S  
DATA FIRMA: 03/12/2020 15:58:44  
IMPRONTA: 4385EEF5533EFA5A7C713D85FD78D73F13DAEBD81D1B076A4ECA556054902428  
13DAEBD81D1B076A4ECA55605490242893E9290661FE66BF46D813895C468229  
93E9290661FE66BF46D813895C46822947C08C76E4EAC92EAECA5182F6591AED  
47C08C76E4EAC92EAECA5182F6591AEDDA9074EB3686D38EC3B9BB1521EF6FA5

NOME: DIPIAZZA ROBERTO  
CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I  
DATA FIRMA: 03/12/2020 16:09:09  
IMPRONTA: 2B9254DEF137BC3711534569A486185AC7899501536E444A28EE302EC1CA1002  
C7899501536E444A28EE302EC1CA1002963C4E44CE30C2C2F9790299A0C4576C  
963C4E44CE30C2C2F9790299A0C4576CDFAB4488F152A1DFE89D91660044D7DE  
DFAB4488F152A1DFE89D91660044D7DEA75431627A72E2C014F36A15C48005E5