



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

Dipartimento Innovazione e servizi al cittadino
Servizio Appalti e Contratti
P.O. Appalti di Beni e Servizi

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Concessione per la distribuzione automatica di bevande calde e fredde, alimenti dolci e salati preconfezionati a lunga conservazione con funzionamento a denaro, a gettone od a schede prepagate (cd. chiave), presso gli immobili istituzionali del Comune di Trieste- Periodo iniziale dal 01/01/2023 al 31/12/2026 (48 mesi), con opzione di rinnovo per ulteriori 48 mesi. Affidamento della concessione ai sensi dall'art. 60 del D.lgs 50/2016. Importo complessivo a base di gara e soggetto a rialzo Euro 100.000,00 I.V.A. esclusa.

01. PREMESSE

Il Comune di Trieste ha in essere contratti di concessione per la somministrazione di bevande calde, fredde e snack presso alcuni immobili istituzionali con scadenza il 31/12/2022 per tanto, al fine di garantire la continuità del servizio erogato si è palesata la necessità di avviare una procedura per l'assegnazione degli spazi in concessione per il servizio in oggetto.

A tal fine il Comune di Trieste, e nello specifico il servizio Appalti e Contratti, ha pubblicato in data 13/07/2022 un avviso di manifestazione d'interesse al fine di capire quanti operatori economici fossero interessati a partecipare a tale procedura.

02. OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione sarà il servizio di distribuzione di alimenti dolci e salati preconfezionati a lunga conservazione con funzionamento a denaro, a gettone od a schede prepagate "cd. chiave" svolto mediante l'installazione, la manutenzione ed il rifornimento di distributori automatici presso gli immobili istituzionali del Comune di Trieste. Le sedi sono indicate nell' Allegato A -"Elenco Distributori" allegato al csa.

Ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., tale procedura viene affidata in lotto unico per garantire la natura funzionale del lotto e al contempo la sostenibilità economica del progetto nonché l'ottimizzazione e l'efficienza delle procedure amministrative e di gestione contrattuale a carico dell'Amministrazione.

03. DURATA E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

La concessione avrà una validità iniziale di 48 (quarantotto) mesi, con decorrenza dal 01/01/2023 al 31/12/2026, eventualmente rinnovabile con opzione di rinnovo per ulteriori 48 mesi.

Il servizio di distribuzione automatica dovrà essere garantito sotto la completa responsabilità dell'impresa concessionaria, con l'organizzazione dei mezzi e del personale necessario e nel rispetto delle normative vigenti in materia.

L'installazione e gli allacciamenti delle macchine distributrici dovranno essere eseguiti a regola d'arte, secondo le norme vigenti. A tal fine la concessionaria dovrà provvedere, a sua cura, all'ottenimento di tutte le autorizzazioni, nulla osta, permessi e pareri necessari per l'installazione dei distributori. Le prestazioni nel dettaglio sono indicate nel c.s.a.

I distributori dovranno essere rispondenti alle norme vigenti in materia di sicurezza degli impianti, delle macchine, di prevenzione incendi a norma del D. lgs. n. 81/2008, s.m.i., operare nel rispetto della normativa relativa ai controlli di sicurezza alimentare ex D. lgs. n. 93/2007 (H.A.C.C.P.), rispettare i parametri di rumorosità e tossicità previste dalle specifiche leggi, nonché rispettare qualsiasi normativa di settore italiana e comunitaria applicabile. Le apparecchiature dovranno inoltre rispettare le norme CEI EN attualmente in vigore (norme particolari per distributori commerciali e apparecchi automatici per la vendita). La società, per i distributori automatici installati, dovrà rispettare l'obbligo di memorizzazione elettronica e trasmissione telematica all'Agenzia delle Entrate dei dati e dei corrispettivi giornalieri maturati a seguito dell'utilizzo di distributori automatici ai sensi del D. lgs. n. 127 del 05/08/2015, s.m.i., in particolare con l'apposizione sul singolo distributore del QR CODE.

Si rammenta inoltre a tutti gli operatori economici il rispetto dei criteri ambientali minimi sulla ristorazione come disposto dal DM n. 65 del 10 Marzo 2020.

04. VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE E ONERI DELLA SICUREZZA

Ai sensi dell'art. 167 del Codice, il valore della gara è dimensionato sul fatturato globale del Concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, così come stimato dalla Stazione Appaltante quale corrispettivo del servizio oggetto della concessione.

Posto che il fatturato totale del Concessionario deriva da quanto ricavato dalla somministrazione degli alimenti e bevande oggetto della presente concessione, si è provveduto alla stima del valore della presente concessione partendo da quanto comunicato dal concessionario uscente in relazione al numero di erogazioni medie annuali relative al triennio 2019-2020-2021.

Dalla valutazione dello storico dell'Ente sono emersi i valori di consumo e fatturato relativi al triennio 2019 – 2020 – 2021 indicati nell'allegato alla presente relazione tecnica.

Pertanto il valore annuo del fatturato della nuova concessione è stimato in Euro 207.000,00 IVA esclusa, il valore del fatturato per i primi 48 mesi in Euro 828.000,00, il valore complessivo della concessione (comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo) in Euro 1.656.000,00 Iva esclusa.

Tale valore costituisce una stima ed è puramente indicativo e soggetto a variazioni che dipendono da una serie di fattori, anche legati alle scelte effettuate dal concessionario per lo svolgimento del servizio.

Sulla base del valore del fatturato e dei valori del canone di concessione versato nelle precedenti annualità, si ipotizza il seguente valore del canone da porre a base di gara (aggiudicazione al rialzo):

<i>Tipologia</i>	<i>Numero</i>	<i>Valore stimato annuo canone singolo</i>
<i>distributori bevande calde</i>	<i>22</i>	<i>50,00 Iva esclusa mese/distributore</i>
<i>distributori bevande fredde e alimenti</i>	<i>20</i>	<i>50,00 Iva esclusa</i>

		<i>mese/distributore</i>
Totale distributori da installare		Euro 2.100,00 Iva
	42	esclusa mese per 42
		distributori

Per i motivi appena descritti la stazione appaltante ha fissato il canone annuale (al rialzo) per la concessione in oggetto a Euro 25.000,00 IVA esclusa.

L'importo a base di gara, che avverrà a rialzo, per 48 mesi è di Euro 100.000,00 IVA esclusa, pari al canone minimo di gestione che il Concessionario dovrà corrispondere al Comune di Trieste

Con riferimento all'importo stimato per gli oneri della sicurezza per rischi interferenziali (di cui all'art. 26, d.lgs. 81/2008), si precisa che come evidenziato nell'Allegato 2 - "Documento di valutazione dei rischi interferenziali" esso è pari a Euro 0,00 (ZERO) per la stazione appaltante.

05. SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La procedura per la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs 50/2016.

Inoltre l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 144, comma 1, e dell'art. 95, comma 3, del Codice, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. I criteri di valutazione di merito tecnico devono tener conto della qualità dei generi alimentari, con particolare riferimento a quella di prodotti biologici, tipici e tradizionali, di quelli a denominazione protetta nel rispetto delle disposizioni ambientali in materia di green economy. secondo le modalità ed i criteri che saranno specificati in fase di gara nel medesimo disciplinare.

Si terrà conto degli aspetti qualitativi dei servizi offerti, della metodologia e del sistema organizzativo di svolgimento del servizio, delle procedure a tutela dell'ambiente e degli aspetti innovativi eventualmente proposti e della qualità dei prodotti offerti.

La graduatoria sarà formata in base alla sommatoria dei punteggi attribuiti, in base ad un esame comparato rispetto ai seguenti criteri di valutazione:

- Offerta tecnica : punti 85/100
- Offerta economica: punti 15/100

I criteri di valutazione di carattere tecnico verranno espressamente indicati nella determinazione a contrarre.

La disciplina specifica delle modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta nonché la modalità di attribuzione dei punteggi riferiti ai criteri di valutazione saranno riportate nei documenti di gara.

06. DOCUMENTI DI GARA – elaborati tecnici

Sono parte integrante della presente relazione tecnica, i seguenti elaborati tecnici:

- Allegato I: Capitolato Speciale
- Allegato a) al c.s.: Elenco distributori automatici;
- Allegato b) al c.s.: Listino prezzi;

- Allegato c) al c.s.; totale fatturazione ed erogazioni;
- Allegato 2: Documento di valutazione dei rischi;
- Allegato 3: schema offerta tecnica;
- Allegato 4: schema offerta economica
- Allegato 5: Patto d'integrità
- allegato 6: Schema di contratto;

CONTRATTO

Con la ditta aggiudicataria sarà stipulato apposito contratto nelle forme previste dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 che, unitamente alle offerte tecnica ed economica presentate, definiranno gli obblighi tra le parti.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RICCARDO VATTA

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 05/10/2022 14:38:18