

**OGGETTO:** CONCESSIONE PER LA DISTRIBUZIONE AUTOMATICA DI BEVANDE CALDE E FREDDHE, ALIMENTI DOLCI E SALATI PRECONFEZIONATI A LUNGA CONSERVAZIONE CON FUNZIONAMENTO A DENARO, A GETTONE OD A SCHEDE PREPAGATE (CD. CHIAVE), PRESSO GLI IMMOBILI ISTITUZIONALI DEL COMUNE DI TRIESTE.- PERIODO DAL 01/01/2023 AL 31/12/2026 (48 MESI). AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AI SENSI DALL'ART.1 COMMA 2 LETTERA B DELLA LEGGE 120 DEL 2020.

IMPRESA: (DENOMINAZIONE E CODICE FISCALE / P.IVA)

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno DUEMILA\_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in una sala del Comune di Trieste.

Avanti a me, dott. \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Trieste - rogante – sono personalmente comparsi i seguenti signori della cui identità e veste rappresentativa sono certo:

dott. \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_) 19\_\_\_\_ (\_\_\_\_) domiciliato agli effetti del presente atto presso il Palazzo Municipale in Piazza dell' Unità d'Italia n. 4, il/la quale interviene e stipula in qualità di legale rappresentante del Comune di Trieste - ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3, lettera c) del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 82 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trieste - e dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_) 19\_\_\_\_ (\_\_\_\_), domiciliato/a agli effetti del presente atto presso la sede della \_\_\_\_\_, il quale interviene nella sua veste di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_, di seguito indicata anche come "appaltatore", con sede legale a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_.

[eventualmente: facente parte dell'ATI costituita con atto Rep. n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_ a rogito del dott. \_\_\_\_\_ Notaio in \_\_\_\_\_ conservato in atti in copia autentica conforme all'originale - costituita tra \_\_\_\_\_ con sede legale a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, CF e Partita IVA \_\_\_\_\_ (mandataria); \_\_\_\_\_ con sede legale a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, CF e Partita IVA \_\_\_\_\_ (mandante); \_\_\_\_\_ con sede legale a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, CF e Partita IVA \_\_\_\_\_ (mandante)] rappresentata da \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_ (\_\_\_\_) 19\_\_\_\_ (millenovecento\_\_\_\_), domiciliato agli effetti del presente atto presso la sede della \_\_\_\_\_ il quale interviene ed agisce nel presente atto in qualità di \_\_\_\_\_ (**eventualmente:** come risulta da procura allegata sub “\_\_\_” al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale) ed in quanto tale legale rappresentante dell’Impresa [eventualmente :ATI];  
Essi comparenti mi chiedono di ricevere nei miei rogiti il seguente

## **CONTRATTO**

per la miglior intelligenza del quale premettono che:  
con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_, a firma del Dirigente del \_\_\_\_\_ per le motivazioni ivi addotte, è stata indetta una gara a procedura aperta ai sensi dell'articolo 60, d.lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo dell'articolo 95 comma 3 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento della concessione per la distribuzione automatica di bevande calde e fredde, alimenti dolci e salati preconfezionati a lunga conservazione con funzionamento a denaro, a gettone od a schede prepagate (cd. chiave), presso gli immobili istituzionali del Comune di Trieste.- Periodo iniziale dal 01/01/2023 al 31/12/2026 (48 mesi), approvando la documentazione di gara. si prende atto che e il canone da corrispondere al Comune di Trieste per la concessione in oggetto è di Euro xxxxxxxx (xxxxxxxxx) comprensivo di IVA e oneri per la sicurezza per il periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2026,;  
in esito all'espletamento delle procedure di gara di cui sopra, con determinazione dirigenziale \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_, a firma del medesimo Dirigente, per le motivazioni ivi addotte, è stato aggiudicato il servizio succitato all'operatore economico XXXXXXXX, alle condizioni esplicitate nell’offerta economica – Allegato n. 1 e nell'offerta tecnica - Allegato n. 2 al presente atto, e negli atti di gara;  
che in ottemperanza al D.Lgs. 6.9.2011, n. 159 e successive modificazioni e integrazioni, è stata acquisita la documentazione antimafia conservata in atti;  
tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, i contraenti sopraindicati convergono e stipulano quanto segue,

## **ART. 1) - OGGETTO**

Il Comune di Trieste, come sopra rappresentato, in virtù degli atti in premessa citati, affida all'operatore economico XXXXXXXX ... , che a mezzo del/della sopraindicato/a legale rappresentante, accetta, il servizio in concessione per la distribuzione automatica di bevande calde e fredde, alimenti dolci e salati preconfezionati a lunga conservazione presso gli immobili di proprietà del comune di Trieste come descritti nel capitolato speciale e relativi allegati, (CIG 94309477A9) obbligando il concessionario ad eseguirlo secondo le modalità ed i tempi indicati nel Capitolato citato per la parte di competenza quale sue parti integranti e sostanziali, e alle condizioni proposte nell'offerta tecnica ed economica, conservate in atti.

## **ART. 2) – DURATA**

Il presente contratto decorre dal 01/01/2023 al 31/12/2026, o dalla data di effettiva installazione dei distributori per un periodo iniziale di 48 mesi 8decorrenti dalla data di effettivo avvio risultante dal relativo verbale di installazione). Il Comune di Trieste si riserva l'opzione di rinnovare il contratto per ulteriori quarantotto mesi, previa verifica di regolarità dell'esecuzione del servizio.

## **ART. 3) – MODIFICHE E VARIANTI**

Le modifiche del presente contratto in corso di validità e le varianti in corso d'opera possono essere ammesse esclusivamente nei casi di cui all'art. 106 del D.Lgs 50/2016.

Nel corso dell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante può richiedere una variazione in diminuzione o in aumento delle prestazioni come descritto nel capitolato speciale d'appalto.

## **ART. 4) – CANONE**

Il canone per la concessione per il servizio, come risultate dall'offerta economica, viene stabilito ed accettato in euro \_\_\_\_\_ Iva esclusa al lordo complessivo compreso di tutti gli oneri fiscali, tutte le imposte e oneri per la sicurezza inclusi e la relativa documentazione di gara.

## **ART. 5) – PAGAMENTI**

Il pagamento del canone per il servizio in oggetto avverrà secondo le modalità di cui all'art. 4 delle "Canone di concessione e modalità di versamento" del Capitolato Speciale d'Appalto.

## **ART. 6) – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il concessionario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni, con particolare riferimento all'art. 3.

I versamenti dovranno essere effettuati, con modalità tracciabili ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, utilizzando i conti correnti che l'appaltatore ha indicato come conti correnti dedicati in relazione all'appalto in oggetto indicando altresì i soggetti delegati ad operare sui suddetti conti correnti dedicati. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce causa di risoluzione del presente contratto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. n. 136/2010 e successive modificazioni. Al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità i versamenti relativi alla presente concessione dovranno obbligatoriamente riportare il seguente Codice Identificativo Gara

(CIG): **94309477A9**

#### **ART. 7) – GARANZIE DEFINITIVE**

A garanzia degli impegni assunti con la presente concessione, la garanzia definitiva è calcolata in rapporto percentuale in base ai criteri stabiliti dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ed è definita quindi in ragione di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) pari al \_\_\_\_ dell'importo contrattuale (al netto dell'IVA ed al lordo degli oneri per la sicurezza).

[eventuale: Ai sensi dell'art. 103, primo comma, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 la cauzione è ridotta del \_\_\_\_% in quanto l'Impresa/l'ATI è in possesso della documentazione \_\_\_\_ prevista dall'art. 93, comma 7, del medesimo decreto che deve essere mantenuta in vigore per tutta la durata del contratto].

A tale fine l'appaltatore ha (IN ALTERNATIVA)

- prodotto la fideiussione bancaria / polizza fidejussoria assicurativa n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ conservata in atti.

Lo svincolo della garanzia definitiva avverrà sulla base delle disposizioni di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

In caso di mancato adempimento e/o ritardo nell'adempimento degli obblighi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto il Comune provvederà a contestare formalmente per iscritto gli addebiti (a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o tramite posta elettronica certificata), concedendo un termine di cinque giorni dalla data di ricezione della comunicazione per fornire giustificazioni in merito. Qualora la Società non abbia provveduto entro i termini previsti ad inviare le giustificazioni o le stesse siano state considerate insufficienti, il Comune si riserva di escutere quota parte della fidejussione prestata nella misura massima del \_\_\_\_ % dell'importo complessivamente garantito. Nel caso di reiterate violazioni contrattuali che comportino complessivamente l'escussione della fideiussione prestata il Comune ha facoltà, previa diffida scritta, di ritenere risolto di diritto il contratto.

#### **ART. 8) – RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO DERIVANTI DAI RAPPORTI DI LAVORO**

Il concessionario assume l'impegno di rispettare tutti gli obblighi assicurativi e di lavoro nei confronti del personale dipendente e di applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e negli accordi locali integrativi, nonché di rispettare la normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori. Il concessionario dichiara di applicare nei confronti dei propri dipendenti il seguente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro \_\_\_\_\_ Il concessionario è obbligato ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, derivanti da disposizioni legislative e regolamentari

vigenti e contrattuali in materia di lavoro e di assicurazioni sociali e previdenza, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. I suddetti obblighi vincolano il concessionario per tutto il periodo di validità della concessione.

#### **ART. 9) – ULTERIORI ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Sono a carico del concessionario oltre ai servizi, attività, personale, attrezzature e materiali previsti negli elaborati di gara, tutte quelle prestazioni accessorie, che, stante la complessità organizzativa del servizio, non si è riusciti ad individuare a priori e/o a prevedere, o comunque per qualsivoglia ragione mancanti, ma che oggettivamente saranno necessarie per avviare ed espletare il servizio in questione.

#### **ART. 10) – RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario è responsabile di qualsiasi danno che possa derivare dall'esecuzione del servizio prestato, nonché in generale a persone o a cose, sollevando la stazione appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Il concessionario risponde, inoltre, direttamente di qualsiasi infrazione a leggi e regolamenti in materia antinfortunistica, di salute e sicurezza sul lavoro, di igiene del lavoro e tutela ambientale.

#### **ART. 11) – CONTROLLI**

La stazione appaltante può procedere in qualsiasi momento alla verifica della regolare esecuzione del servizio oggetto della presente concessione. Le attività di controllo vengono svolte dai soggetti indicati dall'art. 101, primo comma, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo le indicazioni di cui all'art. 111, secondo comma del medesimo decreto.

#### **ART. 12) – PENALI**

In caso di inadempienza agli obblighi previsti, ove non si evidenzino estremi e motivi di gravità tali da determinare la risoluzione del Contratto, il Concessionario, oltre all'obbligo di ovviare alle infrazioni e inadempienze contestategli entro i termini di volta in volta stabiliti in sede d'intimazione da parte del Comune di Trieste, sarà passibile di penali commisurate all'entità dell'infrazione, nei termini di seguito riportati.

- a. Per ogni giorno di ritardo nel pagamento del canone di Concessione: € da 50,00 a 250,00 euro in considerazione del ritardo;
- b. Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini previsti per la riconsegna degli spazi alla scadenza del contratto: € da 50,00 a 250,00 euro in considerazione del ritardo;
- c. Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini pattuiti per lo spostamento dei distributori dal Comune di Trieste : € da 50,00 a 150,00 euro in considerazione del ritardo;

- d. Per ogni infrazione rilevata relativamente alla pulizia dei distributori, delle aree adiacenti rispetto a quanto prescritto dal Capitolato e dall'offerta tecnica: € da 50,00 a 150,00 euro in considerazione del ritardo;
  - e. Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini previsti dal capitolato, per interventi di ripristino della funzionalità dei distributori e di tutte le loro componenti o per interventi di sostituzione degli stessi: € da 50,00 a 150,00 euro in considerazione del ritardo;
  - f. Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini previsti dal capitolato per interventi straordinari di ricarica dei prodotti nei distributori: € da 50,00 a 150,00 euro in considerazione del ritardo;
  - g. Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini previsti dal Capitolato per l'invio dei resoconti periodici: € da 30,00 a 100,00 euro in considerazione del ritardo;
  - j. Per ogni infrazione rilevata nei parametri qualitativi dei prodotti distribuiti: € da 50,00 a 300,00 euro in considerazione della gravità della segnalazione;;
  - k. Per ogni infrazione rilevata rispetto a ciascuno degli obblighi relativi al personale impiegato nel servizio:: € da 50,00 a 250,00 euro in considerazione della gravità della segnalazione;;
  - l. Mancata attivazione o per il mancato rispetto del sistema di autocontrollo HACCP per ciascuna segnalazione: € da 50,00 a 300,00 euro in considerazione della gravità della segnalazione;
  - m. Per prelievo di acqua presso i locali del Comune di Trieste da un minimo di 50,00€ a un massimo di 250,00 €
- 2 il mancato rispetto di quanto stabilito dal presente capitolato speciale e/ offerta tecnica: € da 50,00 a 300,00 euro in considerazione della gravità della segnalazione;

L'applicazione delle penali previste non solleva il Concessionario dalle responsabilità civili e penali che lo stesso si è assunto con la stipula del Contratto.

Ove rilevi le inadempienze sopra indicate ed eventuali violazioni di oneri derivanti dal Capitolato a queste assimilabili, il RUP o il Direttore dell'esecuzione del contratto notificherà per iscritto a mezzo PEC le relative contestazioni al Concessionario.

Il Concessionario dovrà immediatamente, e in ogni caso entro un termine massimo di 5 (cinque) giorni dalla data della PEC, trasmettere per iscritto le proprie giustificazioni in merito. Nel caso in cui le giustificazioni non pervengano nei termini stabiliti o non siano considerate adeguate a documentare l'assenza di colpa o responsabilità del Concessionario, il Comune di Trieste procederà ad applicare la penale e a quantificarne l'importo al Concessionario. Nel caso in cui la penale debba essere conteggiata sulla base dei giorni trascorsi, i relativi importi saranno computati

a decorrere dalla data in cui ha avuto inizio l'inadempimento e fino a quando questo non venga meno.

Il Concessionario avrà l'obbligo di pagare le penali così quantificate, di volta in volta, contestualmente al primo rateo di canone in scadenza dovuto.

L'applicazione della penale non esonera il Concessionario dal dover rimborsare le spese che il Comune di Trieste dovesse accollarsi per sopperire, anche ricorrendo alle prestazioni di terzi, alle contestate inadempienze e dal dover risarcire gli eventuali danni subiti a causa di queste.

Al fine di recuperare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali e dagli obblighi di rimborso e di risarcimento di cui al precedente comma, il Comune di Trieste ha facoltà di rivalersi, a propria insindacabile scelta, sulla cauzione definitiva.

.....

#### **ART. 13 - RISOLUZIONE**

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e con le modalità previsti dall'art. 108 del D.Lgs 50/2016 nonché nelle ipotesi previste dagli articoli 6, penultimo comma, art. 7 ultimo comma, 12, 17 ultimo comma e 18 del presente contratto.

#### **ART. 14) – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs 50/2016.

#### **ART. 15) – SUBAPPALTO**

Il subappalto è consentito con le modalità di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **ART. 16) - RECESSO**

La stazione appaltante può recedere dal presente contratto secondo le norme contrattuali disciplinate dal capitolato speciale d'appalto. Il presente contratto di concessione è sottoposto alla disciplina dell'art. 1, comma 13 del D.L. n. 95/2012, convertito in Legge n. 135/2012, in tema di sistema revisionale in caso di sopravvenienza di convenzioni Consip migliorative e diritto di recesso.

#### **ART. 17) - PATTO DI INTEGRITA'**

Si intendono riprodotti nel presente contratto gli obblighi e le facoltà previsti nel Patto di Integrità sottoscritto dal concessionario in sede di gara. Le clausole del Patto di Integrità con le relative sanzioni potranno essere fatte valere sino alla completa esecuzione del presente contratto.

#### **ART. 18) - OSSERVANZA DEI CODICI DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI**

Nello svolgimento dell'attività di cui al presente atto l'Affidatario ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento Aziendale, approvato approvato con deliberazione giuntale n. 234 del 24 maggio 2018, che vengono consegnati in copia all'atto della sottoscrizione del presente contratto; la violazione di detti obblighi di condotta può comportare la risoluzione o decadenza del rapporto di cui al presente atto. I citati atti sono reperibili presso l'indirizzo url: <http://amministrazionetrasparente.comune.trieste.it/disposizioni-general/atti-general/codice-disciplinare-e-codici-di-comportamento/>. La violazione di detti obblighi di condotta può comportare la risoluzione o decadenza del rapporto di cui al presente atto.

#### **ART. 19) – RINVIO**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, alle disposizioni dettate in materia dal D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 nonché a quelle del Codice Civile e le altre disposizioni vigenti sia in materia di appalti e contratti pubblici relativi a servizi che in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

#### **ART. 20) – CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite alla cognizione della competente Autorità Giudiziaria Ordinaria con l'esclusione espressa di qualsiasi devoluzione al giudizio arbitrale. Il Foro competente è sin d'ora individuato in quello di Trieste.

#### **ART. 21) – SPESE**

Il concessionario si accolla tutte le spese, diritti di segreteria, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto, salva l'applicazione dell'I.V.A. ai sensi di legge.

#### **ART. 22) – DOMICILIO**

Il concessionario dichiara di avere il proprio domicilio fiscale a \_\_\_\_\_, con recapito in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, ove elegge domicilio agli effetti del presente atto.

#### **ART. 23) – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Oltre all'Offerta Economica, l'Offerta Tecnica, rispettivamente allegati 1-2 al presente atto, si considera parte del presente contratto il Capitolato Speciale d'Appalto, corredato da listino prezzi ed elenco ubicazione distributori e tutta la documentazione ancorché non materialmente allegata allo stesso ma depositata agli atti della stazione appaltante.

La Società si accolla tutte le spese, diritti di segreteria, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto. Tutte gli oneri, presenti e futuri, relativi al premio, agli indennizzi, al contratto ed agli atti da esso dipendenti, sono a carico della Società.

# Elenco firmatari

*ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI*

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: RICCARDO VATTA*

*CODICE FISCALE: \*\*\*\*\**

*DATA FIRMA: 05/10/2022 14:38:38*