



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

Dipartimento Servizi Finanziari, Tributi, Partecipazioni e Attività Economiche
Servizio Gestione Impianti Sportivi
P.O. Gestione Impianti Sportivi

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA, COORDINAMENTO, PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI SPAZI IN ORARIO EXTRASCOLASTICO DELLE PALESTRE SCOLASTICHE UBICATE NELLE SEDI DI COMPETENZA COMUNALE E DI COMPETENZA DI EDR TRIESTE, DEL CORPO PALESTRE DELLO STADIO COMUNALE "N.ROCCO", DELLE PALESTRE COMUNALI DI VIA DELLA VALLE ("COBOLLI") E DI LARGO NICCOLINI.

01. PREMESSE

Il Comune di Trieste ha in essere un appalto per il servizio di segreteria, coordinamento, per l'assegnazione degli spazi in orario extrascolastico delle palestre scolastiche ubicate nelle sedi di competenza comunale e di competenza di EDR Trieste, del corpo palestre dello Stadio Comunale "N. Rocco", delle palestre comunali di Via della Valle ("Cobolli") e di Largo Niccolini, nonché verifica del corretto utilizzo delle palestre e dell'effettuazione di pulizie da parte della Associazioni assegnatarie. L'Appalto è attualmente in proroga e scadrà il prossimo 30/06/2023.

02. OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto, meglio indicate nell' Allegato A -"Elenco sedi oggetto dell'appalto." allegato al csa. Tra le sedi rientrano anche palestre degli Istituti di Istruzione Superiore ubicati nel territorio comunale facenti capo all'Ente di decentramento regionale (cd. EDR) con il quale il Comune ha sottoscritto apposita convenzione approvata con Delibera Consiliare n. 320 dd. 20 luglio 2022.

Ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., tale procedura viene affidata in lotto unico per garantire la natura funzionale del lotto e al contempo la sostenibilità economica del progetto nonché l'ottimizzazione e l'efficienza delle procedure amministrative e di gestione contrattuale a carico dell'Amministrazione.

03. DURATA E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

L'appalto avrà una validità iniziale di 12 mesi, con decorrenza dal 01/07/2023., con eventuale con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi previa verifica di regolarità di esecuzione del servizio. Le prestazioni nel dettaglio sono indicate nel c.s.a.

04. VALORE STIMATO DELL'APPALTO E ONERI DELLA SICUREZZA

Ai sensi dell'art. 35 del d.lgs. 50/2016, il valore della gara è stabilito in iniziali 90.000,00 euro Iva esclusa (a cui aggiungere euro 100,00 per oneri della sicurezza da rischi interferenziali), a cui aggiungere ulteriori 90.100,00 Iva esclusa l'opzione di rinnovo per un costo complessivo dell'appalto di euro 180.200,00 Iva esclusa.

Dalle verifiche istruttorie è emerso che l'Appaltatore uscente impiega quattro dipendenti (con qualifiche diverse ai quali viene applicato il CCNL degli Impianti e delle Attività Sportive Profit e no Profit vigente). Sulla base delle indicazioni pervenute si è potuto procedere ad un calcolo del costo della manodopera su base annua (considerando il compenso per 14 mensilità) di euro 71.546,86.

Al costo della manodopera deve essere aggiunta una quota (pari al 10%) di spese generali, euro 6.000,00 messi a disposizioni per piccole manutenzioni (spesa da rendicontare) e una quota di utile (5%) e arrotondamenti. Il costo per i primi 12 mesi di servizio è pertanto calcolato in euro 90.100,00 Iva esclusa (di cui euro 100,00 per oneri della sicurezza da rischi interferenziali)

Sulla base di tale dato economico si può ipotizzare il seguente quadro economico:

A) SERVIZIO:

1. costo servizio	euro 90.000,00
2. oneri per la sicurezza	<u>euro 100,00</u>

TOTALE A)	euro 90.100,00
------------------	-----------------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE

– I.V.A. 22% su A)	euro 19.822,00
– incentivi per funzioni tecniche art. 113, d.lgs. 50/2016 (2% su 90.100,00 – da impegnare con separato atto)	euro 1.802,00

TOTALE B)	<u>euro 21.600,00</u>
------------------	------------------------------

COSTO DEL SERVIZIO per 12 mesi	euro 111.724,00
---------------------------------------	------------------------

Con riferimento all'importo stimato per gli oneri della sicurezza per rischi interferenziali (di cui all'art. 26, d.lgs. 81/2008), la valutazione precisa verrà indicata nel - "Documento di valutazione dei rischi interferenziali".

05. SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La procedura per la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs 50/2016.

Inoltre l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95, comma 3, del Codice, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. I criteri di valutazione di carattere tecnico verranno espressamente indicati nella determinazione a contrarre.

La graduatoria sarà formata in base alla sommatoria dei punteggi attribuiti, in base ad un esame comparato rispetto ai seguenti criteri di valutazione:

- Offerta tecnica : punti 80/100
- Offerta economica: punti 20/100

La disciplina specifica delle modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta nonché la modalità di attribuzione dei punteggi riferiti ai criteri di valutazione saranno riportate nei documenti di gara.

06. DOCUMENTI DI GARA – elaborati tecnici

Sono parte integrante della presente relazione tecnica, i seguenti elaborati tecnici:

- Allegato 1: Capitolato Speciale
- Allegato a) al c.s.: Elenco sedi palestre;
- Allegato 2: schema offerta tecnica;
- Allegato 3: schema offerta economica
- Allegato 4: Patto d'integrità
- allegato 65 Schema di contratto;

CONTRATTO

Con la ditta aggiudicataria sarà stipulato apposito contratto nelle forme previste dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 che, unitamente alle offerte tecnica ed economica presentate, definiranno gli obblighi tra le parti.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CIPRIANI FABIO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 17/02/2023 18:05:01