



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

tel. 040 6751

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

Dipartimento Territorio Ambiente Economia e Mobilità

SERVIZIO STRADE E VERDE PUBBLICO

Servizio di manutenzione ordinaria parchi cittadini – Anni 2021 e 2022

V.P. 541

A	RELAZIONE GENERALE
Data : OTTOBRE 2020 PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO	

Direttore del Servizio

arch Andrea de Walderstein

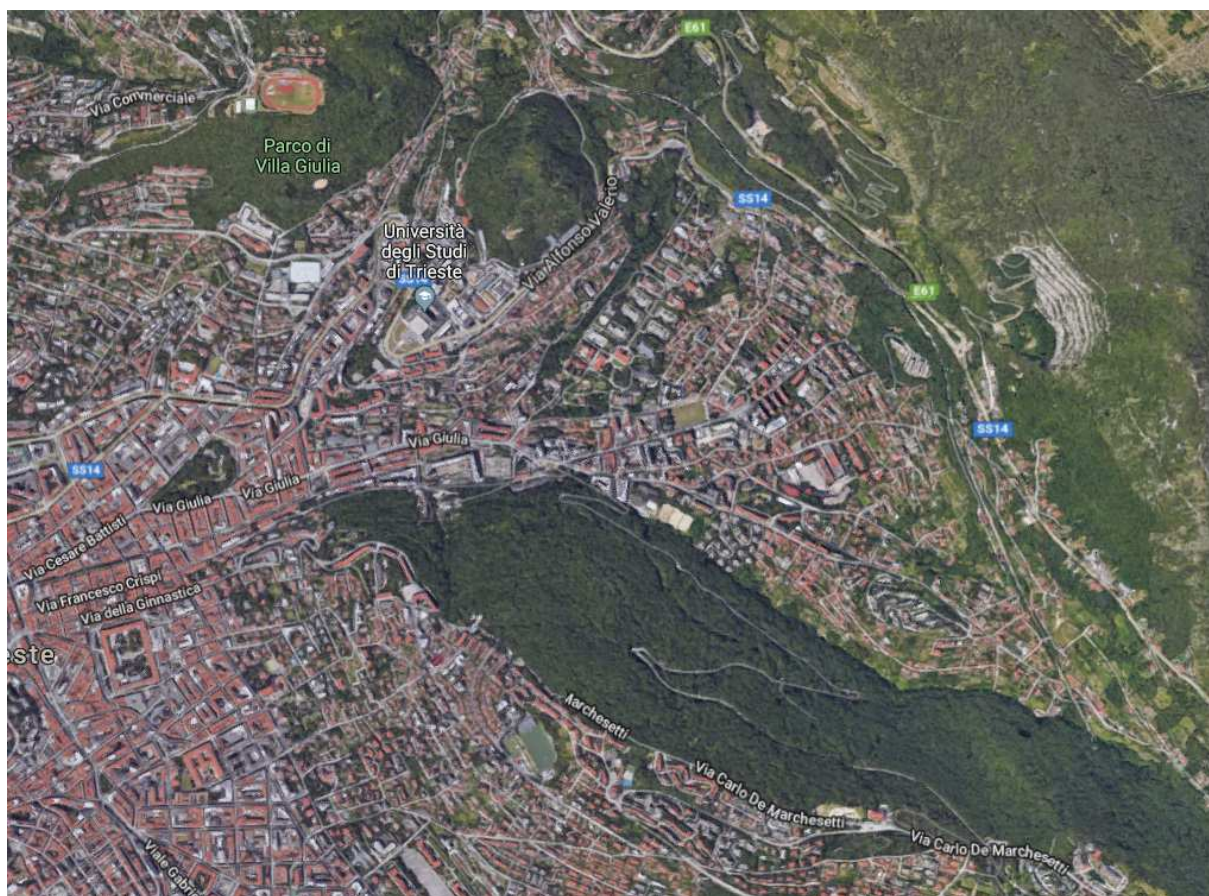
Progettista

dott. for. Francesco Panepinto

RELAZIONE GENERALE

PREMESSA

Il Servizio Strade e Verde Pubblico ha, fra i compiti d'Istituto, la gestione dei tre grandi parchi comunali, di cui il Parco Farneto costituisce uno dei rari esempi di bosco urbano in Europa. Con il presente progetto definitivo-esecutivo si intende assicurare la manutenzione ordinaria dei manufatti, dei sentieri, delle aree verdi del Parco di Villa Giulia, del Parco Urbano Farneto e del Parco attrezzato contermini alla strada Vicentina.



Vista dall'alto del Parco Farneto (in basso) e del parco di Villa Giulia (in alto a sinistra) – Fonte Google Street View

Trattasi di contesti di elevato pregio paesaggistico e naturalistico molto amati dalla cittadinanza e oggetto di elevata frequentazione. La presenza di queste aree boscate semi naturali l'interno del tessuto urbano conferisce alla città di Trieste una particolare connotazione tipica delle grandi città europee e, pertanto, la salvaguardia dei parchi in questione rientra fra gli obiettivi primari dell'Amministrazione comunale, considerato anche che i medesimi costituiscono anche un corridoio ecologico da proteggere mediante la tutela della vegetazione e della fauna.

Gli interventi di progetto sono pertanto indirizzati alla manutenzione ordinaria dei percorsi pedonali e al mantenimento del decoro, da attuarsi mediante gli sfalci dei cigli dei viali interni, la pulizia della rete di raccolta e canalizzazione delle acque meteoriche e la potatura degli arbusti e dei rami che possano interferire con il passaggio pedonale. Particolare cura sarà assicurata anche alla sistemazione degli eventuali fenomeni erosivi causati dal ruscellamento delle acque piovane provenienti dalle strade che attraversano o delimitano i parchi.

Fra gli interventi preventivati sono ricompresi gli abbattimenti di alberi deperienti, morti o instabili che, oltre ad costituire pregiudizio per il decoro, possono determinare rischi lungo i percorsi pedonali interni oltretutto nelle aree di confine con ambiti residenziali.

Oltre a quanto sopra, inoltre, si rende necessaria la manutenzione dei manufatti posti a protezione degli accessi con l'obiettivo di interdire le aree all'accesso con veicoli a motore.

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

Il parco di Villa Giulia si trova a est rispetto al centro storico di Trieste, in prossimità dell'Università degli Studi e del M.te Fiascone, a cavallo tra i quartieri di Scorcola e Cologna risulta essere di proprietà del Comune di Trieste. Dal punto di vista urbanistico, in base al vigente P.R.G.C., l'area ha destinazione S5 – Attrezzature per il verde, sport e spettacoli.

Il Parco Urbano Farneto, raro esempio di bosco urbano, per la maggior parte della sua estensione (circa 100 ettari) è ubicato tra le vie Marchesetti, Pindemonte ed il Torrente Farneto e risulta essere di proprietà del Comune di Trieste. Dal punto di vista urbanistico, in base al vigente P.R.G.C., l'area ha destinazione S5 – Attrezzature per il verde, sport e spettacoli.

Anche il parco lungo la Strada Vicentina è ubicato in prossimità del ciglione carsico in prossimità dell'abitato di Opicina risulta essere di proprietà del Comune di Trieste ed è percorso da sentieri e da una strada sterrata meta di numerosi frequentatori anche per lo splendido panorama di cui si può godere. In questo sito le aree di intervento saranno solo quelle curate dal Servizio Spazi Aperti, Verde Pubblico e Strade ovvero la "Napoleonica" e i sentieri presenti nelle immediate vicinanze. Dal punto di vista urbanistico, in base al vigente P.R.G.C., l'area ha destinazione F2 – Di tutela ambientale di ambiti boschivi – e fa parte della Rete Natura 2000.

Il Parco Farneto, il parco di Villa Giulia e il territorio della Strada Vicentina sono immobili di notevole interesse pubblico e sottoposti a vincolo paesaggistico rispettivamente ai sensi dell'art. 136 e dell'art. 142, comma 1, lettera g) del Codice dei beni culturali e del

paesaggio (D.lgs. 42 del 2004). Inoltre le aree sono sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici e alle previsioni dell'art. 56 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. in quanto al loro interno sono presenti siti riproduttivi e corridoi ecologici areali.

STATO DI FATTO

Attualmente i percorsi e le aree di sosta e di penetrazione abbisognano, come del resto tutte le aree verdi, di un minimo manutentivo per evitare situazioni di pericolo e di degrado. A causa della loro estensione i Parchi Urbani del Farneto, di Villa Giulia e della Strada Vicentina non è possibile mantenerli con il personale in forza al Servizio. Con tali premesse viene redatto il presente progetto al fine di addivenire all'appalto dei lavori di manutenzione dei parchi sopraindicati con l'esecuzione di tutti i lavori sotto descritti.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Gli interventi per la riqualificazione e manutenzione ordinaria delle aree oggetto del presente appalto possono così essere riassunti per tipologia di intervento:

- interventi di spurgo e pulizia di tombotti;
- interventi di manutenzione di cunette e dossi;
- interventi di pulizia e riqualificazione del piano di calpestio e delle canalette;
- messa in sicurezza dei sentieri anche con sfalci e decespugliamenti;
- gli interventi sulle alberature quali potature e abbattimenti delle piante morte, deperienti o a rischio di schianto;
- le ripuliture ed il miglioramento strutturale delle formazioni arboree;

Una limitata quota delle risorse è stata destinata al miglioramento selvicolturale del bosco, da realizzarsi attraverso la messa a dimora di piantine forestali, principalmente *Quercus petraea*, *Quercus pubescens*, *Crataegus monogyna* e *Sorbus torminalis*, previa taglio di alcuni esemplari a portamento arbustivo di frassino orniello e di carpino nero. L'intervento trova giustificazione nell'assenza di rinnovazione naturale di rovere, legata alla elevata predazione delle ghiande operata dal cinghiale, con il conseguente anormale sviluppo di un piano dominato formato da orniello e carpino nero che sta determinando una notevole semplificazione ecologica e strutturale del bosco. Interventi più diffusi saranno eseguiti in senso agli appalti di manutenzione straordinaria.

Per la realizzazione completa degli interventi, viene prevista una durata complessiva dei lavori di 724 giorni, l'esecuzione dei lavori consentirà comunque la fruizione del pubblico ai parchi demarcando una ridotta area di cantiere che si sposterà man mano con il progressivo intervento delle opere manutentive.

Considerando lo stato di fatto delle aree, per raggiungere gli obiettivi indicati dal presente progetto esecutivo si prevede di attuare l'inizio dei lavori contemporaneamente in più cantieri distinti. Per quanto attiene le indicazioni e disposizioni per la stesura del Piano Operativo di Sicurezza e del Piano Sostitutivo di Sicurezza viene prodotto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi derivati dalle Interferenze ai sensi del D.lgs.81/'08.

TRIESTE ottobre 2020

Il Progettista
Dr. forestale Francesco Panepinto

PREVENTIVO DI SPESA – QUADRO ECONOMICO

Nella progettazione degli interventi sopra descritti sono state considerate le soluzioni tecniche che hanno privilegiato materiali in sintonia con l'ambiente e che comporteranno contenuti futuri oneri di manutenzione.

L'importo complessivo della spesa prevista in progetto ammonta a **240.000 Euro** come indicato dal seguente **Quadro economico**:

QUADRO ECONOMICO		
A) IMPORTO DELLE PRESTAZIONI:		
A1 - Lavori	Euro	187.289,50
A4 - Oneri per la sicurezza	Euro	3.000,00
TOTALE IMPORTO PRESTAZIONI	Euro	190.289,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1 - I.V.A.: 22% di A	Euro	41.863,69
B2 - Spese tecniche (compresi oneri assistenziali e previdenziali)		
a) incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	Euro	3.805,79
B3 – arrotondamenti		1,11
B4 – Oneri per la sicurezza COVID 19 (laddove siano prescritte misure di contenimento dalle normative vigenti in fase di esecuzione dell'appalto)		4.039,91
di cui IVA		728,51
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	49.710,50
TOTALE PROGETTO	Euro	240.000,00

TRIESTE ottobre 2020

Il Progettista
Dr. forestale Francesco Panepinto

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DE WALDERSTEIN ANDREA

CODICE FISCALE: DWLNDR66E20E125S

DATA FIRMA: 21/11/2020 19:27:50

IMPRONTA: 5E9E5C44D705A374AF247E67FDD381F7DA5A02718C3C33EA5273F2126CB16470
DA5A02718C3C33EA5273F2126CB16470A20B2B415A8E3257BAD2D25F59DF3BA3
A20B2B415A8E3257BAD2D25F59DF3BA3BBB0B2F00DC00884D277F958140DBA26
BBB0B2F00DC00884D277F958140DBA262B6A83645E06FA60F958AE29D4266A6C