

PROCEDURA APERTA VOLTA ALL’AFFIDAMENTO NEL COMUNE DI TRIESTE DEL SERVIZIO
DI ACCOGLIENZA RESIDENZIALE TEMPORANEA, IN CO – HOUSING, CON AZIONI DI
SUPPORTO E ACCOMPAGNAMENTO ALL’INTEGRAZIONE E ALL’INCLUSIONE ABITATIVA
DESTINATO A CITTADINI DI PAESI TERZI REGOLARMENTE SOGGIORNANTI.

PROGETTO LGNET 3 – CUP F81J24000000007

DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto/a.....nato/a a.....(.....), il / /

residente a(.....), in via....., n.....

in nome del concorrente

“.....”

con sede legale in(.....) in via....., n.....

nella sua qualità di

del soggetto che partecipa alla gara in oggetto nella sua qualità di:
(barrare l'opzione interessata)

- ☐ Impresa individuale (D.Lgs. 36/2023 art. 65 – comma 2 - lett. a);
- ☐ Società commerciali, specificare tipo _____;
- ☐ Società Cooperative sociali, specificare tipo _____;
- ☐ Altri soggetti del Terzo Settore, specificare tipo _____;
- ☐ Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro (D.Lgs. 36/2023 art. 65 – comma 2 - lett. b);
- ☐ Consorzio tra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023 art. 65 – comma 2 - lett. c);
- ☐ Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023 art. 65 – comma 2 - lett. d);
- ☐ Mandataria di un raggruppamento temporaneo (D.Lgs. 36/2023 art. 65 – comma 2 - lett. e):
 - ☐ tipo orizzontale ☐ tipo verticale ☐ tipo misto
 - ☐ costituito
 - ☐ non costituito;
- ☐ Mandataria di un consorzio ordinario (D.Lgs. 36/2023 art. 65 – comma 2 - lett. f):
 - ☐ costituito;
 - ☐ non costituito;
- ☐ Aggregazione di imprese di rete (D.Lgs. 36/2023 art. 65 – comma 2 - lett. g):
 - ☐ dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica;
 - ☐ dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica;
 - ☐ dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria;
- ☐ GEIE (D.Lgs. 36/2023 art. 65 – comma 2 - lett. h);

OFFRE

- a) il ribasso globale unico e incondizionato del _____ % (in cifre), (dicasi _____ virgola _____ per cento, in lettere), sull'importo posto a base di gara IVA esclusa;
- b) il prezzo complessivo dell'appalto - IVA esclusa - pari a:
 € _____ (in cifre);
 € _____ (in lettere);
- c) ai sensi dell'art. 91, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, i costi (IVA esclusa) relativi alla sicurezza generale dell'operatore economico ed afferenti all'esercizio dell'attività svolta dal medesimo operatore sono pari a:
 € _____ (in cifre); € _____ (in lettere);
- d) i singoli prezzi che compongono l'offerta (IVA esclusa), compresi costi della manodopera, di seguito indicati:

Descrizione	Costo unitario	Quantità	AMMONTARE
Az 1 – Spese per alloggi		400	
Az1 - Costo orario dell'educatore (*)		5.184	+
Az1 - Costo orario del personale educativo per fragili (*)		2.160	+
Az1 – Spese aggiuntive in orario extra diurno		2.592	+
Az 1 – Costo orario personale amministrativo (**)		2.592	+
Az2 - Mediazione (**)		1.242	+
Az2 – Operatore/ esperto ricerca immobiliare (***)		6.480	+
Az2 – Operatore logistico (****)		2.160	+
Az2 – Sede sportello e spese di gestione		108	+
Az2 – Azioni di sensibilizzazione/comunicazione		108	+
Az3 – Costo orario del coordinatore (*****)		3.888	+
Az3 – Costi di gestione		108	+
Utile d'impresa			+
Totale voci soggette a ribasso			

(*) Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del decreto legislativo 36/23 i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. L'importo è stato determinato in base alla qualifica del livello D2 contratto cooperative sociali o livello "3 super" del contratto Uneba (contratti considerati validi che l'amministrazione considera applicabili alla prestazione richiesta). Il valore è maggiorato dei costi di diretti di gestione del personale dipendente.

(**) Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del decreto legislativo 36/23 i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più

efficiente organizzazione aziendale. L'importo è stato determinato in base alla qualifica del livello D1/C3 contratto cooperative sociali o livello "3" del contratto Uneba (contratti considerati validi che l'amministrazione considera applicabili alla prestazione richiesta). Il valore è maggiorato dei costi di diretti di gestione del personale dipendente.

(***) Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del decreto legislativo 36/23 i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. L'importo è stato determinato in base alla qualifica del livello C2 contratto cooperative sociali o livello "4" del contratto Uneba (contratti considerati validi che l'amministrazione considera applicabili alla prestazione richiesta). Il valore è maggiorato dei costi di diretti di gestione del personale dipendente e un incentivo determinato dall'esperienza specifica sul campo.

(****) Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del decreto legislativo 36/23 i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. L'importo è stato determinato in base alla qualifica del livello C1 contratto cooperative sociali o livello "4" del contratto Uneba (contratti considerati validi che l'amministrazione considera applicabili alla prestazione richiesta). Il valore è maggiorato dei costi di diretti di gestione del personale dipendente e un incentivo determinato dall'esperienza specifica sul campo.

(*****) Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del decreto legislativo 36/23 i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. L'importo è stato determinato in base alla qualifica del livello E1 contratto cooperative sociali o livello "2" del contratto Uneba (contratti considerati validi che l'amministrazione considera applicabili alla prestazione richiesta). Il valore è maggiorato dei costi di diretti di gestione del personale dipendente.

I costi relativi alla manodopera diretta sono stati individuati dall'Amministrazione Comunale in euro 611.928,00€ IVA esclusa.

Il ribasso andrà comunque applicato sull'importo a base di gara comprensivo dei costi della manodopera (cfr. delibera ANAC n. 528 dd. 15/11/2023: *"La lettura sistematica della prima parte dell'articolo 41, comma 14, del d. lgs. 31 marzo 2023, n. 36, secondo il quale i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso, e della seconda parte della norma, che riconosce al concorrente la possibilità di dimostrare che il ribasso complessivo offerto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, induce a ritenere che il costo della manodopera, seppur quantificato e indicato separatamente negli atti di gara, rientri nell'importo complessivo a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dal concorrente per definire l'importo contrattuale."*, parere del MIT n. 2154/2023: *"l'importo (relativo ai costi della manodopera NDR) non si aggiunge ma fa parte dell'offerta ed è soggetto verifica."* e sentenza del Consiglio di Stato, sez. V, n. 5665 dd. 09.06.2023: *"Persino nel "nuovo Codice", che in applicazione di un preciso criterio di delega di cui all'art. 1 comma 2 lett. t) della L. 78/2022, ha previsto "in ogni caso che i costi della manodopera e della sicurezza siano sempre scorporati dagli importi assoggettati a ribasso" è stata fatta salva la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che un ribasso che coinvolga il costo della manodopera sia derivante da una più efficiente organizzazione aziendale così armonizzando il criterio di delega con l'art. 41 della Costituzione. E, d'altronde, non è superfluo osservare che, a supporre corretto l'argomentare del TAR si arriverebbe (come si è arrivati) a considerare che la gara sia stata indetta solo per vagliare il ribasso sulla voce ""spese generali""", ciò che*

costituisce un assurdo logico prima che una ricostruzione in diritto non condivisibile”.)

Vengono fornite ulteriori giustificazioni (*informazioni facoltativamente aggiunte*)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

_____, li _____
(luogo, data)

Firma

(timbro e firma leggibile)

N.B.: In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituiti, ai fini della sottoscrizione in solido dell'offerta, in rappresentanza dei soggetti concorrenti mandanti.

firma _____ per l'Impresa

(timbro e firma leggibile)

firma _____ per l'Impresa

(timbro e firma leggibile)

firma _____ per l'Impresa

(timbro e firma leggibile)

N.B. Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario.

N.B. Ogni pagina del presente modulo dovrà essere corredata di timbro della società e sigla del legale rappresentante/procuratore.

Qualora la documentazione venga sottoscritta dal “procuratore/i” della società, dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile (GENERALE O SPECIALE) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: STEFANO CHICCO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 21/08/2024 15:41:45