



Comune di Trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel. 040/6751  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

## Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva

Codice Opera 21103 – Manutenzioni straordinarie II lotto scuole secondario  
di primo grado – anno 2021

### PROGETTO

geom. Luigi Stocchi	<i>Luigi Stocchi</i>
p.i. Davide Gadola	<i>Davide Gadola</i>
arch. M. Laura Scopelliti	<i>M. Laura Scopelliti</i>
arch. Francesco Zugna	<i>Francesco Zugna</i>

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Luigi Fantini

## RELAZIONE

DATA \_\_\_\_\_

Trieste

**OGGETTO: CODICE OPERA 21103**

Scuole secondarie di I grado: manutenzioni straordinarie II lotto - Anno 2021:

Spesa complessiva Euro 244.900,00;  
approvazione Accordo Quadro.

## **R E L A Z I O N E**

**dipartimento territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio**

**servizio edilizia scolastica e sportiva**

**coordinamento temi sicurezza edifici**

direttore del servizio ing. Luigi Fantini

Premesso

che per attuare gli interventi di manutenzione straordinaria richiesti sulle scuole primarie comunali, lo scrivente ufficio ha predisposto il presente progetto di accordo quadro;

le opere previste dal progetto trovano finanziamento nel vigente Programma triennale delle opere 2022-2024 con specifico riferimento agli interventi inseriti nell'elenco annuale dei lavori 2022, con il codice opera 21103 (Scuole secondarie di I grado: manutenzioni straordinarie II lotto – Anno 2021) - spesa complessiva Euro 244.900,00;

che nell'ambito del presente lotto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura" e, in particolare, queste si suddividono in attività di demolizione, ripristino, restauro conservativo, manutenzione e nuova realizzazione.

### **Tutto ciò premesso:**

si è provveduto a redigere il presente progetto di accordo quadro per la manutenzione straordinaria opere edili ed impiantistiche delle scuole primarie per l'importo complessivo massimo di Euro 180.000,00 per i lavori ed Euro 8.000,00 per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso.

Sulla base degli elenchi prezzi per le opere edili ed impiantistiche e del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto in questione i lavori interessano l'esecuzione delle opere necessarie alla manutenzione straordinaria e per la messa a norma delle scuole primarie comunali, compreso l'adeguamento alle normative vigenti riguardanti la sicurezza dei lavoratori di tutte le strutture interessate da questo progetto.

Il presente progetto di Euro 244.900,00 è composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A      - la presente relazione generale;
- Elaborato B      - Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elaborato C      - Schema di accordo quadro;
- Elaborato D      - Prime indicazioni in materia di sicurezza;
- Elaborato E      - Piano di contenimento del Covid-19;

Sotto il profilo economico si preventiva la seguente situazione:

<b>A) LAVORI</b>		
1) ammontare complessivo massimo	Euro	<b>€ 180.000,00</b>
2) oneri per la sicurezza:	Euro	<b>€ 8.000,00</b>
<b>TOTALE A)</b>	<b>Euro</b>	<b>€ 188.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1) I.V.A. 22% su A)	Euro	<b>€ 41.360,00</b>
2.a) Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/2016)	Euro	<b>€ 3.008,00</b>
2.b) Fondo per l'innovazione (art. 113 comma 4 D. Lgs. 50/2016)	Euro	<b>€ 752,00</b>
3) Spese tecniche C.S.P. e C.S.E. (I.V.A. compresa)	Euro	<b>€ 10.675,98</b>
4) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	Euro	<b>€ 1.104,02</b>
<b>TOTALE B)</b>	<b>Euro</b>	<b>€ 56.900,00</b>
<b>COSTO DELL'OPERA A) + B)</b>	<b>Euro</b>	<b>€ 244.900,00</b>

Per l'esecuzione dei lavori è richiesta la categoria "OG2" I classifica.

Si precisa inoltre che il tempo utile per eseguire ed ultimare tutti i lavori contrattuali è stabilito in giorni 700 (settecento) naturali e continuativi dalla data del verbale di consegna, così come stabilito dallo Schema di accordo quadro del presente progetto.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

*ing. Luigi Fantini*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FANTINI LUIGI  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 24/10/2022 12:59:38

NOME: GIUNTA GIAMPAOLO  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 28/10/2022 10:46:37

NOME: ROBERTO DIPIAZZA  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 28/10/2022 12:40:14